

RUOLO, OBBLIGHI e RESPONSABILITÀ
NELLA GESTIONE DEL CANTIERE PRIVATO

Il COMMITTENTE e il RESPONSABILE DEI LAVORI FOCUS SICUREZZA

20.04.2023



Sistema Socio Sanitario



ATS Pavia

A cura della SC PSAL – ATS PAVIA

Arch. FRANCESCA VERCESI

EDILIZIA PRIVATA

QUALI CANTIERI?



- NUOVA **COSTRUZIONE**
- **MANUTENZIONE | RIPARAZIONE**
- **DEMOLIZIONE | SMANTELLAMENTO**
- **CONSERVAZIONE | RISANAMENTO | RESTAURO**
- **TRASFORMAZIONE | RINNOVAMENTO**
- **MONTAGGIO | SMONTAGGIO** (ex: prefabbricati)
- **SCAVI | STERRI | BONIFICHE | LAVORI FORESTALI**
- **IMPIANTI** (elettrici, idraulici, gas, dati)
- LAVORI **STRADALI, FERROVIARI, MARITTIMI**
- **OPERE EDILI** IN GENERE **PERMANENTI E TEMPORANEE**

LAVORI EDILI O DI INGEGNERIA CIVILE

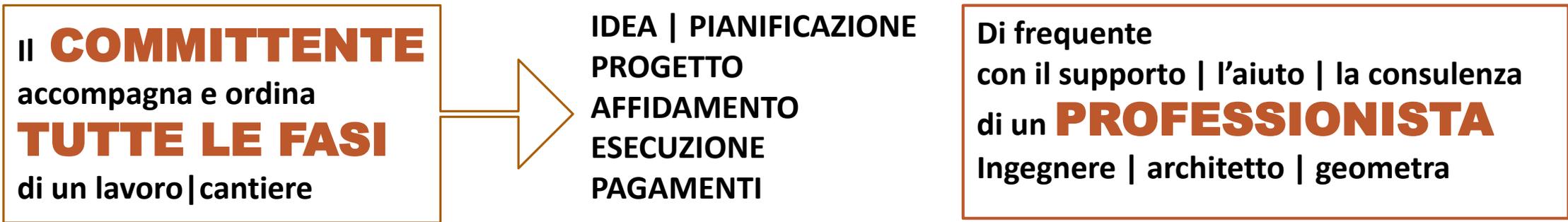
Rif: art. 88, 89 e Allegato X | D.Lgs 81 | 2008

Chi è il COMMITTENTE ?

D.LGS 81/2008 e s.m.i. | Art. 89. Definizioni

1. Agli effetti delle disposizioni di cui al presente capo si intendono per:
(...)

b) committente: il **soggetto per conto del quale** l'intera opera viene realizzata, indipendentemente da eventuali frazionamenti della sua realizzazione.



E IN MATERIA DI SICUREZZA?

POTERE di SPESA = AUTORITÀ = **RESPONSABILITÀ**

D.LGS 81/2008 e s.m.i. | Art. 90. **Obblighi** del committente o del responsabile dei lavori
(v. infra – slides seguenti)

D.LGS 81/2008 e s.m.i. | Art. 93. **Responsabilità** dei committenti e dei responsabili dei lavori

1. Il committente è esonerato dalle responsabilità connesse all'adempimento degli obblighi limitatamente all'incarico conferito al responsabile dei lavori.
2. La designazione del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, non esonera il committente o il responsabile dei lavori **dalle responsabilità connesse alla verifica dell'adempimento degli obblighi** di cui agli articoli 91, comma 1, e 92, comma 1, lettere a), b), c), d) ed e).

D.LGS 81/2008 e s.m.i. | Art. 89. Definizioni

1.C **Responsabile dei lavori**: soggetto che può essere incaricato dal committente per svolgere i compiti ad esso attribuiti dal presente decreto (...)

IL COMMITTENTE | RESPONSABILE DEI LAVORI SIN DALLA **FASE PROGETTUALE**

- Deve attenersi alle **NORME** in materia di **SICUREZZA**

PRINCIPI E MISURE GENERALI DI TUTELA
art. 15 D.Lgs 81/2008

- **NOMINA IL CSP** contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione nei cantieri in cui è prevista la **presenza – anche non contemporanea - di più imprese esecutrici.**
- Deve considerare **PSC** e **FASCICOLO dell'OPERA**

!! Il supporto
del PROFESSIONISTA
è ESSENZIALE

IL COMMITTENTE | RESPONSABILE DEI LAVORI NELLA FASE **DI CONTRATTO | AFFIDAMENTO LAVORI**

- **NOMINA IL CSE** (se necessario)
- Comunica i **nominativi di CSP e CSE**
- Verifica l'**IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE** di Imprese AFFIDATARIE, ESECUTRICI ed eventuali LAVORATORI AUTONOMI
- Verifica l'**ORGANICO MEDIO ANNUO**
- Verifica i **CONTRATTI DI LAVORO APPLICATI**

!! Il **PSC** è legato al **PROGETTO**
e all'**organizzazione del cantiere**

!! MODIFICHE PROGETTUALI
possono COMPORTARE
MODIFICHE al PSC

IL COMMITTENTE | RESPONSABILE DEI LAVORI IN QUALUNQUE FASE | MOMENTO

- Può ricoprire il **RUOLO** di **CSP** e/o **CSE** se ne ha i titoli
- Può **SOSTITUIRE** il **CSP** e/o **CSE**
- TIENE CONTO di eventuali **INTEGRAZIONI** e **AGGIORNAMENTI** al **PSC**

!! Le varianti progettuali o i cambiamenti organizzativi del cantiere **COMPORANO**
MODIFICHE al PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Art. 90. Obblighi del committente o del responsabile dei lavori

5. La disposizione di cui al comma 4 (**nomina del CSE**) si applica anche nel caso in cui, **dopo l'affidamento dei lavori** a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a più imprese (anche non contemporanee).

ATTENZIONE
agli SVILUPPI
e alle EVOLUZIONI
del cantiere

!! Le comunicazioni del
DIRETTORE DEI LAVORI
sono **ESSENZIALI**



IL COMMITTENTE | RESPONSABILE DEI LAVORI PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

!! Il supporto del
PROFESSIONISTA è ESSENZIALE

- TRASMETTE LA **NOTIFICA PRELIMINARE**

Art. 99.

1. Il committente o il responsabile dei lavori, **prima dell'inizio dei lavori**, trasmette all'**azienda unità sanitaria locale** e alla **direzione provinciale del lavoro** (...) **la notifica preliminare** (...) nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi: (alinea così modificato dall'art. 26 della legge n. 132 del 2018)

- a) cantieri di cui all'art. 90.3 (più imprese anche non contemporanee);
- b) cantieri che, **inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica**, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) **per effetto di varianti sopravvenute** in corso d'opera;
- c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno.

1.1. I soggetti destinatari della notifica preliminare di cui al comma 1 la trasmettono alla cassa edile territorialmente competente.

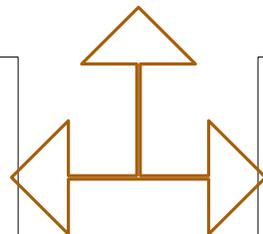
(...)

2. Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente.

(...)

IL COMMITTENTE ha il **POTERE** e quindi ha il **DOVERE**

- **SCELTA dei PROFESSIONISTI:**
- **CSP**
- **CSE**
- **DL**
- **COLLAUDATORE** (se necessario)



- **SCELTA delle IMPRESE:**
- **Verifica IDONEITÀ**
- **CONTRATTI APPLICATI**
- **DURC**
- **Organico medio annuo**

IL COMMITTENTE deve **VIGILARE sull'OPERATO**
dei PROFESSIONISTI che incarica

In caso di incuria, pericolo, assenza etc.....

E in caso di segnalazione del CSE

può

INTERROMPERE

ALLONTANARE

RISOLVERE il CONTRATTO

IL COMMITTENTE È SANZIONABILE !!

GRAZIE DELL'ATTENZIONE