



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento diretto previa richiesta di preventivi del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dell'immobile sede dell'ATS di Pavia per la durata di 12 mesi

Finalità

L'ATS di Pavia, con sede in Pavia, Via Indipendenza n. 3, intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, alla procedura di gara per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 modificato dalla Legge n. 108/2021, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dell'immobile sede dell'ATS per la durata di 12 mesi.

Stazione appaltante

Agenzia di Tutela della Salute di Pavia
Via Indipendenza n. 3 – 27100 Pavia
Codice fiscale e Partita IVA: 02613260187
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Lorena Verrando
SC Affari Generali e Risorse Strumentali

Oggetto e caratteristiche del servizio

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dell'immobile sede di ATS di Pavia e sito in via Indipendenza 3, per la durata di 12 mesi.

Gli impianti elevatori dello stabile sono in numero di 5:

- N. 4 ascensori di tipo ELETTRICO;
- N. 1 montacarichi di tipo OLEODINAMICO.

Le specifiche caratteristiche di questi impianti sono riportate nella tabella sottostante.

Impianti elevatori	Casa produttrice	Numero di matricola	Tipologia	Portata [Kg]	Portata [persone]	Velocità [m/sec]	N. piani/fermate
1	FIAM	PV 04743/92	ELETTRICO	870	11	0,57	6 FER MATE
2	FIAM	PV 04742/92	ELETTRICO	880	11	0,57	6 FER MATE
3	FIAM	PV 04740/92	ELETTRICO	475	6	0,83	6 FER MATE
4	FIAM	PV 00835/95	ELETTRICO	475	6	0,83	6 FER MATE
5	FIAM	PV 04741/92	OLEODINAMICO	895	11	0,42	6 FER MATE

Il servizio atteso comprende:

1) la “**manutenzione ordinaria**” degli impianti elevatori, inclusa nel canone, che prevede tutte quelle attività periodiche atte a ottenere la totale efficienza e sicurezza dell’impianto. Si tratta principalmente di controlli periodici, come da normativa, atti a verificare che tutte le componenti dell’impianto di elevazione siano correttamente funzionanti (manutenzione preventiva). In alcuni casi potrebbe però essere necessario riparare dei piccoli guasti rilevati durante detti controlli periodici e pertanto in questo caso parleremo di manutenzione correttiva.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, rientrano a far parte della manutenzione ordinaria la pulizia, la lubrificazione e il controllo del funzionamento di tutte le componenti dell’impianto elevatori, come le funi e i sistemi di sicurezza.

Tutte le attività rientranti nella manutenzione ordinaria sono periodici e hanno principalmente frequenza mensile, bimestrale e/o semestrale in base all’attività stessa.

Nell’ambito della manutenzione ordinaria, è anch’essa inclusa nel canone **la reperibilità e pronto intervento** ovvero quell’attività a spese del Fornitore, da garantire 24 ore su 24, per tutti i giorni dell’anno, entro una precisa tempistica. Il Fornitore sarà tenuto a garantire la reperibilità tramite numero verde e/o contatto prioritario.

2) la “**manutenzione straordinaria**” degli impianti elevatori, extracanone, che prevede tutti quegli interventi di adeguamenti normativi o di sostituzioni di più componenti degli impianti elevatori, ad esempio a seguito di guasti importanti.

A differenza della manutenzione ordinaria, quella straordinaria non prevede degli interventi.

Base d’asta

L’importo a base d’asta è stimato in Euro 6.000,00 (IVA esclusa) per la durata di 12 mesi.

Requisiti di partecipazione alla procedura

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso i competenti ordini professionali;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- solidità economico-finanziaria e solvibilità dell’impresa partecipante, nonché capacità alla corretta esecuzione dell’appalto quale requisito di partecipazione.

Requisiti di capacità tecnica:

- per essere ammessi a partecipare alla procedura i concorrenti dovranno attestare di possedere l’esperienza necessaria per eseguire l’appalto con un adeguato standard di qualità; in particolare, dovranno aver effettuato servizi nel settore oggetto della gara da almeno 2 anni.

Modalità di partecipazione alla procedura

Per l'espletamento della procedura di gara relativa al presente avviso esplorativo l'Amministrazione si avvarrà del **Sistema Informatico di ARIA S.p.A. (Sintel)** accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

La categoria merceologica di riferimento è: "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici".

L'ATS si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. Per il dettaglio e le specifiche tecniche del servizio richiesto si rimanda alla Lettera di Invito e ai relativi allegati che saranno pubblicati sulla piattaforma Sintel.

La partecipazione alla procedura è subordinata alla manifestazione di interesse che deve pervenire, utilizzando il modello di dichiarazione allegato, al seguente indirizzo pec:

protocollo@pec.ats-pavia.it

entro e non oltre il termine del 22/05/2023

La manifestazione di interesse dovrà recare: l'oggetto dell'appalto, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame, nonché l'indirizzo pec presso cui ricevere eventuali comunicazioni. Tale manifestazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'operatore economico interessato alla partecipazione dovrà iscriversi, qualora non ancora presente, sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Per maggiori informazioni circa la registrazione su Sintel è possibile contattare il numero verde 800.116.738.

Verranno invitati alla procedura, tramite la piattaforma Sintel, tutti ed esclusivamente gli operatori economici che avranno manifestato interesse.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta con il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016.

Data presunta di avvio della procedura: maggio 2023.

Tempi indicativi di espletamento della procedura: 30 giorni.

Il Direttore
SC Affari Generali e Risorse Strumentali
Dr.ssa Lorena Verrando
(firmato digitalmente)

Per informazioni: SC Affari Generali e Risorse Strumentali
Dr. Francesco Losi, e-mail: francesco_losi@ats-pavia.it – tel. 0382.431235



DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____,
il _____, in qualità di legale rappresentante della Ditta/Società/Ente _____
_____, P.IVA _____,
con sede legale in _____, Via _____ n. _____
indirizzo pec per eventuali comunicazioni: _____

MANIFESTA L'INTERESSE

Ad essere invitato/invitata a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dell'immobile sede dell'ATS di Pavia per la durata di 12 mesi.

....., data.....

Firma.....