

Documento di Piano

Contenuti paesaggistici del piano Infrastrutture verdi e blu e Rete Ecologica Comunale

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, dei pareri degli Enti e dei municipi e dell'accoglimento delle proposte di modifica presentate dal C.C.



**Comune di
Milano**

Adozione: Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05.03.2019
Approvazione: Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14.10.2019
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020

Contenuti paesaggistici del piano	5
1. Premessa	5
1.2 Elaborati inerenti la componente paesaggistica del PGT	5
2. Il quadro di riferimento	5
2.1 Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	5
2.2 Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi	7
2.3 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)	8
2.4 Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Agricolo Sud Milano	10
3. I caratteri culturali e naturali del paesaggio milanese	12
3.1 La matrice storica	12
3.2 Elementi strutturali, naturali e culturali	15
3.3 Rilevanza ed integrità del paesaggio (criteri e metodologia)	18
4. L'ambito di prevalenza del paesaggio urbano	20
4.1 Gli elementi strutturanti del paesaggio urbano	20
4.2 Le unità riconosciute del paesaggio urbano	34
5. L'ambito dei parchi regionali e agrario e le contiguità di paesaggio	40
5.1 Le caratteristiche degli Ambiti dei parchi regionali e del paesaggio agrario	41
6. L'ambito "naturalistico" del corso del Lambro	43
6.1 Ambito del corso del Lambro	44
7. Le tutele culturali e paesaggistiche	44
7.1 La percezione collettiva del paesaggio	45
8. Sintesi percettiva	45
9. La carta del paesaggio e la carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	46
9.1 Definizione dei livelli di sensibilità	46
9.2 Criteri applicativi	46
10. Bibliografia	47
Edifici e ambiti di rilevanza storico - architettonica e moderni d'autore	48
 Infrastrutture verdi e blu e Rete Ecologica Comunale	 60
1. Premessa	60
2. Schema di Rete Ecologica Comunale – Tavola D03	60
3. Infrastrutture Verdi e Blu e Rete Ecologica Comunale – Tavola S03	64
3.1 Infrastrutture per la realizzazione di reti ambientali	64
3.2 Infrastrutture per la riqualificazione ambientale e la resilienza degli ambiti costruiti	64
3.3 Infrastrutture per l'incremento delle prestazioni ecologiche dell'ambiente urbano	65
3.4 Spazi di appoggio ed elementi funzionali alle Infrastrutture Verdi e Blu	67
3.5 Parchi da consolidare e connettere attraverso le Infrastrutture Verdi e Blu in prospettiva del Parco Metropolitano	67

Contenuti paesaggistici del piano

1. Premessa

La componente paesaggistica del territorio comunale rappresenta un quadro di riferimento imprescindibile per orientare le trasformazioni previste dal Piano di Governo del territorio (PGT) ed è fondata sullo sviluppo di un esplicito livello conoscitivo e valutativo della struttura storica, geografica, morfologica e dei caratteri identitari del paesaggio della città.

Il Piano di Governo del territorio, nella sua componente paesaggistica, approfondisce alla scala comunale gli orientamenti e le prescrizioni per gli ambiti sottoposti a tutela e indica gli indirizzi per aree od ambiti meritevoli di specifiche scelte finalizzate alla conservazione e alla riproduzione dei valori di paesaggio, riconosciuti e segnalati dagli atti di programmazione dei livelli superiori di governo del territorio.

Il quadro conoscitivo finalizzato alla formulazione delle azioni di difesa delle caratteristiche dell'ambiente cittadino e del recupero delle aree degradate disarticola e dettaglia pertanto gli obiettivi di gestione delle componenti strutturali del paesaggio contenuti nel Piano Territoriale Paesistico Regionale, nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e nei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi Regionali.

1.2 Elaborati inerenti la componente paesaggistica del PGT

Gli elaborati che approfondiscono la componente paesaggistica del PGT, oltre alla presente relazione, sono i seguenti:

- Tav. D.02 Carta del Paesaggio;
- All. 1 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi;
- Tav. S.03 Rete Ecologica e sistema del verde urbano e degli spazi aperti.

2. Il quadro di riferimento

A livello sovracomunale gli strumenti urbanistici che costituiscono il quadro di riferimento per la disciplina del paesaggio, in quanto piani sovraordinati rispetto al Piano di Governo del Territorio sono:

- Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- PTR Navigli;
- PTCP;
- PTC Parco Agricolo Sud Milano;
- PTC Parco Nord Milano.

2.1 Piano Paesaggistico Regionale (PPR)

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) ha, in base alla L.R. 12/2005, natura ed effetti di piano territoriale paesaggistico, pertanto nell'ambito del PTR approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 951 del 19 gennaio 2010 è stato integralmente incluso il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), risultato dall'integrazione ed aggiornamento del precedente Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) approvato nel 2001.

Il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ha duplice natura: quadro di riferimento per la costruzione del Piano del Paesaggio lombardo e strumento di disciplina paesistica attiva del territorio. Pertanto, per quanto riguarda il primo aspetto, è potenzialmente esteso all'intero territorio, ma opera effettivamente laddove e fino a quando non siano vigenti atti a valenza paesistica di maggior definizione.

Le prescrizioni attinenti alla tutela del paesaggio contenute nel PTR sono cogenti per gli strumenti di pianificazione dei comuni, delle città metropolitane, delle province e delle aree protette e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi.

Il PPR disciplina e indirizza la tutela e la valorizzazione paesaggistica dell'intero territorio lombardo, perseguendo le finalità di:

- conservazione dei caratteri che definiscono l'identità e la leggibilità dei paesaggi della Lombardia, attraverso il controllo dei processi di trasformazione, finalizzato alla tutela delle preesistenze e dei relativi contesti;

- miglioramento della qualità paesaggistica ed architettonica degli interventi di trasformazione del territorio;
- diffusione della consapevolezza dei valori paesaggistici e loro fruizione da parte dei cittadini.

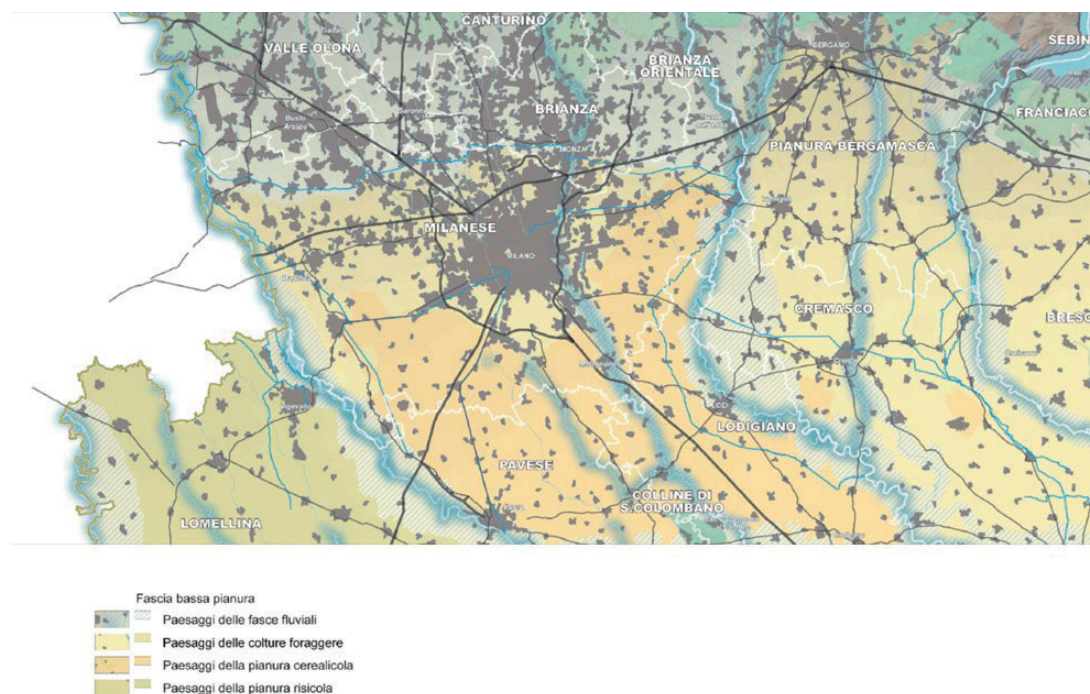
Il territorio regionale è stato suddiviso in sei unità tipologiche di paesaggio, individuate in fasce longitudinali corrispondenti alle grandi articolazioni dei rilievi che, partendo dalla catena alpina a Nord, si susseguono attraverso la fascia prealpina, la fascia collinare, l'alta pianura, la bassa pianura, per finire a Sud con l'Oltrepò Pavese.

Entro queste fasce sono identificati i caratteri tipologici del paesaggio lombardo.

Come si evince dalla tavola A del PPR, il territorio di Milano si colloca nell'unità tipologica di paesaggio della bassa pianura irrigua del Milanese e si connota, relativamente alla parte non urbana, per un "paesaggio delle colture foraggere" e, relativamente al corso del fiume Lambro, per un "paesaggio delle fasce fluviali".

Per tale unità tipologica di paesaggio il PPR individua alcuni indirizzi di tutela che si possono riassumere nei seguenti obiettivi:

- tutelare i paesaggi fluviali preservando i caratteri di naturalità dei corsi d'acqua, orientando la tutela paesistica al fine di evitare l'inurbamento lungo tali fasce.
- tutelare i paesaggi della bassa pianura irrigua, rispettandone la tessitura storica, la condizione agricola altamente produttiva ed il sistema irriguo con i suoi manufatti, come carattere connotativo.

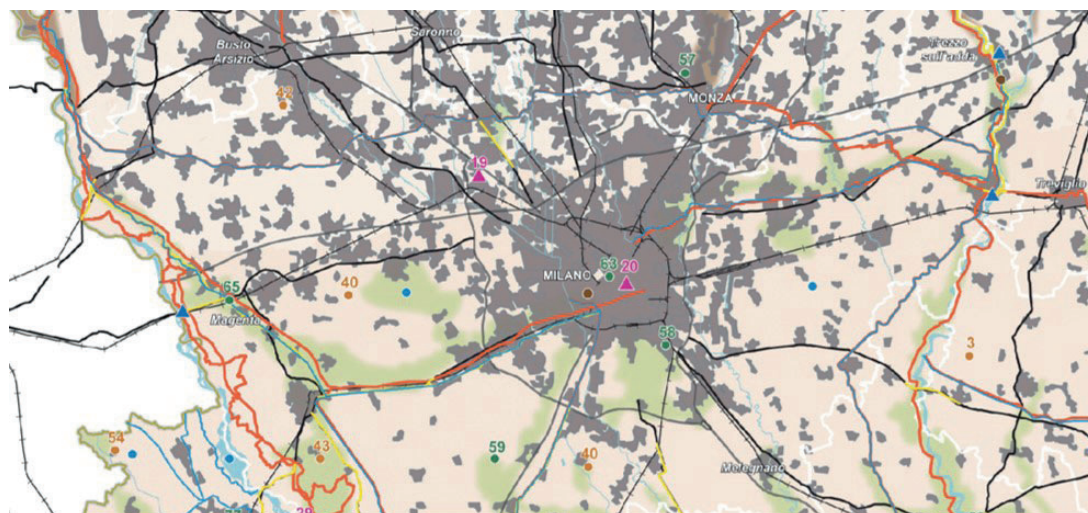


PPR - TAVOLA A – Ambiti geografici ed unità tipologiche

Nella Tavola B, "Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico", il territorio di Milano presenta diverse segnalazioni:

- Luoghi dell'identità regionale:
 - * 58 – Abbazie milanesi;
 - * 63 – Luoghi topici di Milano (Duomo, Scala, Castello, ecc.).
- Sito riconosciuto dall'UNESCO: Santa Maria delle Grazie e il Cenacolo.
- Strade Panoramiche: strada alzaia del Naviglio Grande.
- Tracciati guida paesaggistici:
 - * Greenway del Ticino e del Naviglio Grande milanese;
 - * Greenway Milano Varzi (nel tratto iniziale coincide con l'alzaia Naviglio Pavese);
 - * Pista ciclabile del Naviglio della Martesana.

Tali segnalazioni vengono riportate sulla Carta del Paesaggio (Tav. D.02), dove vengono messe in relazione con gli altri elementi salienti del paesaggio.



PPR - TAVOLA B - Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico

2.2 Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi

Il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) nasce con lo scopo di specificare, dettagliare e sviluppare le disposizioni del PTR attinenti al paesaggio, pertanto prevale sugli strumenti di pianificazione delle aree protette e supera le disposizioni dei PTC dei Parchi Regionali, nel caso specifico nel territorio dei Navigli Lombardi.

Il Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi è stato approvato dal Consiglio Regionale il 16/11/2010 ed ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL del 22/12/2010.

Il piano si compone di una parte conoscitiva, di tre sezioni (1- quadro di riferimento e obiettivi; 2- ambiti di approfondimento prioritari; 3- effetti del piano) e di una serie di tavole grafiche.

Gli ambiti di approfondimento prioritari sono tre:

- Paesaggio;
- Territorio;
- Turismo.

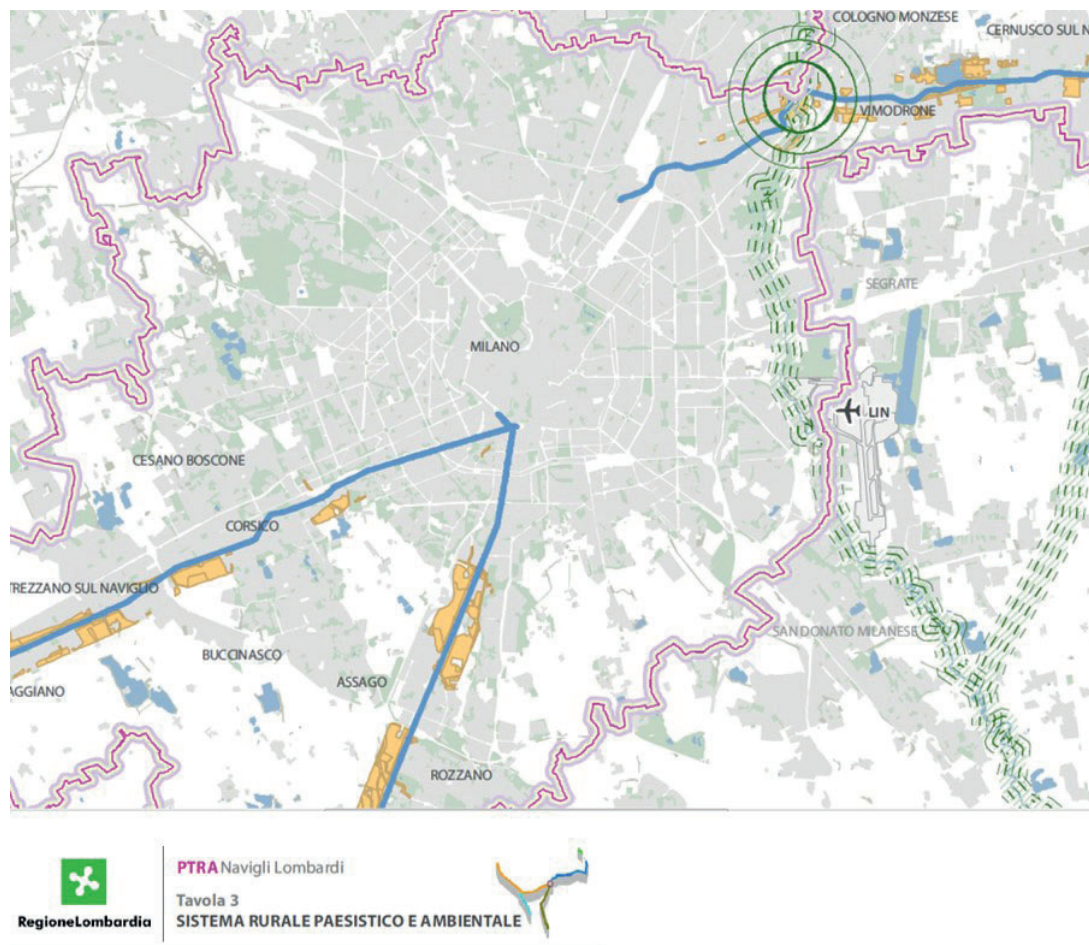
Le disposizioni prescrittive del piano riguardano gli ambiti con edifici di interesse e pregio storico-architettonico, per i quali è previsto il rispetto di criteri di intervento (contenuti nella sezione Paesaggio), ed una specifica fascia di tutela di 100 metri, individuata lungo entrambe le sponde limitatamente alle aree esterne agli ambiti dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 D.Lgs. 42/04.

Tale fascia - le cui disposizioni sono contenute nella sezione Territorio - deve essere identificata dai Comuni all'interno dei PGT ed è facoltà degli stessi di ampliarla nel caso in cui si ritenga che alcune porzioni di territorio necessitino di tutela, nonché avvalersi della perequazione urbanistica o territoriale per trasferire volumetrie al di fuori della fascia stessa. Vengono anche indicati indirizzi e criteri specifici per ogni naviglio relativamente alle aree ricadenti nella fascia dei 100 metri interessate da interferenze infrastrutturali in progetto.

Il piano inoltre individua una fascia di tutela di 500 metri dalle sponde dei Navigli all'esterno

del tessuto urbano consolidato, con prevalente valenza ambientale, naturalistica e paesistica, volta a valorizzare la funzione delle attività agricole nella tutela dell'ambiente e del paesaggio.

Per quanto riguarda i tratti dei Navigli ricadenti nel territorio di Milano, si rileva che sull'intero tratto del Naviglio Grande e del Naviglio Martesana vige un vincolo ai sensi dell'art. 136 D.Lgs. 42/04, mentre per il Naviglio Pavese è vincolato solo il primo tratto partendo dalla Darsena e pertanto la fascia di tutela dei 100 metri vige sul tratto più esterno, come viene rappresentato sulla Tav. R06 – Vincoli di tutela e salvaguardia.



PTRA-Navigli Lombardi - Tav3 - Sistema rurale paesistico e ambientale

2.3 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)

La Legge Regionale 12/2005 conferisce efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti del PGT ad alcune fattispecie di previsioni del PTCP, tra le quali quelle in materia di tutela dei beni ambientali e paesistici (art. 18, c. 2, lett. a) in attuazione delle indicazioni del PTR.

Il PTCP vigente, approvato con D.G.P. n. 93 del 17/12/2013 e pubblicato sul BURL del 19/03/2014, rappresenta un adeguamento del piano alla L.R. 12/2005 e pertanto declina e approfondisce la tutela paesaggistica delineata dal PTR.

I contenuti in materia di paesaggio del PTCP sono leggibili sulle Tavole 2 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica e sulla Tavola 3 - Ambiti, sistemi ed elementi di degrado o compromissione paesaggistica.

Come si nota dalla tav. 2, il territorio di Milano si colloca in gran parte nell'unità tipologica di paesaggio della Media pianura irrigua e dei fontanili ed in minima parte nell'unità tipologica della Valle fluviale del Lambro, presentando un notevole numero di ambiti ed elementi di prevalente valore naturale, di prevalente valore storico e culturale e di prevalente valore simbolico sociale fruitivo e visivo percettivo.



Per quanto riguarda il degrado paesistico il territorio di Milano, data la vastità, è interessato da numerose segnalazioni che vanno dalle infrastrutture stradali esistenti con potenziali effetti detrattori alle infrastrutture in progetto a rischio di degrado, dagli ambiti soggetti ad usi impropri alle aree incolte, dai corsi d'acqua fortemente inquinati ai siti contaminati, solo per citarne alcune.



PTCP - TAVOLA 3 - Ambiti, sistemi ed elementi di degrado o compromissione paesaggistica

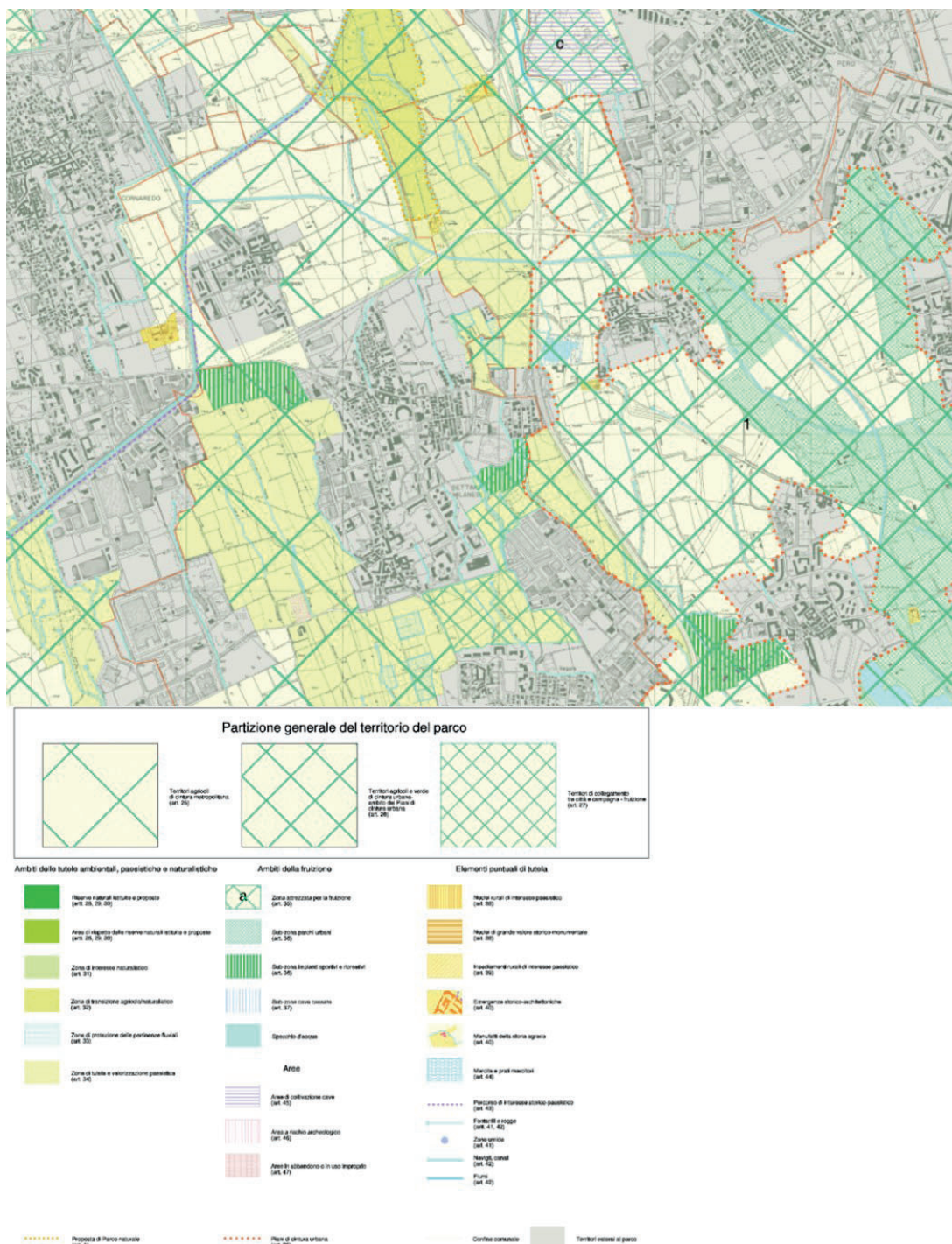
2.4 Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Agricolo Sud Milano

Milano allo stato attuale presenta una percentuale pari al 23% (4.231,74 ha) del suo territorio compresa nel Parco Regionale Agricolo Sud Milano.

La disciplina paesistica all'interno dei parchi regionali è demandata ai relativi Piani Territoriali di Coordinamento (PTC) che hanno effetti di piani paesistici.

Il PTC del Parco Agricolo Sud Milano è stato approvato con D.G.R. 7/818 del 3/08/2000 e si compone di 32 tavole di “Articolazione territoriale delle previsioni di piano” e delle Norme Tecniche di Attuazione.

Il territorio di Milano è suddiviso in otto tavole ed è classificato in parte come “Territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 NTA), in parte come “Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana (art. 26 NTA), in parte minore come “Territori di collegamento fra città e campagna – fruizione (art. 27 NTA).



PTC Parco Agricolo Sud Milano - TAVOLA A8 - Articolazione territoriale delle previsioni di piano

Gli articoli 16 e 17 delle NTA dettano la disciplina in materia di tutela di paesaggio e ambientale e di salvaguardia del patrimonio storico monumentale.

Il piano pone l'obbligo di tutelare e valorizzare tutti gli elementi che caratterizzano il paesaggio agrario, quali alberature, fasce boscate, siepi, filari, reticolo idrico naturale e artificiale, fontanili, zone umide, marcite, demandando ai Piani di cintura urbana (art. 26) le prescrizioni atte a riqualificare i margini urbani, recuperare le aree degradate e a definire le componenti paesistiche in ordine al recupero delle fasce di collegamento fra città e campagna. Nel contempo vieta l'alterazione di elementi orografici e morfologici del terreno, nonché gli sbanamenti, spianamenti e bonifiche che comportino l'asportazione di materiali.

Inoltre il piano individua, con appositi simboli grafici, i nuclei rurali di interesse paesistico, gli insediamenti rurali isolati di interesse paesistico, le emergenze storico-architettoniche e monumentali, nonché i nuclei aventi grande valore storico-monumentale.

È altresì previsto che l'ente gestore del parco, relativamente a questi beni, predisponga in collaborazione con gli enti locali interessati un piano di settore, che però finora non è mai stato predisposto. Prima dell'approvazione del piano di settore, la disciplina di tali ambiti è dettata dagli artt.

38-44 delle NTA, che prevedono che gli strumenti urbanistici comunali introducano norme volte a garantire la conservazione di:

- caratteri morfologici dell'insediamento: giacitura delle strade, continuità dei fronti, valorizzazione dei manufatti storici di rilievo, rapporti con il tessuto e l'infrastrutturazione agraria;
- caratteri tipologici: sistema delle corti, passaggi, affacci;
- caratteri stilistici degli edifici: altezze, coperture, materiali, aperture;
- funzionalità, ambiti vegetazionali e idrogeologici, fasce di rispetto dei fontanili;
- percorsi di interesse storico-paesistico;
- marcite.

3. I caratteri culturali e naturali del paesaggio milanese

3.1 La matrice storica

Il sistema delle aree urbane della città di Milano si estende ormai in forma di conurbazione continua fino a comprendere una pluralità di comuni della cintura periferica. Specie a nord, la continuità del paesaggio urbano fra la periferia di Milano (se si può ancora identificare e chiamare così) e i comuni di prima fascia, rappresenta una costante, dove prevale la percezione di un paesaggio urbano uniforme e debolmente differenziato, interrotto da fragili spazi aperti e da residui terreni saltuariamente coltivati e invasi dalle strutture delle reti tecnologiche, che diventa il carattere dominante dell'area metropolitana milanese, quanto meno lungo tutto l'arco settentrionale, ormai pervaso e assorbito dall'imponente sviluppo del sistema policentrico dell'area metropolitana lombarda.

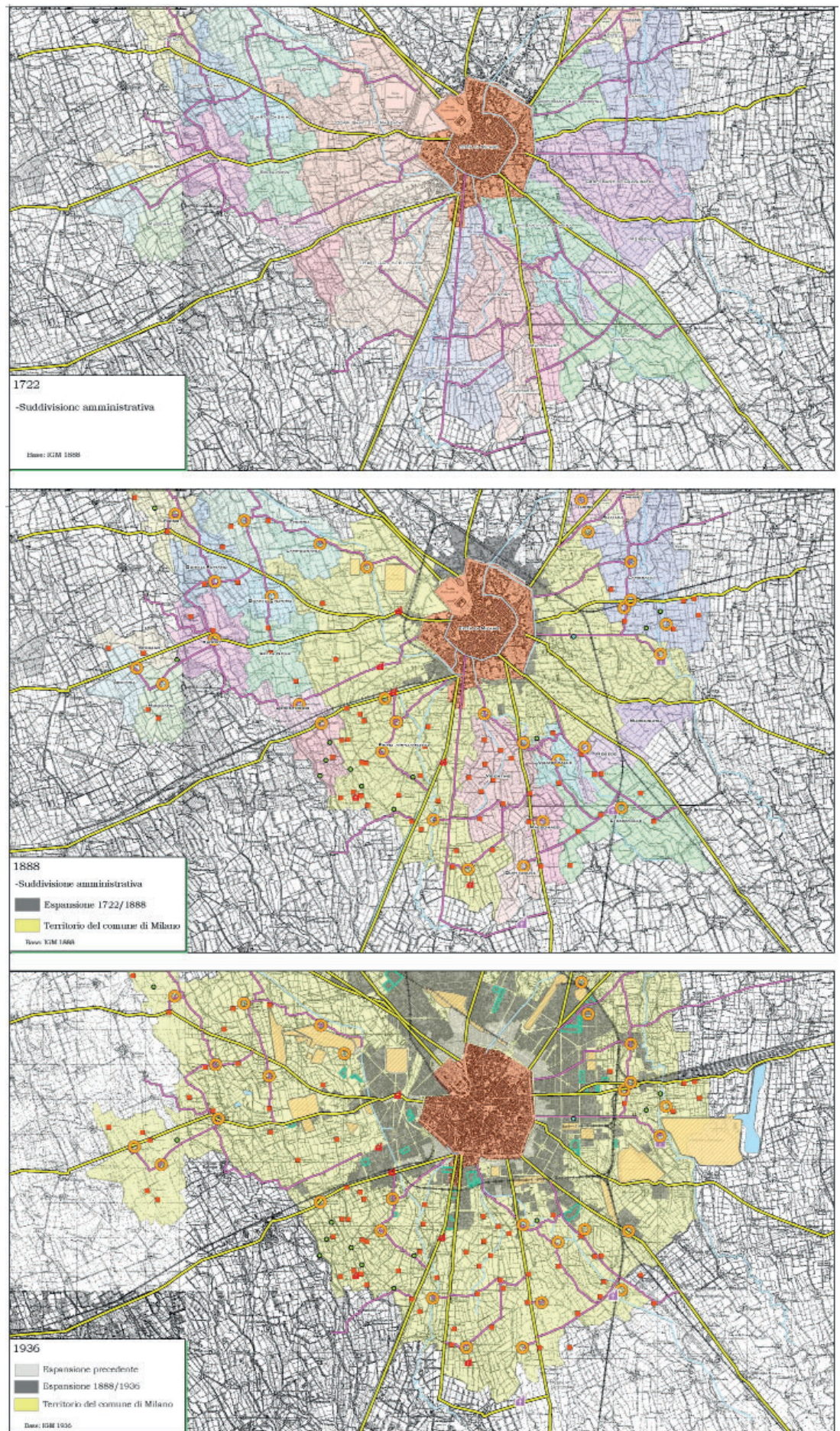
A contorno della città più densa, quale configuratasi fino alla prima metà del novecento, si è strutturato un territorio in cui sono ben riconoscibili tutti i caratteri delle aree metropolitane mature, dove densità di insediamenti e relazioni non più solo centripete danno luogo a un sistema territoriale tanto debolmente gerarchizzato quanto densamente e uniformemente urbanizzato. L'area metropolitana milanese si presenta oggi con caratteri paesaggistici resi uniformi dal coinvolgimento nel processo di crescita urbana dei comuni di prima e seconda cintura, cui si sono aggiunte le nuove polarità formate dai nuovi interventi direzionali, commerciali e residenziali, portati all'esterno dalla città storica secondo logiche di governo dettate da mere opportunità localizzative, per lo più prodotte dalle infrastrutture viarie di mobilità che, a loro volta, hanno prodotto conurbazioni estese lungo direttrici stradali, senza più alcun riferimento con la presenza dei centri storici e dei nuclei originari.

Soltanto lungo l'arco meridionale della città, grazie soprattutto alla resistenza di un'economia agraria più strutturata e motivante ed a condizioni ambientali e di infrastrutturazione meno favorevoli, si conservano spazi agrari di discreta estensione, aperti verso la continuità del territorio agricolo che caratterizza ancora gli orizzonti della bassa pianura lombarda.

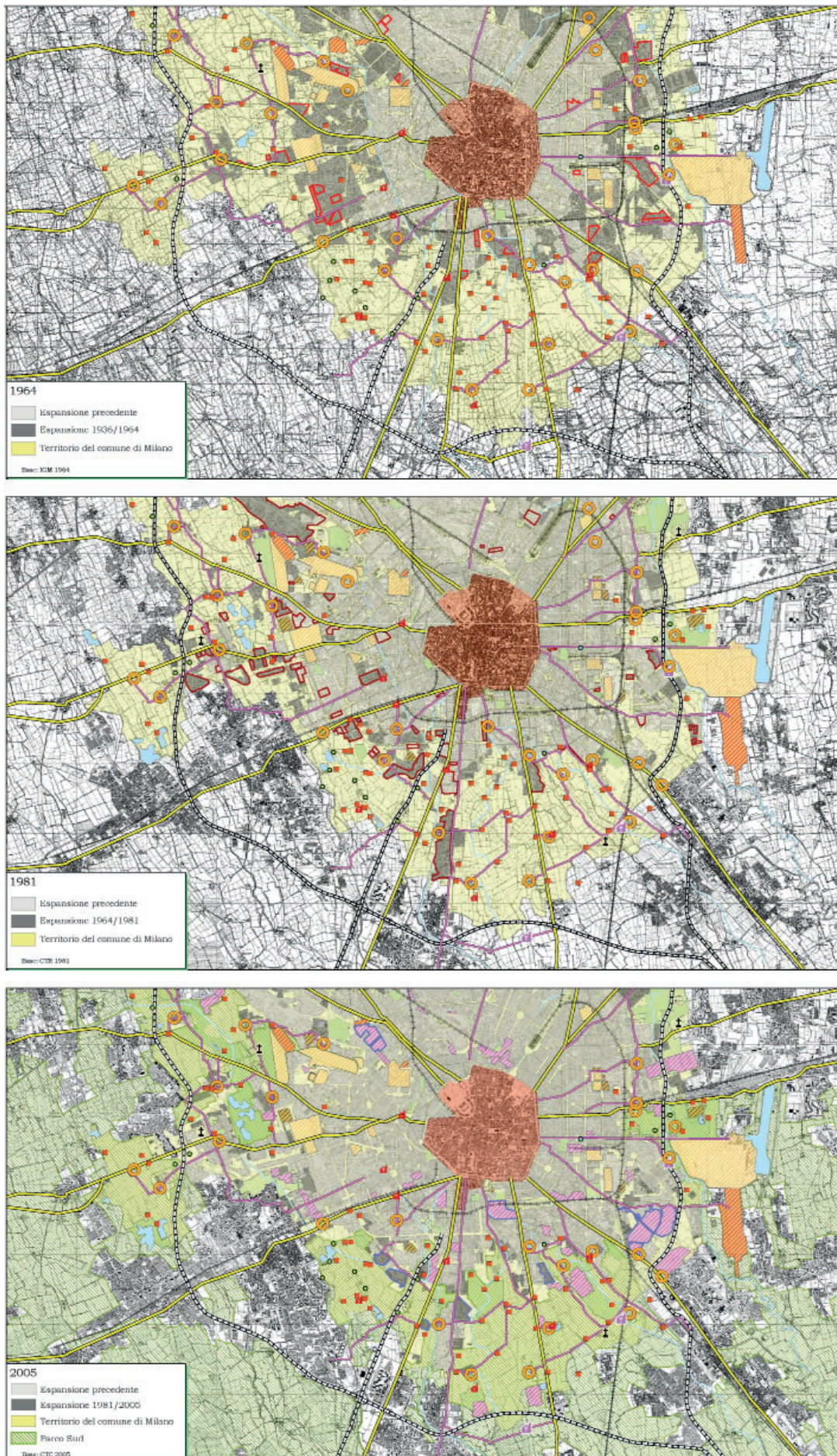
In questo contesto di prevalenza delle funzioni urbane e di omologazione e di progressiva cancellazione dei caratteri originari del territorio e degli insediamenti si segnalano, non senza qualche difficoltà di percezione, le componenti storiche dei centri urbani che ancora significano e comunicano i connotati identitari delle comunità locali.

Allo stesso modo, gli spazi aperti del territorio agricolo sono contrassegnati, oltre che dalla presenza dei nuclei rurali storici, da una fitta maglia di trame e di segni geografici (corsi d'acqua e rete irrigua, strade campestri, siepi e filari) che conservano e tramandano le forme di una organizzazione spaziale e funzionale del suolo ancora alla base dell'attuale conduzione agraria.

Questi ultimi due temi, l'uno riferito al paesaggio urbano e l'altro a quello rurale, rappresentano i capisaldi della lettura e dell'interpretazione dei "valori" di paesaggio rispetto ai quali vengono identificati e valutati i fattori di degrado e di sottrazione di qualità nonché le potenzialità di ricostruzione e formazione di nuovi valori.



Serie storica dei processi di espansione della città
(fonte PIM)



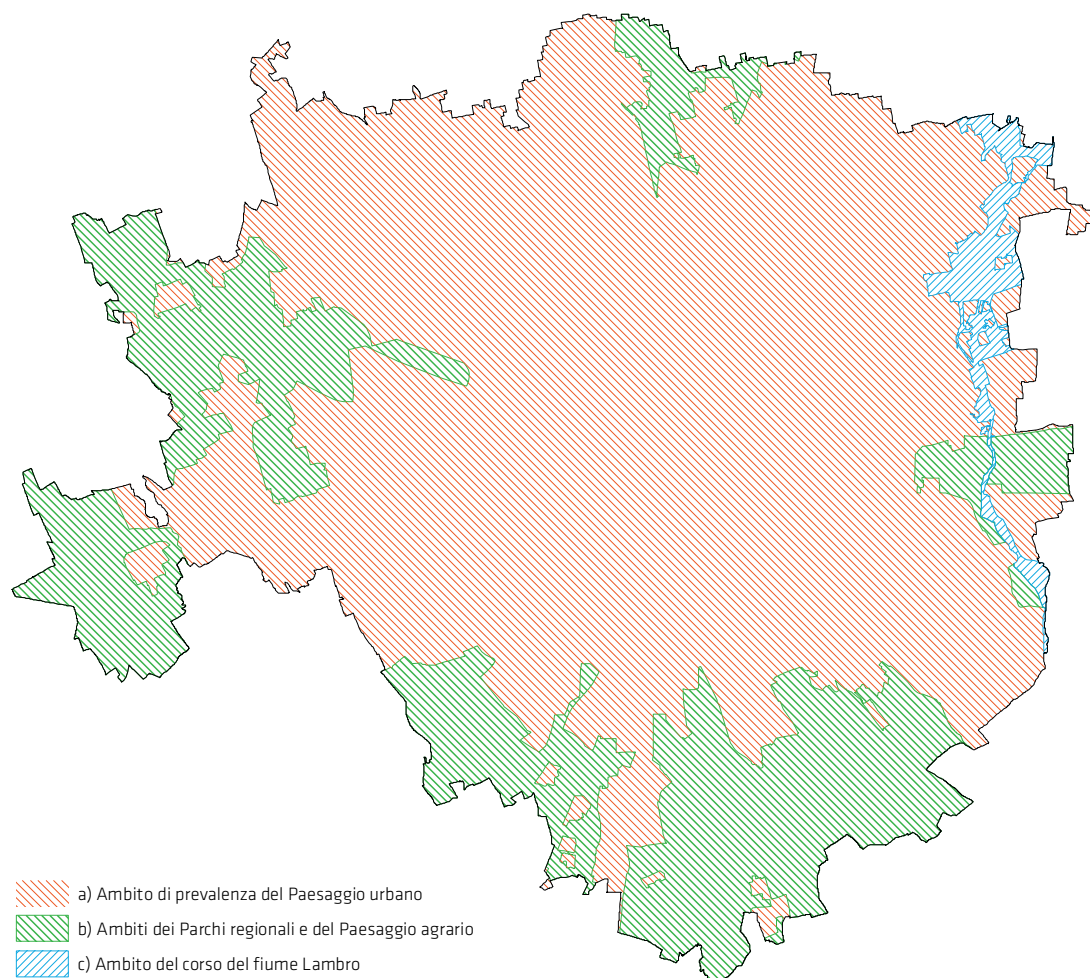
Serie storica dei processi di espansione della città
(fonte PIM)

3.2 Elementi strutturali, naturali e culturali

Una prima lettura interpretativa del territorio si fonda sulla messa in evidenza delle caratteristiche di base del territorio medesimo, con una lettura degli usi del suolo riconducibile a tre fondamentali classi di ambito: quello più fortemente antropizzato riconducibile allo spazio urbano, quello altrettanto antropizzato e riconducibile allo spazio agrario e quello, del tutto residuale, riconducibile alla presenza di componenti classificabili come pertinenti alla natura dei luoghi e ai caratteri geografici e fisici del territorio.

All'interno di ciascun ambito si è operata una contemporanea identificazione dei principali fattori strutturanti ciascuna categoria di interpretazione della tipologia di paesaggio.

Le tre componenti del paesaggio



La componente del paesaggio urbano

- Nuclei di antica formazione;
- Tracciati storici generatori della forma urbana;
- Tessuti consolidati generati dai piani storici di ampliamento e dai piani regolatori più recenti;
- Giardini e parchi storici, il verde di strutturazione della forma urbana;
- Progetti unitari di impianto urbano e gli insiemi urbani unitari di valore insediativo;
- Le rilevanze storico-culturali, architettoniche e monumentali;
- Il sistema idrografico artificiale dei Navigli:
 - * Il corso d'acqua, le sponde e i manufatti idraulici dei Navigli (Grande, Pavese e Martesana);
 - * I prospetti degli edifici che si affacciano sui Navigli, le alzaie e le visuali che li comprendono;
 - * La rete dei canali di irrigazione.
- Le aree di degrado e in dismissione.

La componente del paesaggio agrario e dei parchi regionali

- Aree a coltura e ambiti di prevalenza del paesaggio agrario;
- Infrastrutture del territorio agrario: viabilità minore, cascine e nuclei di origine rurale;
- Corsi d'acqua, canali, rete irrigua minore;
- Fronti e tipologia dei margini urbani;
- Presenze diffuse di degrado, abbandono e insediamento di funzioni improprie.



Spazi aperti del paesaggio agrario (archivio PIM)



Insediamenti agricoli di incidenza paesistica (archivio PIM)



La rete irrigua (archivio PIM)



Il margine urbano del nord ovest di Milano (archivio PIM)



Uno degli aspetti di abbandono delle aree del parco (archivio PIM)

La componente naturalistica del corso del Lambro

Le aree agricole e a verde fruibile poste lungo il corso del fiume Lambro nel tratto compreso tra il confine con il Comune di Sesto S. Giovanni e il confine del Parco Agricolo Sud Milano sono state interessate dall'ampliamento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Media Valle del Lambro con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 131 del 19/05/2016, parco che ad oggi si estende per circa 660 ettari e attraversa oltre a Milano i Comuni di Monza, Brugherio, Cologno Monzese e Sesto S. Giovanni.

Il PLIS costituisce una connessione verde-blu che si snoda a livello metropolitano all'interno di un sistema territoriale articolato: a nord si collega attraverso i terreni della Cascinazza con il centro di Monza e con il Parco della Villa Reale; a sud confina con il parco del nuovo quartiere di via Adriano e si collega attraverso il Canale Martesana con il centro di Milano; a ovest attraverso il parco previsto sulle aree Falck di Sesto S. Giovanni disterà poche centinaia di metri dal Parco Nord; a est sempre attraverso il Canale Martesana si collegherà al Parco Est Cave recentemente riconosciuto.

Le aree limitrofe al corso del fiume rappresentano anche elementi vulnerabili dal punto di vista idraulico in quanto soggette ad allagamenti e pertanto interessate dal recente Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), strumento operativo previsto dalla legge italiana - in particolare dal DLgs n. 49 del 2010 in attuazione alla Direttiva Europea 2007/60/CE - che individua e programma le azioni necessarie a ridurre le conseguenze negative delle alluvioni per la salute umana, per il territorio, per i beni, per l'ambiente, per il patrimonio culturale e per le attività economiche e sociali.

La Giunta regionale ha approvato in data 19/06/2017 la delibera n. 6738 "Disposizioni concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza", pubblicata sul BURL n. 25 Serie Ordinaria del 21/06/2017, entrata in vigore dal 21/06/2017.

Nell'ambito della redazione del PGRA è stato avviato l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di bacino vigenti, il Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), allo scopo di armonizzarli con il nuovo Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni. In data 07/12/2016 con deliberazione n. 5 il Comitato Istituzionale ha adottato la variante alle norme del PAI.

3.3 Rilevanza ed integrità del paesaggio (criteri e metodologia)

I giudizi di rilevanza ed integrità guidano il processo valutativo per la definizione degli obiettivi di conservazione e qualificazione del paesaggio, rispetto ai due sistemi di riferimento della lettura: quello sovracomunale e quello locale.

Rappresentano la fase di dichiarazione, riconoscimento e collocazione gerarchica dei valori sulla base delle caratteristiche storico-culturali e delle componenti di paesaggio omogenee che caratterizzano il territorio comunale. Al rilevamento e alla catalogazione dei beni e dei “valori” che strutturano l’armatura e la matrice fondamentale del paesaggio, è seguita la valutazione del livello di integrità e della conseguente significatività degli stessi, rispetto al contesto territoriale in cui sono collocati.

Gli ambiti di prevalenza del paesaggio urbano

Per quanto riguarda il metodo seguito nella espressione dei giudizi di rilevanza e di integrità del paesaggio urbano, si è assunta una chiave di lettura tesa a rendere evidenti quegli ambiti, parti significative e complessi edilizi che sono espressione dei fattori caratterizzanti della città.

La rilevanza dei luoghi urbani di Milano, al di là della consueta distinzione per stratificazioni storiche sempre utile e canonica, viene documentata attraverso una chiave di lettura di carattere storico-morfologica riferita sia alla parte più antica della città, sia a quella definibile di recente formazione.

È sembrato opportuno procedere per temi significativi che potessero incrociare quelle valutazioni tecnico-disciplinari (morfologico-strutturale, vedutistico e simbolico) che hanno consentito di attribuire maggiori e minori gradi di rilevanza alle componenti urbane; alla esplicitazione sulle rilevanze storico-morfologico e testimoniali-simboliche, si inseriscono valutazioni sulle permanenze insediative, sulla riconoscibilità degli assetti urbani e sulle trasformazioni subite che consentono di attribuire i diversi livelli di integrità insediativa del paesaggio urbano nel suo complesso e per parti fortemente identificate.

I temi affrontati nella lettura storico-morfologica e testimoniale-simbolica hanno riguardato:

- la componente “progettuale”, intesa come esplicitazione delle trasformazioni urbanistiche più antiche (riguardanti il centro storico), ma anche quella derivante da atti consapevoli e pianificati, che hanno portato ad esiti morfologicamente ben identificabili anche della città “moderna”.
- la componente “civile”, rappresentata da edifici singoli, complessi edilizi, spazi significativi dell’organizzazione sociale e culturale della città, le strutture difensive, le opere di ingegneria idraulica, le università, ma anche gli ambiti di più marcata identità della struttura residenziale, con i palazzi, le ville, i giardini o le parti che conservano connotati di forte identità locale;
- la componente “religiosa” costituita da piazze, chiese, edifici e complessi originati dalle comunità monastiche, centralità simboliche determinate dalla matrice religiosa che storicamente hanno influenzato la gerarchia degli spazi urbani.

Rilevanti ai fini dell’attribuzione di nuovi valori di paesaggio, sono quelle aree che sono risultate degradate a seguito di processi di dismissione-abbandono creando vuoti urbani da riprogettare, oltre a quei tessuti urbani caratterizzati da una struttura insediativa morfologicamente frammentaria soprattutto nel rapporto con gli spazi pubblici.

Gli ambiti dei parchi regionali e del paesaggio agrario

Nell’ambito del comune di Milano, la componente paesaggistica espressa dal territorio agrario ha, necessariamente, una estensione limitata ma non per questo di minor significato sia sotto il profilo della conservazione della memoria e dei caratteri storici, o meglio, originari, del contesto urbano, sia sotto quello del ruolo oggi sostenibile dagli spazi aperti periurbani nei confronti di una domanda di qualità dell’ambiente e di aspettative di un rinnovato rapporto con le produzioni agrarie espresso dai cittadini. La lettura e l’interpretazione dei fattori di qualificazione del paesaggio agrario che ancora permane all’interno del territorio comunale della città sono già state ampiamente sviluppate, pure se con finalità ed esiti non sempre uniformi, nel corso delle attività di studio e promozione degli strumenti di piano che hanno specificamente riguardato i diversi settori del margine della città interessati dalla pianificazione dei Parchi entro cui le aree agricole sono, nella loro quasi totalità, incluse.

In ogni caso, l’identificazione dei valori delle componenti del paesaggio agrario è stata sviluppata interpretandola ai fini di una integrazione del significato delle componenti di paesaggio nei confronti delle più generali politiche del PGT.

I contenuti valutativi dello stato di integrità e rilevanza, ancorati ai principi di cui sopra, possono essere così sinteticamente indicati:

- Identificazione delle superfici agrarie ancora attivamente soggette a coltura, finalizzata al loro mantenimento con possibilità, per le aziende conduttrici, di svolgere nuovi ruoli multifunzionali, destinati alla eco-sostenibilità, alla cura e conservazione del territorio, all'immissione in circuiti di fruizione pubblica, nonché alla ricostruzione e all'arricchimento del paesaggio.
- Messa in evidenza, ai fini di una rigorosa azione di tutela e valorizzazione, del sistema delle acque superficiali, inteso come armatura morfologico-funzionale portante del paesaggio del milanese.
- Censimento del patrimonio architettonico rurale, da indirizzare al recupero ai fini di una sua valorizzazione con particolare riferimento ai nuclei isolati di valore storico-documentale e alle emergenze architettoniche e monumentali rappresentate dai complessi di origine monastica, da estendere ai manufatti minori e ai segni della memoria e della cultura dei luoghi.
- Indicazione dei beni e delle peculiarità (fontanili, marcite, opere idrauliche...) che caratterizzano gli ambienti agrari ai fini della predisposizione di un programma organico di fruizione e per la creazione di circuiti di valorizzazione.
- Segnalazione delle esigenze di riqualificazione dei margini urbani in affaccio sul sistema agrario, con riguardo agli assetti formali e funzionali prospettati dal riassetto delle aree a parco.
- Messa in rilievo delle grandi infrastrutture di mobilità al fine di potervi disporre interventi di mitigazione della frammentazione e della criticità paesistica generati, limitandone l'effetto barriera e ricostruendo il senso e il significato delle trame geografiche e morfologiche alterate e compromesse.
- Segnalazione delle situazioni di sottoutilizzo e di abbandono dei fondi, in quanto componente d'avvio della perdita dei valori di paesaggio e di innesco di processi di degrado difficilmente reversibili.

Ambito del corso del Lambro

Il percorso del fiume Lambro all'interno dei confini del Comune di Milano interessa il settore est della città, un'area di frangia compresa tra l'urbanizzato ad alta densità abitativa dei quartieri di Adriano, Padova, Crescenzago, Cimiano, Lambrate e i comuni di Sesto San Giovanni, Cologno Monzese, Vimodrone, Segrate.

Il paesaggio è contraddistinto da aree libere coltivate e a parco nel tratto tra il confine nord, dove il fiume interseca il Naviglio della Martesana, e via Feltre. Dal quartiere Feltre verso sud il paesaggio è segnato dalla presenza di insediamenti industriali ancora attivi ed ex aree produttive in corso di riqualificazione, tra cui le più estese sono l'area Innocenti e la Innse Rubattino. L'ambito, quindi, non solo riconosce e tutela le aree agricole periurbane e di rilievo paesaggistico-naturalistico, ma ha anche come obiettivo la riqualificazione di aree compromesse, in attuazione del "Contratto di fiume" sottoscritto nel marzo 2012 e del rafforzamento della Rete Ecologica Regionale.

4. L'ambito di prevalenza del paesaggio urbano



Tassonomia riconoscibile del Tessuto Consolidato
(fonte: Descrizione dei caratteri morfologici del tessuto urbano milanese, a cura di I.Valente)

4.1 Gli elementi strutturanti del paesaggio urbano

La città di antica formazione

Il nucleo di antica formazione più consistente della città di Milano è definito dall'insieme delle parti di territorio ricadenti nel centro della città e la cui valenza storica viene normalmente riconosciuta con riferimento alla cartografia dell'Istituto Geografico Militare di prima levatura. Entro il perimetro del nucleo di antica formazione sono compresi gli ampliamenti più antichi della città, succedutesi nel tempo.

La prima cerchia ancora leggibile nel disegno del centro storico, appartiene alle mura della città romana disegnata nei pressi del primo insediamento insubrico. Esse circoscrivono il nucleo sorto intorno all'area del Foro, collocato presumibilmente in corrispondenza dell'attuale piazza San Sepolcro di cui si legge ancora il tema del vuoto urbano; ancora rintracciabile il disegno dei due assi del Cardo, l'asta che dal Carrobbio passa per Santa Margherita fino alla porta posta all'imbocco di via Manzoni, e del Decumano, l'asta che dalla porta romana posta in piazza Missori fino al varco in corrispondenza dell'incrocio tra via Carducci e corso Magenta, e della struttura del Circo, che permarranno indelebilmente per tutti i secoli successivi.

Il secondo ampliamento delle mura avvenuto nei primi secoli dopo Cristo sotto Massimiano che conferma i precedenti tracciati in uscita dalla città, estendendosi lungo la via Manzoni fino all'incrocio con Montenapoleone.

Il cerchio delle mura medievali, erette nel XII secolo con un percorso più ampio ma sempre di forma concentrica, che corrisponde alla cerchia dei Navigli, aggiunge alle precedenti porte lungo le direttrici in uscita, altre porte o pusterle. A questo disegno si aggiunge il rapporto delle acque con la città; oltre ai fiumi Nirone, Seveso, Olona già utilizzati per scopi difensivi in epoche precedenti, compaiono il Naviglio Grande, che porta le acque del Fiume Ticino, e successivamente il Naviglio Pavese; il sistema si arricchisce del tema del trasporto via acqua nonché del suo utilizzo per le attività artigianali. Gli impianti urbani di maggior consistenza, sia morfologica sia tipologica, possono essere ricondotti al cuore amministrativo del Broletto, dell'Ospedale Cà Granda, del Castello e del Duomo, oltre all'impianto del Lazzaretto anche se costruito fuori mura. Il nuovo ampliamento delle Mura della città si ha alla fine del XVI secolo con la dominazione Spagnola. Il sistema difensivo composto di Bastioni cingenti la città ancora una volta circolarmente, è aperto in corrispondenza delle traslazioni delle Porte cittadine, lungo le direttrici su cui si erano già addensate le abitazioni e le attività dei milanesi in crescita demografica, e dallo schiacciamento dovuto alla presenza del Castello e del suo imponente sistema difensivo. Il sistema delle vie d'acqua si arricchisce della Darsena. Le trasformazioni dell'impianto urbano del centro storico si fermano qui; la dominazione austriaca, pur apportando modifiche e nuovi inserimenti di edifici all'interno della maglia stradale, non inserisce nuovi brani urbanistici significativi. Altrettanto la breve parentesi del governo napoleonico, pur introducendo il tema della rettificazione e degli ampliamenti dell'armatura urbana esistente (Piano regolatore neoclassico del 1807), lascia inalterata in modo sostanziale l'immagine della città antica. Sarà solo con la seconda metà del XIX secolo che le prime trasformazioni post-unitarie, che porteranno alla creazione di piazze rappresentative come quelle del Duomo e della Scala, tenderanno a dare nuovi assetti al tessuto storico, oltre all'introduzione della prima Stazione Centrale e alla creazione delle prime linee ferroviarie che, poi traslate, segnano ancora oggi alcuni tracciati viari. Prima del Piano Beruto l'impianto urbano del corso Genova e del Lazzaretto tenderanno a dare una risposta alle nuove esigenze urbane della città che concorreranno alla creazione del primo piano regolatore del 1888 concepito soprattutto per dare un nuovo disegno organico agli ampliamenti.

I nuclei di antica formazione esterni al centro storico sono porzioni di territorio, entrate a far parte della città in seguito agli accorpamenti operati a partire dalla fine del XIX secolo. Essi rappresentano luoghi marcatamente poco significativi nella gerarchia urbana, ma costituenti ambiti di valore storico caratteristici del paesaggio rurale o comunque extra-urbano. All'interno di questi contesti fanno parte cascine, ville nobiliari, complessi religiosi. Tra gli altri: gli ambiti di Villa Litta ad Affori, Villa Clerici e Villa Lonati a Niguarda, Villa Simonetta, Villa Scheibler, Villa Finzi a Gorla.

Questi ambiti, entrati a far parte del comune di Milano soprattutto nel 1923, fanno riferimento ai complessi delle ville extraurbane costruite soprattutto nel Settecento, a volte su preesistenze ancora più antiche. Gli assi di riferimento sui quali sorgono sono quelli delle radiali storiche in uscita dalle Porte cittadine, spesso nei pressi di nuclei abitati adiacenti. Il paesaggio in cui erano collocate era quello rurale, stravolto successivamente dai processi di inurbamento e dai grandi manufatti infrastrutturali come ferrovie e nuove strade. Complessi della Chiesa Rossa, Cascina Monasterio (Baggio).

Questi ambiti fanno riferimento a complessi rurali, spesso ancora oggi utilizzati a tali scopi, per l'utilizzo dei terreni agricoli prossimi alla città. La conformazione geografica dei comparti deriva il più delle volte dalla presenza di grandi rogge e di una rete irrigua ancora efficiente, che hanno mantenuto la propria "impronta" sulla conformazione dei lotti e sul disegno delle trame agrarie.



Villa Clerici, Villa Litta



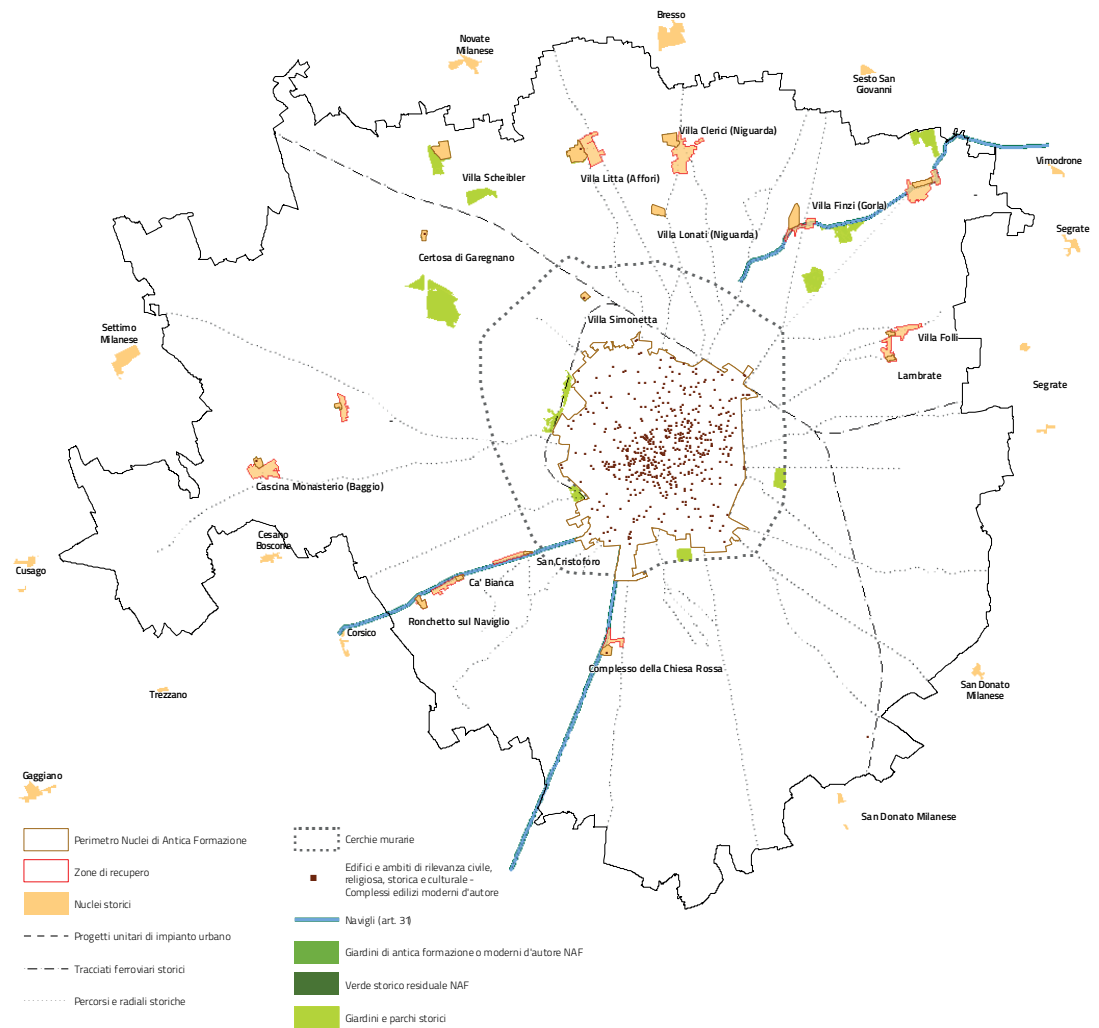
Villa Sheibler, Villa Finzi



Villa Simonetta, Villa Lonati



Complesso della Chiesa Rossa, Certosa di Garegnano



I Nuclei Storici di antica Formazione esterni alle Zone di Recupero del PRG '80

Le radiali storiche (vedi allegati grafici) che, dipartendosi dal centro cittadino, fin dal nucleo romano più antico, sono ancora leggibili, in larga parte, nel Tessuto di differenti epoche. Le prime strade in uscita sono il Cardo e il Decumano, rispettivamente l'asse che da piazza San Sepolcro si diparte lungo la via Manzoni e dalla parte opposta e l'asse che sempre dalla piazza diventa corso di Porta Romana, corso Lodi, ossia la via Emilia e viceversa.

Da Corso Lodi si dipartono la via Muratori, subito fuori dalla Porta, ossia la strada per Castagnedo, la strada per Nosedo e Chiaravalle, subito fuori l'incrocio della ferrovia, e il corso di Porta Vigentina lungo la via Ripamonti.

Sempre dalla cerchia romana, come direttrici verso Sud, si dipartono Corso Italia, via Teulliè, ossia la strada per Morivione, e Corso di Porta Ticinese, San Gottardo, Meda, in direzione del Ticino.

Subito più ad ovest si biforcano i due rami dei Navigli lungo i quali corrono le Alzaie. A partire da essi, fra i due corsi d'acqua, nascono le strade per Magolfa, Moncucco e quella per Rottolo.

Al bivio con la direttrice per il Ticino si diparte anche la strada San Vincenzo e Lorenteggio, con direzione Ovest e quella per Baggio e Muggiano.

Poco sopra l'asse di corso Magenta, Vercelli, porta direttamente a Novara.

L'altra direzione del Decumano è invece tagliata dall'ingombro del Castello, sorto successivamente. Invece la direttrice verso Nord, che dal nucleo romano porta a Como, per le vie Broletto, Ponte Vetere, corso Garibaldi, Como, Borsieri, Imbonati, Astesani, si legge tuttora perfettamente anche se tagliato dall'ingombrante manufatto dello scalo Farini. Da esso si diparte il Borgo degli Ortolani, lungo la via Canonica e Pier della Francesca, la strada per Dergano e Affori, La Valassina, passando per Niguarda, subito sopra via Borsieri, alla quale si ricongiunge la strada per le Abbadesse.

Sempre verso Nord un tracciato ancora leggibile è quello del fiume Seveso, a partire dalla cerchia medievale in corrispondenza della Porta Nuova e la strada per Greco, che attraversa il grande manufatto ferroviario della stazione centrale.

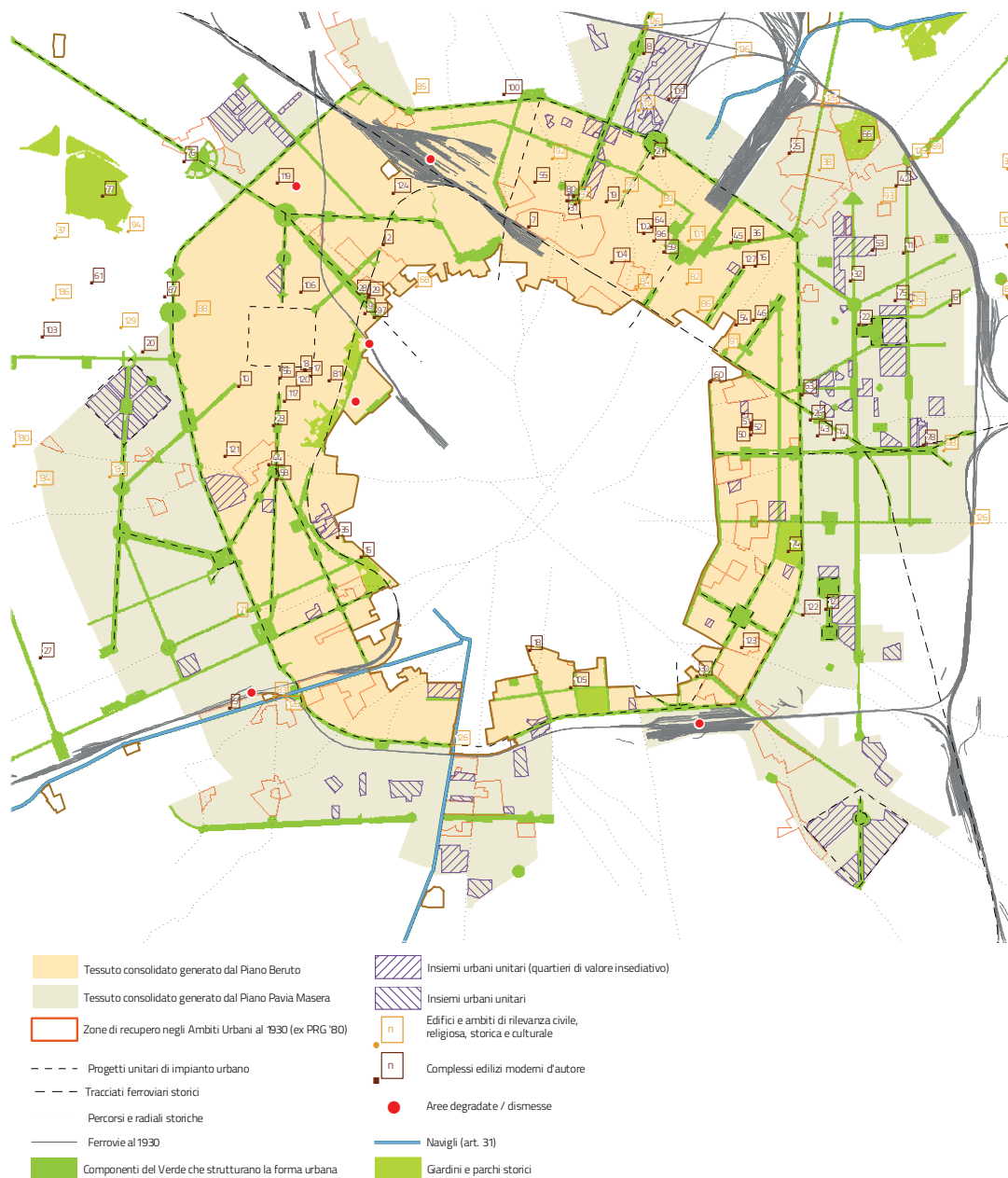
Fuori dalla cerchia romana, più a Est si diparte la direttrice per Venezia, con il corso omonimo, Buenos Aires. In corrispondenza con il Loreto si biforca anche verso Monza. Poco più sotto, verso

Est, la strada Vallazza, per Lambrate, come anche quella Cassanese, verso anche Bettolino.

Poco più sotto la strada per Ortica ossia la Rivoltana, come anche la strade per Linate e Cremona e l'asse del corso di Porta Vittoria, XXII Marzo e Corsica.

Tutti questi tracciati, che rappresentano lo schema portante della viabilità di due millenni di storia milanese, sono ancora leggibili attraverso le intricate trame viarie che si sono succedute sia tramite ampliamenti successivi dei nuclei storici, sia attraverso lo schema di sviluppo dei Piani Regolatori. Il disegno di questi ultimi spesso si adegua in corrispondenza dei tracciati preesistenti, pur rientrando nel disegno a più ampia scala.

Gli ambiti urbani al 1930



Gli ambiti al 1930

Piano Beruto

Le sempre più incalzanti esigenze dei costruttori, in seguito all'incremento demografico e delle attività economiche della città, portarono alla fine dell'Ottocento all'esigenza di un Piano Regolatore organico e risolutore progettato dall'ingegnere Beruto, che stabilisse regole e limiti ma anche potenzialità alle speculazioni fondiarie. Per il centro cittadino l'unico intervento di rilevante importanza è dato dal taglio della via Dante collegante il Castello con il Duomo e la definitiva trasformazione delle mura cinquecentesche in un boulevard di circonvallazione. Il resto del territorio comunale, che nel

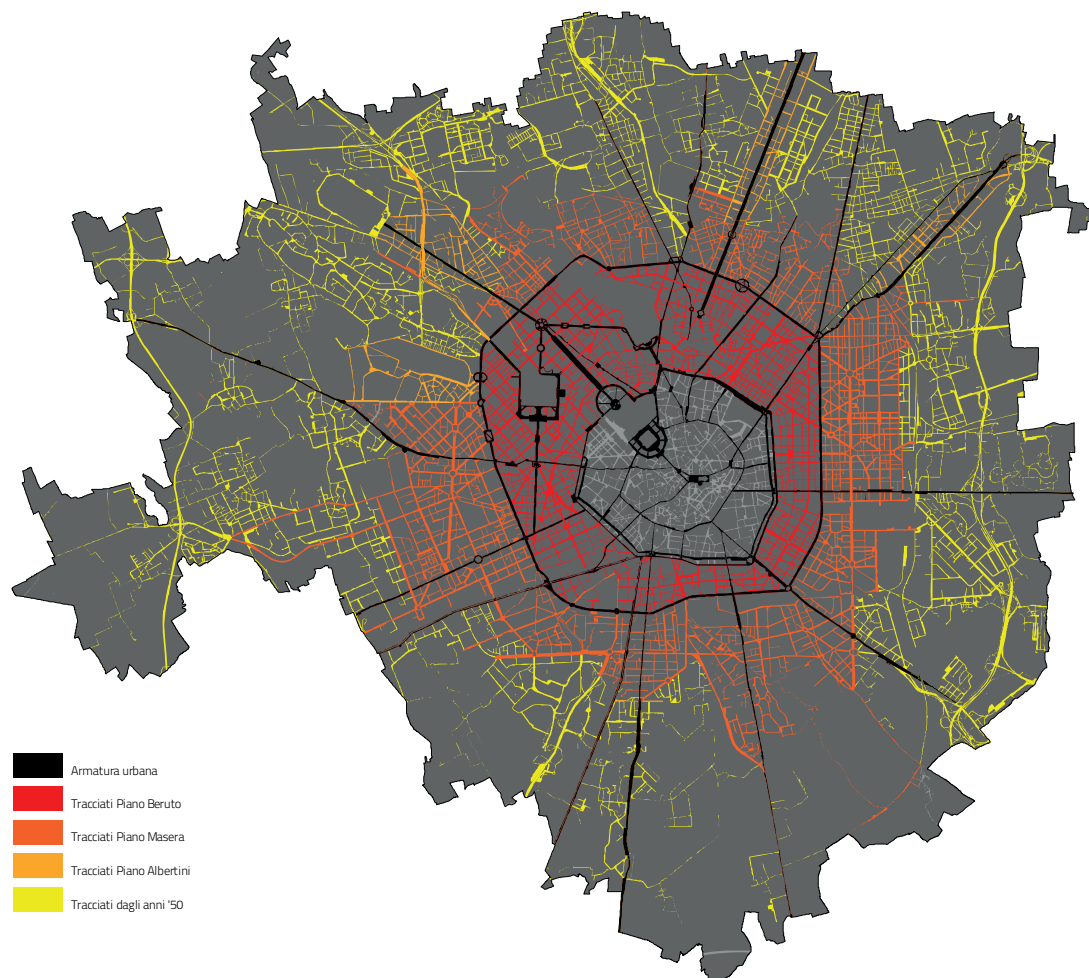
frattempo si era notevolmente ampliato con l'annessione del comune dei Corpi Santi nel 1873, è segnato da una ampia fascia urbanizzata intorno al vecchio centro, caratterizzata da isolati di media grandezza disegnati geometricamente secondo strade principali e secondarie ramificate a corona rinunciando a grandi spazi celebrativi e monumentali. Il tessuto risulta quindi omogeneo, almeno nelle intenzioni, portatore di quel decoro borghese che la città aveva come vocazione. Nonostante ciò il nuovo disegno si scontra e si adegua a quelle preesistenze dei tracciati storici che erano rimasti inalterati per secoli; quindi la nuova maglia, apparentemente noncurante dei luoghi dove si sarebbe andata a sovrapporre, in realtà fa proprie alcune direttrici che genereranno geometrie modificate rispetto all'insieme, quasi un'operazione di mimesi. Vengono anche identificati gli spazi a destinazione verde, soprattutto il parco Sempione, affidando la realizzazione delle nuove edificazioni a tipologie, sia borghesi sia operaie, caratterizzate dall'utilizzo di corti e uniformità delle cortine su strada e molto più raramente il villino.

Piano Pavia Masera

Il sempre più crescente incremento demografico registratosi in città, anche se completate le aree edificabili del piano berutiano solo parzialmente, portano all'esigenza di un nuovo piano redatto nel 1912 dagli ingegneri Pavia e Masera. I criteri di ampliamento della città vengono confermati con una impostazione equivalente a quello precedente, con una nuova rete di strade sempre a corona intorno ai precedenti anelli di espansione. Vengono riconfermati e ridisegnati gli elementi cardine dei singoli episodi urbani, come alcune piazze e alcuni viali, ma soprattutto viene ridisegnata la rete ferroviaria dell'intera città; dismessa quella precedente, che fornisce alla città nuove aree di espansione, si definisce un nuovo anello più esterno con nuovi scali e soprattutto con la creazione della nuova stazione centrale in posizione più arretrata rispetto alla vecchia. Tale sistema infrastrutturale, di notevole importanza, condiziona fino ai giorni nostri lo sviluppo

Piano Albertini

Dopo l'annessione di 11 comuni limitrofi, avvenuta nel 1923, la popolazione milanese sale vertiginosamente; l'amministrazione comunale redarrà nel 1934 un nuovo piano regolatore per disegnare lo sviluppo dei nuovi brani di città aggregatosi. Il piano, a cura dell'ingegnere Albertini, consiste in un fitto reticolo viario, anch'esso a corona dei precedenti, che raggiunge i nuovi limiti comunali. In centro vengono operati alcuni sventramenti come il corso Matteotti o la piazza Diaz, accompagnati dall'espulsione della residenza, già registrata nei decenni precedenti e la relativa realizzazione di nuovi quartieri in zone periferiche. Si completa un sistema di grandi strutture pubbliche rappresentative della città come la città universitaria, il Tribunale, lo Stadio, l'aeroporto.



Il reticolo dei Piani Regolatori Storici e recenti
(fonte: Descrizione dei caratteri morfologici del tessuto urbano milanese, a cura di I.Valente)

I tessuti dei piani regolatori recenti

Il primo piano regolatore di transizione, sia nella definizione normativa che nella previsione dello sviluppo, è quello del 1953. È il piano che introduce gli azzonamenti funzionali, secondo i criteri della prima legge urbanistica nazionale del 1942, che porta a completamento edilizio le aree non edificate dei piani precedenti, che traccia gli ultimi assi di sviluppo. È anche il piano regolatore del secondo dopoguerra che attua i provvedimenti speciali ricostruttivi su ambiti urbanizzati e di nuova costruzione. Nel suo sviluppo sono identificabili processi di trasformazione ed ampliamenti indirizzati a previsioni differenziate:

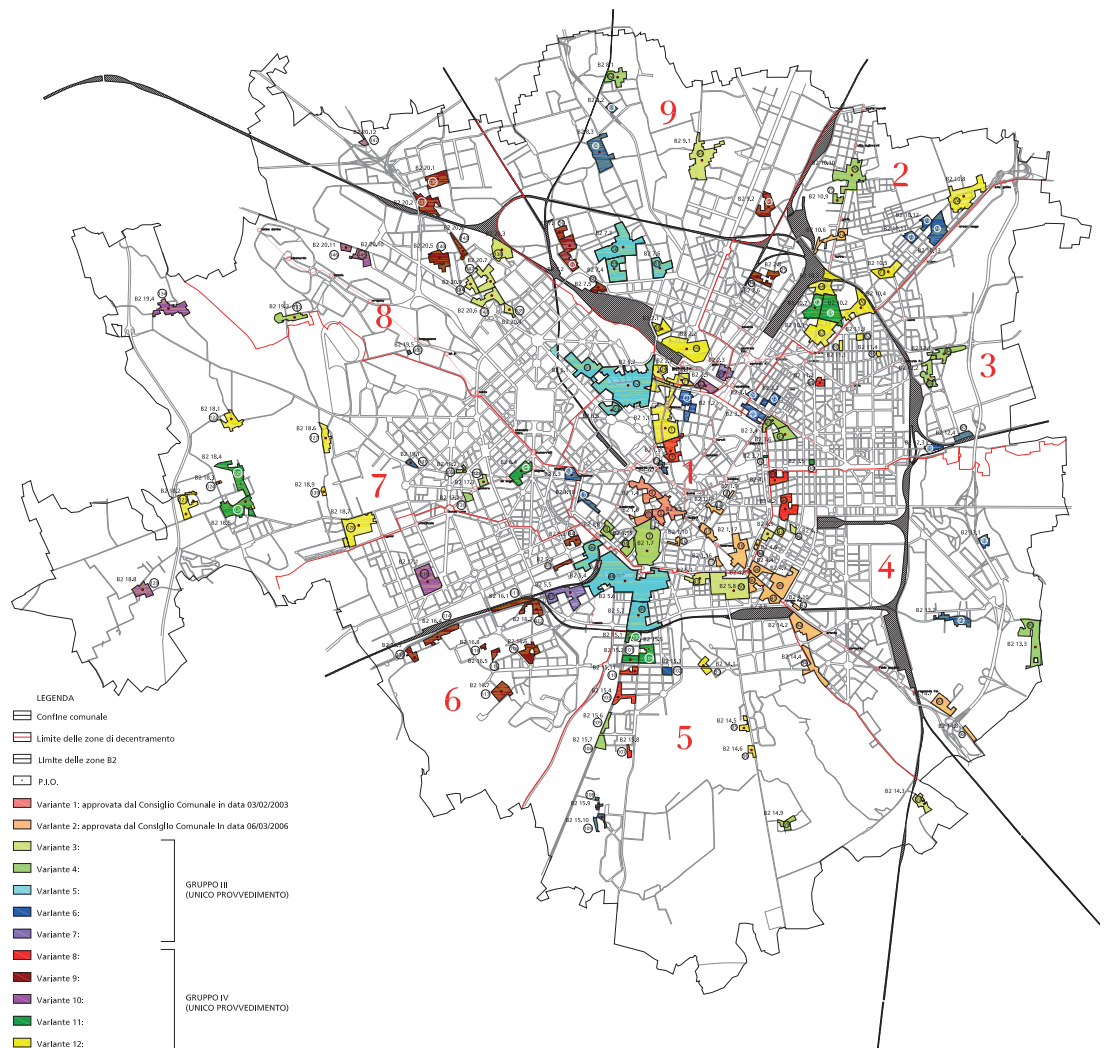
- la saturazione edilizia delle aree libere del centro storico senza particolare riguardo agli aspetti di identità storico e culturale (è solo con il DM 1444/1968 che si introducono limiti di densità per le opere di risanamento conservativo e nuove costruzioni);
- il completamento dei tessuti disegnati dai piani storici di ampliamento con alti indici volumetrici e funzioni complementari alla residenza;
- la previsione di nuove aree monofunzionali produttive e terziarie;
- la realizzazione di nuovi quartieri residenziali, prima con i piani particolareggiati di iniziativa pubblica e privata all'interno delle maglie dei tracciati dei piani precedenti e successivamente con l'attuazione dei quartieri residenziali autosufficienti in zone periferiche (è del 1963 il primo piano per l'edilizia economica e popolare, revisionato nel 1969).

La variante generale al PRG 1953 approvato nel 1980, impostata in generale sulla conferma dell'esistente ed in particolare sulla necessità di mantenere la struttura delle grandi attività produttive all'interno della città, è stata accompagnata, nella sua attuazione, da "progetti speciali" che ne hanno continuamente modificato le previsioni. Sul piano della definizione strutturale e formale dei nuovi interventi, l'attività di pianificazione ha dovuto spesso ripiegare su provvedimenti speciali (Piano Casa) e varianti di trasformazione di aree da rinnovare in funzione di progetti infrastrutturali e della delocalizzazione delle attività produttive (aree di trasformazione del Progetto Passante, aree trasformate con Leggi regionali Verga e Adamoli, ambiti di riqualificazione urbana dei PRU, trasfor-

mazioni con Documento di Inquadramento PII). Negli ambiti costruiti caratterizzati dal mixurbano gli obiettivi del PRG del 1980 e la struttura normativa del piano, che definivano regole più prescrittive che prestazionali attraverso la definizione di indici e di rapporti percentuali delle funzioni da insediare, sono stati spesso modificati. Inoltre, nel caso delle previste zone di recupero edilizio (ex B2), il rimando a strumenti di dettaglio e di verifica della dotazione di aree per servizi ha spesso comportato tempi lunghi e complessi per l'attuazione degli interventi.

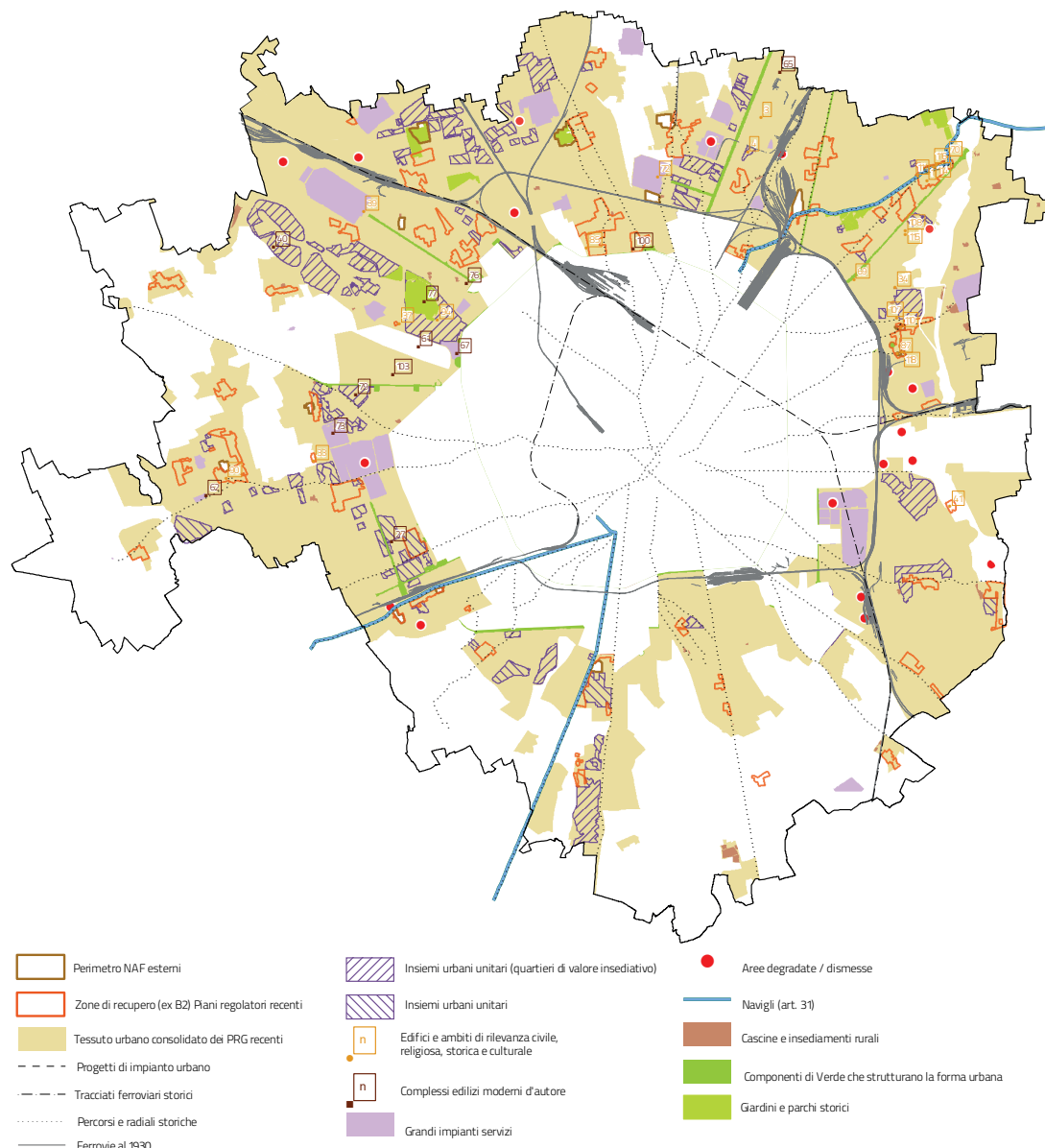
Il tessuto consolidato riferibile alle azioni pianificatorie dei piani regolatori recenti presenta i caratteri urbani complessi della stratificazione edilizia derivante dalle continue esigenze di trasformazione della città dal dopoguerra ad oggi, sinteticamente è descrivibile attraverso gli ambiti caratterizzati da assetti funzionali e strutturali-morfologici differenti tra di loro.

- Gli ambiti di frammistione funzionale e tipologica che caratterizzano le zone del nord-ovest e del nord vicine alle grandi infrastrutture viarie, quelli meno densamente edificati della zona est a ridosso della tangenziale est e le zone nell'arco a sud tra la stazione ferroviaria Romana ed i territori del Parco Agricolo Sud.
- L'urbanizzazione avvenuta sugli assi di sviluppo della città che hanno ricalcato le direttrici storiche verso l'esterno, mantenendo gli allineamenti dell'edificazione lungo i tracciati viari principali e saturando le aree interne alle radiali.
- I quartieri residenziali che nei loro impianti descrivono modalità insediative-morfologiche ed architettoniche appartenenti alla evoluzione delle differenti "politiche pubbliche dell'abitare" e del mercato immobiliare privato.
- Le aree di recupero, le cui procedure attuative sono state recentemente approvate dalla Amministrazione comunale che introducono elaborati di indicazioni morfologiche per le trasformazioni.
- Le varianti avviate ed in completamento riferite ai grandi interventi di trasformazione della città che hanno coinvolto ambiti estesi di riconversione di aree produttive e di impianti di interesse generale.



Le zone di recupero del PRG '80

I progetti di impianto urbano, gli insiemi urbani unitari e la struttura del verde



I tessuti dei PRG recenti

I progetti di impianto urbano, evidenziati sulle tavole in allegato, sono il frutto di tutte le evoluzioni precedentemente descritte; essi compaiono in aderenza l'uno con l'altro, anche se appartenenti a Piani Regolatori e progetti diversi.

La trasformazione centrale più evidente, all'interno del nucleo più antico, si legge nella piazza del Duomo, con il sistema della Galleria, via Mazzini e di piazza della Scala, disegnate nell'Ottocento come nuovo fulcro monumentale della città. Successivamente, nel settore più a sud di essa, si innesta il sistema di piazza Diaz, e, ad ovest, il sistema Cordusio-via Dante-Foro Buonaparte. Viene così a disegnarsi un nuovo e organico sistema di piazze e visuali determinate dall'evidenziazione formale dei principali monumenti cittadini, quali appunto il Duomo e il Castello.

Questi nuovi impianti, si sovrappongono all'orientamento della maglia viaria che per secoli aveva caratterizzato il centro della città, imponendone di nuovi, venendo a creare, in corrispondenza degli accostamenti, originalità geometriche. Il quadro degli impianti urbani si arricchisce, dagli anni '30 in poi, dell'asse di corso Matteotti-piazza San Babila e del sistema di corso Europa-via Larga, ossia della cosiddetta "Racchetta".

Le trasformazioni si impongono sul Tessuto storico, sedimentato e ampliato lentamente nel corso dei secoli.



Piazza Duomo, piazza Cordusio, via Dante



Piazza Scala

L'impianto immediatamente adiacente al nucleo storico è perfettamente circoscritto dalla nuova circonvallazione berutiana, formata dai grandi viali alberati, che cinge in cerchio tutta la nuova porzione pianificata di città. Attraverso di essa vengono confermate le radiali storiche che segnavano il paesaggio, un tempo agrario, in uscita dalle porte cittadine. Facendo perno su di essi vengono impostati i nuovi progetti di impianto urbano, formalmente composti da un disegno geometrico. Ognuno di essi è diverso dall'altro perché si inseriscono sulle radiali storiche e quindi ne subiscono i diversi orientamenti. Soprattutto la parte Est di questi ampliamenti hanno connotazione seriale e unitaria. Il sistema Benedetto Marcello-Morgagni, si innesta sull'asse di Corso Buenos Aires, in uscita da Corso Venezia; il Concordia - Indipendenza su Corso Monforte; il XXII Marzo su Corso di Porta Vittoria; la croce di Piazzale Libia e il tridente di piazza Trento sono accostati sul corso Lodi, in uscita dalla Porta Romana. La parte ovest, invece, è caratterizzata da impianti urbani a scala più grande che si innestano ai tracciati storici in maniera più libera. Il sistema dell'asse sulla vecchia fiera, piazza Piemonte e il tridente Washington-Sardegna-Elba ne sono il segno più evidente; da nord, piazza Firenze, a sud, piazza Napoli, esso caratterizza tutto il Tessuto lambendo solo marginalmente le preesistenze.

Il quartiere nord, caratterizzato dalla grossa mole della Stazione Centrale, successiva al Piano Beruto, è caratterizzato anche dall'impianto del sistema Zara-Lagosta che ne incide il panorama urbano. Ma la trama è a tutt'oggi slabbrata per la presenza ingombrante dei manufatti ferroviari sia del vecchio tracciato, come il vuoto delle Varesine e dello scalo Farini, sia di quello nuovo. La zona Sud, invece, già scarsamente urbanizzata, è fortemente caratterizzata dalla presenza dei due navigli e del tessuto ad esso adiacente.

Tutti gli Impianti Urbani descritti sono generatori di una fitta trama viaria che serve da Tessuto connettore degli episodi a grande scala rispetto a quelli preesistenti.

L'intero cerchio dei viali di circonvallazione è segnato da grandi piazze che a scansione periodica ne segnano il percorso.

Immediatamente fuori da questa cerchia, il Piano Pavia-Masera amplia ulteriormente la maglia viaria; gli episodi di Impianto Urbano più rilevanti sono presenti soprattutto ad Est con la presenza

della duplicazione del sistema dei viali e quella della Città degli Studi, del viale Argonne e del sistema di piazzale Martini. La maglia viaria di riconnessione è formulata con le medesime caratteristiche del Tessuto berutiano.



Piazza Giulio Cesare

Ad Ovest i progetti a grande scala sono solo marginalmente ripetuti e non riuscendo ad essere in grado di generare un brano di città ugualmente omogeneo. Inoltre la presenza del sistema degli impianti sportivi che connotano la zona con grandi vuoti.

La maglia viaria così generata, soprattutto nelle intenzioni iniziali, è caratterizzata dall'indifferenza funzionale. Al tessuto più denso e a destinazione residenziale si accostano episodi del sistema dei servizi che si innestano senza sconvolgerlo.

Il tema della residenza è sottolineato anche dalla stagione di edilizia destinata ai ceti operai, allora in forte crescita conseguentemente alla nascente industrializzazione, e a quelli borghesi. I primi sono anche sostenuti dai primi progetti di Impianto Urbano Unitario che unisce la sperimentazione tipologica a quella morfologica determinata dalla maglia dei Piani. I Quartieri in cui viene riproposta la tipologia della casa con cortile, di chiara derivazione dalla casa nobiliare, vengono calati nel Tessuto della città compatta, comportandosi come organismi a sé stanti, a volte anche autosufficienti, ma in perfetta mimesi morfologica con l'intorno. Si aggiunge un nuovo tipo di insediamento caratterizzato dalla forte componente del verde privato dei giardini e dalla serialità dell'edificato. Questi nuovi quartieri della città-giardino sono anch'essi calati nel Tessuto dei piani Regolatori, dei quali ne confermano il disegno della Maglia viaria nonché l'omogeneità edilizia. Se ne discostano invece per le altezze, più contenute rispetto all'intorno, e per la presenza, appunto, del verde di pertinenza. I pochi quartieri costruiti nel periodo razionalista, calati anch'essi nei Piani storici, non ne contravvengono mai le prerogative del disegno.

Tutti i Progetti di Impianto che caratterizzano lo sviluppo dei Piani Regolatori descritti, sono fortemente connotati dalla presenza del Verde Urbano. Esso ne conferma il disegno; i viali, che rappresentano l'armatura urbana, sono sempre sottolineati dalla presenza di alte alberature, a fronde ampie, che inquadrano le prospettive determinate dai canali ottici desiderati; le piazze sono anch'esse caratterizzate da alberature sia ad alto fusto, per segnalare il disegno generale, partecipe dell'armatura portante, sia a basso fusto, scendendo di scala per poter usufruire come attrezzatura a giardino lo spazio pubblico. Alcuni viali, con caratterizzazione fortemente monumentale, come Benedetto Marcello, Morgagni, Indipendenza, Argonne, Lazio, Cirene, Sempione, Caterina da Forlì, rappresentano un'ibrido tra il viale urbano e il giardino attrezzato, proprio per la commistione degli elementi paesaggistici.

La componente del verde: giardini e parchi storici, verde e parchi urbani

La componente verde del tessuto storico è rappresentata dalla presenza dei due principali Parchi urbani che connotano a tutt'oggi il paesaggio del centro della città. I Giardini Pubblici, nati dall'ampliamento dei Boschetti del Piermarini nei pressi della Villa Reale, ridisegnati dal Balzaretto alla fine dell'Ottocento, rappresentano il primo sforzo di attrezzatura pubblica a verde della città. Nato all'interno della cerchia delle Mura Spagnole, connota il paesaggio urbano dell'intorno con una cortina di quinte vegetali di grande impatto scenografico. Il secondo grande spazio urbano a parco è quello del Parco Sempione, nato anch'esso alla fine dell'Ottocento sull'area della Piazza d'Armi del Castello. Queste sono le due grandi attrezzature a verde pubblico del centro storico. Altre presenze di verde connotano il centro cittadino (ad esempio, il corridoio fra via dei Giardini e via Manzoni, o quello che corre parallelo alle vie Cappuccio-Luini, o le piccole "gemme" della Guastalla, di villa Necchi o dei giardini Perego, ecc) ma si tratta generalmente di aree interstiziali, anche se, nel loro

insieme e grazie alla loro continuità, costituiscono un patrimonio testimoniale e ambientale di gran rilievo. Estendendo l'ambito all'immediato intorno, i parchi pubblici che risultano in pari misura strutturati sono quello Ravizza, unico progettato ad hoc dal Piano Pavia-Masera, quello di largo Marinai d'Italia e quello Pallavicino. Si tratta di ambiti dove il verde è disegnato e progettato ma che, talvolta, appaiono ancora alla ricerca di stabili relazioni con il contesto della città costruita.

Il sistema idrografico artificiale: i Navigli

Il disegno del sistema idrografico dei Navigli costituisce tuttora una chiave fondamentale nella lettura storico-morfologica della città di Milano e nell'analisi della componente paesistica.

Realizzato in epoche differenti e con modalità progettuali e costruttive relative allo specifico periodo storico, il sistema presenta caratteri omogenei, di forte valenza storico- testimoniale e costituisce cerniera tra paesaggio urbano e paesaggio agrario.

L'individuazione di tali ambiti si pone in continuità con gli obiettivi principali del PTRS Navigli approvato da Regione Lombardia il 16/11/2010:

- tutela del paesaggio naturale e culturale;
- valorizzazione turistica del patrimonio architettonico ed ambientale, per una fruizione sostenibile del territorio,
- salvaguardia e valorizzazione della navigabilità e del primario uso irriguo.

Il recupero dell'ambiente dei Navigli è per Milano oggi più che mai un tema correlato alla rivalutazione culturale dei luoghi e dei manufatti che documentano l'evoluzione della navigazione, del trasporto e dell'irrigazione in Lombardia. Numerosi sono gli scritti, l'iconografia ed i materiali fotografici che documentano la costruzione dei Navigli: il canale artificiale del Naviglio Grande, quello che da Castelletto raggiunge Bereguardo, le tratte del Naviglio di Paderno, il Martesana ed infine il Naviglio Pavese. Altrettanti documenti storici testimoniano la rete dei canali ed approdi a Milano: la cerchia dei Navigli, le conche per il superamento dei dislivelli, la darsena di Porta Ticinese, il tombone di San Marco, il laghetto di Santo Stefano. Alcune immagini proposte testimoniano le trasformazioni avvenute con le opere di ampliamento del centro storico e la copertura della cerchia dei navigli negli anni trenta. La struttura dei canali artificiali che permane in città, rappresentato dai tratti a cielo aperto dei Navigli Grande, Pavese e Martesana, concorre ad individuare ambiti di qualificata valenza paesaggistica, sia per i contesti che hanno mantenuto i caratteri urbani originati dalla presenza dei navigli stessi, sia per il legame di scala territoriale che ha segnato storicamente le relazioni di Milano con il sistema fluviale lombardo.

Uno degli elementi fondanti del Piano, anche sotto il profilo della riqualificazione paesaggistica del territorio di Milano, è il progetto di valorizzazione dei Navigli milanesi, che ne prevede la riapertura graduale e per fasi successive, nell'ottica della riattivazione complessiva dei navigli e della loro navigabilità.

La realizzazione di una via d'acqua che connetta il naviglio della Martesana alla Darsena sarà possibile grazie alla riconnessione idraulica lungo il percorso storico della ex fossa interna e si procederà alla iniziale riapertura di cinque tratti a cielo aperto.

La reintegrazione dell'acqua darà un nuovo significato ai valori paesaggistici ed ambientali dei luoghi, facendo rivivere la vocazione di Milano come città d'acqua. L'obiettivo è quello di riscrivere il paesaggio dei Navigli, valorizzando le permanenze storiche e dotandolo di nuovi significati condivisi. Allo scopo l'Amministrazione Comunale ha da tempo avviato un percorso di partecipazione, volto a raccogliere la più ampia rosa di contributi.

Nell'ambito dello "Studio di fattibilità per la riapertura dei Navigli Milanesi nell'ambito della riattivazione del sistema complessivo dei Navigli e della sua navigabilità"¹ sono stati sviluppati approfondimenti specifici per gli aspetti paesaggistici, finalizzati all'inserimento paesistico dei nuovi canali nel tessuto urbano milanese, tramite l'identificazione delle caratteristiche del paesaggio locale, degli elementi e luoghi di pregio, dei fenomeni di degrado².

Partendo da una ricerca sul valore iconico e suggestivo dei luoghi che ha compreso lo studio di immagini come quadri e fotografie e le testimonianze scritte comparate allo stato attuale, si è focalizzata l'attenzione sullo studio degli elementi caratteristici dell'arredo urbano (attualmente presenti o ricavati da elementi documentali), quali ponti, sponde, fondo e parapetti, al fine di identificare gli elementi predominanti e le relazioni tra elementi e ambiti di utilizzo e costituire un abaco comprensivo di scelte materiche operative.

Per quanto riguarda un'altra componente fondamentale dal punto di vista paesaggistico quale quella degli aspetti vegetazionali e degli spazi verdi, è stato elaborato un catasto delle specie a dimora nelle alzaie, nei parchi e giardini della Cerchia dei Navigli e del Naviglio della Martesana, anche

¹ Politecnico di Milano (DASTU), Metropolitana Milanese SPA e Comune di Milano

² Ibidem, Arch. Alessandra Giannini, "Reinventare i Navigli"

attraverso fonti iconografiche storiche. Anche per questo aspetto è stato definito un abaco delle specie vegetali e degli spazi verdi, comprendente anche le relazioni con l'arredo urbano, a supporto delle scelte progettuali.

Uno degli aspetti connotanti un'idrovia è quello del paesaggio mobile: la percorrenza lenta a piedi o in bicicletta è un fattore fondativo delle scelte paesaggistiche.

Parimenti l'obiettivo finale della riapertura complessiva del sistema dei Navigli e della sua navigabilità, disciplinata da regolamento regionale³, rende elemento imprescindibile della progettazione paesistica la percezione dall'acqua delle sponde e del paesaggio circostante. Navigando si ha una visione privilegiata della città, che si dispiega segnando un ritmo costituito da cortine degli edifici, spazi aperti, edifici isolati che si susseguono caratterizzando il percorso.

Lo studio, oltre ad analizzare questi elementi, ha permesso di individuare gli elementi di riferimento (landmarks) e quelli di dettaglio che rendono maggiormente piacevole l'esperienza visiva, in modo da fornire la definizione di punti focali e ritmo, che hanno costituito importante materiale di progetto.

Le rilevanze storiche - culturali, architettoniche e monumentali

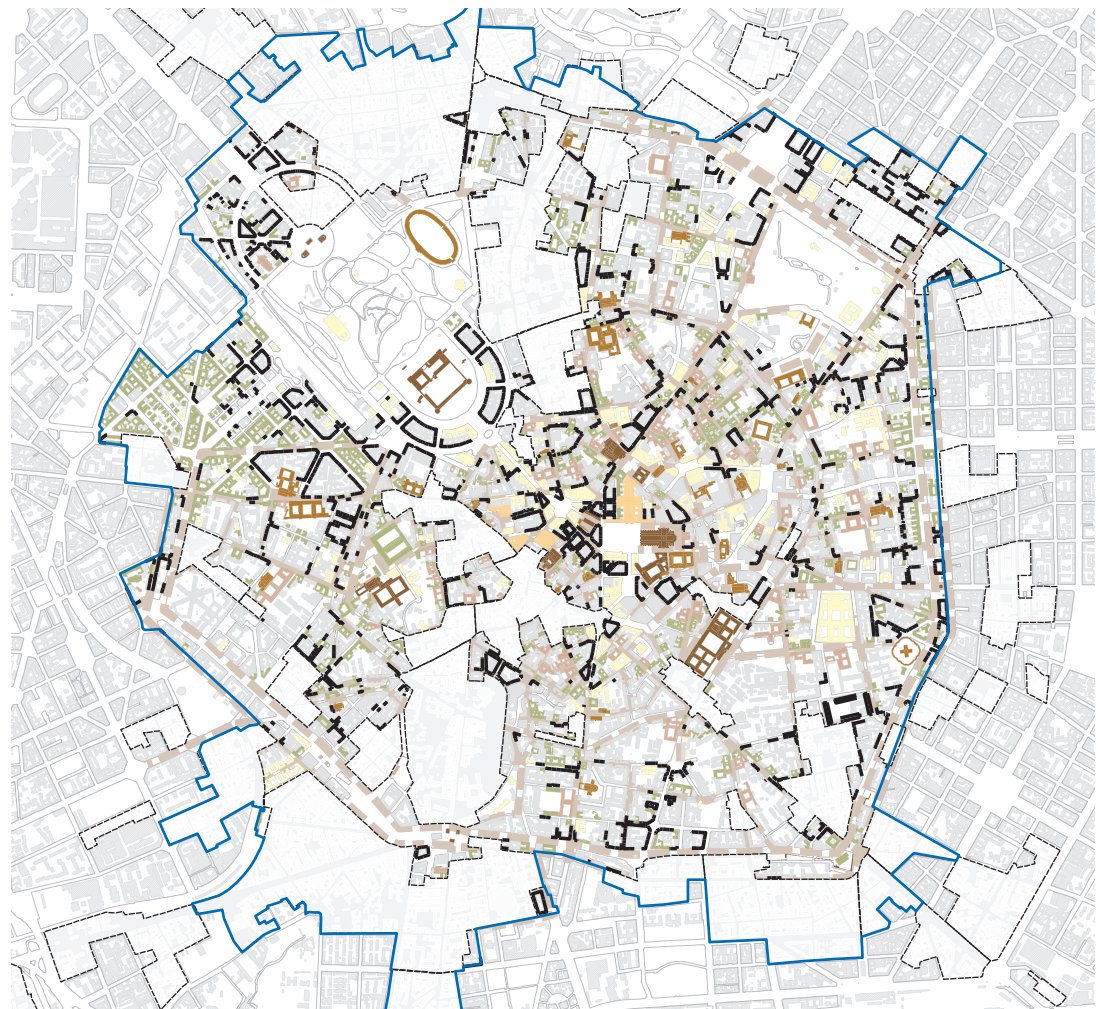
Gli edifici di rilevanza civile, storica, culturale sono in larga misura presenti soprattutto nel Nucleo di Antica Formazione. Le testimonianze sia civili sia religiose gravitano intorno all'area della piazza del Duomo. Il sistema monumentale, imperniato sull'asse Duomo-Castello, passando per il superstite nucleo medievale di piazza Mercanti e su pochi altri caposaldi, è però costellato di una serie di ambiti caratterizzati da numerosi palazzi di origine nobiliare soprattutto sorti fra il XVII e XIX secolo. Ad essi si accosta la stagione edilizia dei primi Novecento, tra i quali sia gli edifici Liberty sia di epoche immediatamente successive. A parte sono identificati edifici Moderni d'autore, ascrivibili alla letteratura di riferimento.

Edifici ed ambiti religiosi: il patrimonio degli edifici ed ambiti religiosi della città gravita anch'esso intorno al Duomo con particolare riferimento alle Chiese e conventi costituitesi fin dall'epoca paleocristiana e romanica, giunti con anche notevoli trasformazioni fino a noi. Essi rientrano non solo all'interno soprattutto della cerchia dei Navigli, ma anche lungo le principali direttrici extraurbane (elenco allegato).



Il Naviglio Grande

³ Regolamento regionale 29 aprile 2015 n. 3 "Circolazione nautica sui Navigli lombardi e sulle idrovie collegate (Art. 51, l.r. 6/2012)"



NAF - Nuclei di antica formazione

Perimetro del nucleo di antica formazione

Aree regolate da provvedimenti in itinere

Zone di Recupero (ex B2 da PRG 80 e s.m.i.)

Complessi edilizi di valore storico - architettonico

- Complessi edilizi monumentali o caposaldi
- Complessi edilizi di valore storico-architettonico con carattere monumentale o di emergenza
- Complessi edilizi di valore storico-architettonico
- Complessi edilizi moderni d'autore, con carattere monumentale o di emergenza
- Complessi edilizi moderni d'autore

Complessi edilizi con valore storico - testimoniale ed estetico culturale ambientale

- Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale
- Edificio con elementi di valore estetico culturale (facciate, ecc.)
- Tracciati storici originali
- Tracciati storici modificati

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali - paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

Le rilevanze storiche nel Nucleo di Antica Formazione

Le aree di degrado e detrattive del paesaggio urbano

Nonostante in questi ultimi anni siano state avviati procedimenti di riconversione di consistenti aree dismesse, sono tutt'oggi ancora presenti attrezzature ed impianti da diversi anni in condizioni di dismissione e sottoutilizzo funzionali. La loro riprogettazione rappresenta una straordinaria occasione per riqualificare ambiti consistenti della città urbanizzata sul piano fondiario e di sviluppo di nuovi servizi.

Queste aree in gran parte coincidono con le aree del patrimonio degli enti dello Stato quali le Ferrovie ed il Demanio militare, oltre ad aree private e di proprietà comunale. Interi scali ferroviari non in esercizio, localizzati all'interno della città, (Farini-Lugano, Romana, Lambrate, Greco-Breda, San Cristoforo) che al momento della loro realizzazione hanno condizionato lo sviluppo omogeneo degli impianti urbani, formando enclaves e grandi spazi aperti costituenti barriere fisiche e separazioni tra aree appartenenti allo stesso ambito urbano.

I comparti delle caserme (Piazza D'Armi, caserma Mameli, caserma Rubattino, caserma Montello), grandi aree con costruzioni e grandi spazi ad uso militare che, pur essendo inaccessibili, sono localizzati con modalità insediative coerenti agli impianti urbani riconoscibili dei piani di sviluppo della città.

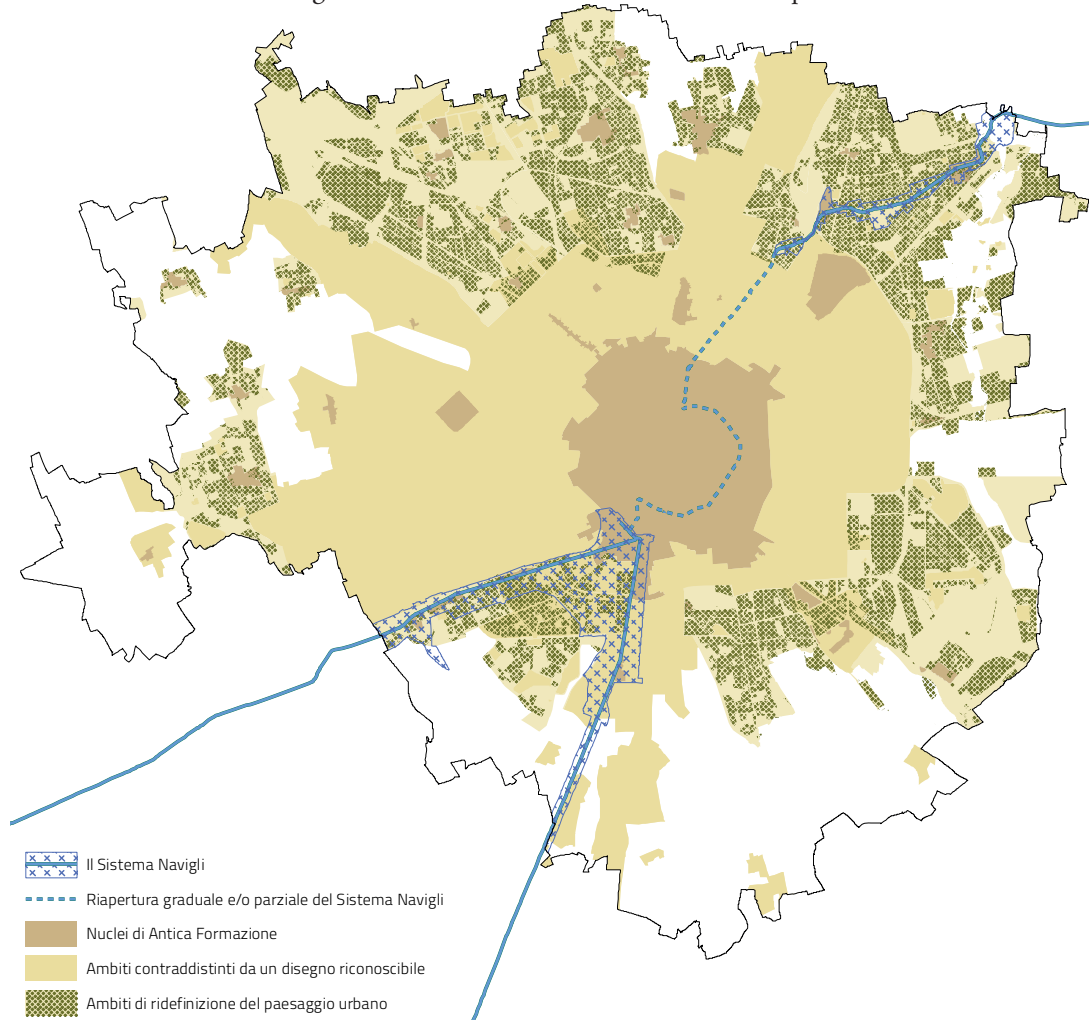
Gli altri ambiti ed aree riguardano parti di città sulle quali sono state avviate procedure di trasformazione non concluse o edifici ed impianti sui quali sono state avanzate proposte di riqualificazione o valorizzazione.



Lo Scalo di San Cristoforo

4.2 Le unità riconosciute del paesaggio urbano

Si definiscono le unità e sottounità del paesaggio urbano, riconoscendo i diversi livelli di integrità delle parti urbane, analizzati, per la parte antica, rispetto alla valenza e conservazione degli impianti urbani unitari e dei valori testimoniali sopradescritti e, per quanto riguarda la città di formazione recente, rispetto alle caratteristiche di omogeneità morfologica e tipologica dei tessuti. A sostanziare i giudizi sulle diverse identità del paesaggio concorre anche la “componente” vincolistica, articolata nelle diverse categorie: vincoli d’ambito e d’insieme e vincoli puntuali.



Gli ambiti del paesaggio urbano

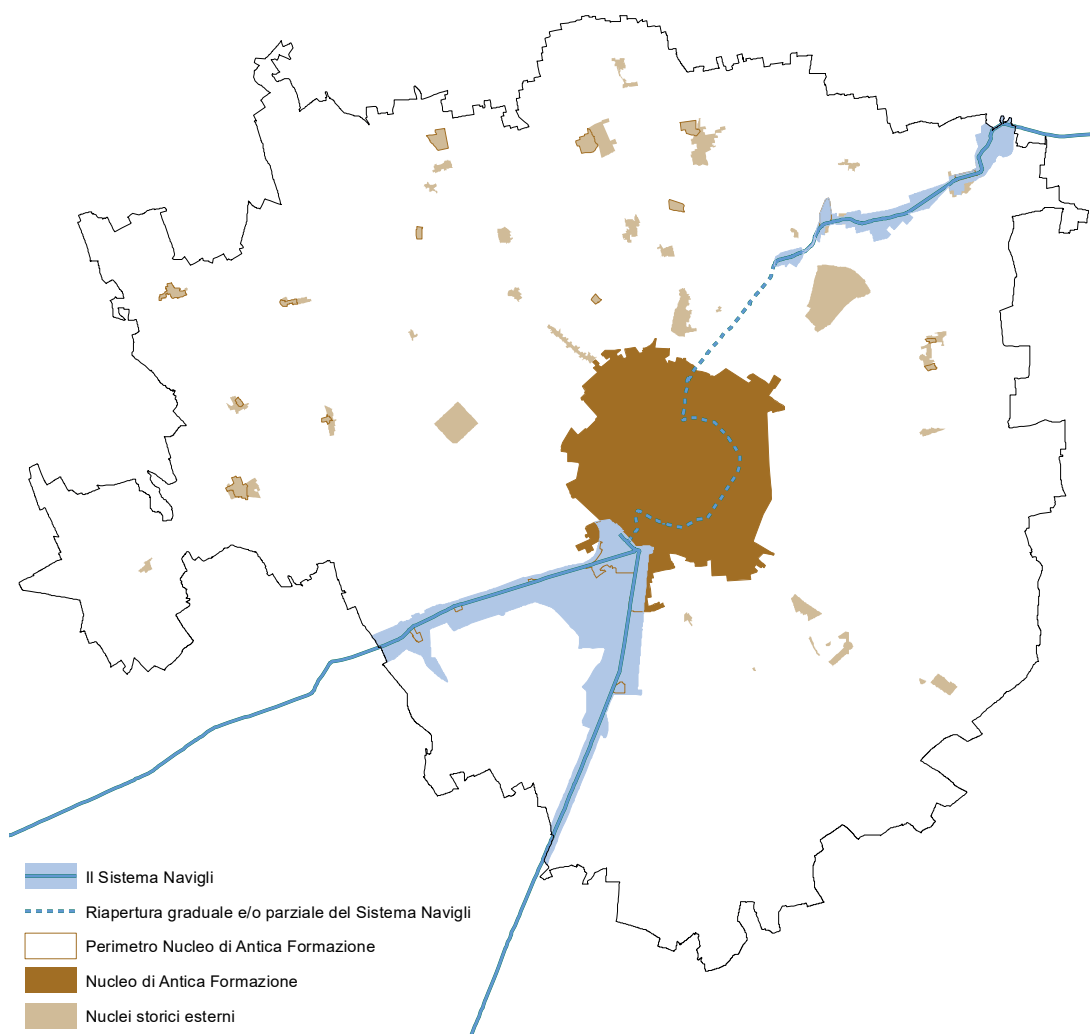
Nuclei di antica formazione

Nucleo centrale di antica formazione

La prima unità di paesaggio riscontrabile al centro dell'insediamento urbano è identificabile con il Nucleo di formazione più antica; esso comprende quella parte di città in gran parte inscritta all'interno della cerchia dei Bastioni Spagnoli di origine Cinquecentesca. Soprattutto in questa porzione di territorio sono riconducibili le principali rilevanze storiche ed artistiche. Insieme al perimetro delle Mura viene preso in considerazione anche l'ambito occupato dalla presenza del Lazzaretto, l'ampliamento a Sud del Castello e le zone inurbate fuori dalla cerchia sin prima dell'annessione dei Corpi Santi.

Nuclei storici esterni

I Nuclei abitati storicamente prima delle annessioni avvenute a partire dalla fine dell'Ottocento costituiscono anch'essi unità di paesaggio, in quanto memoria storica all'interno della città di formazione recente.



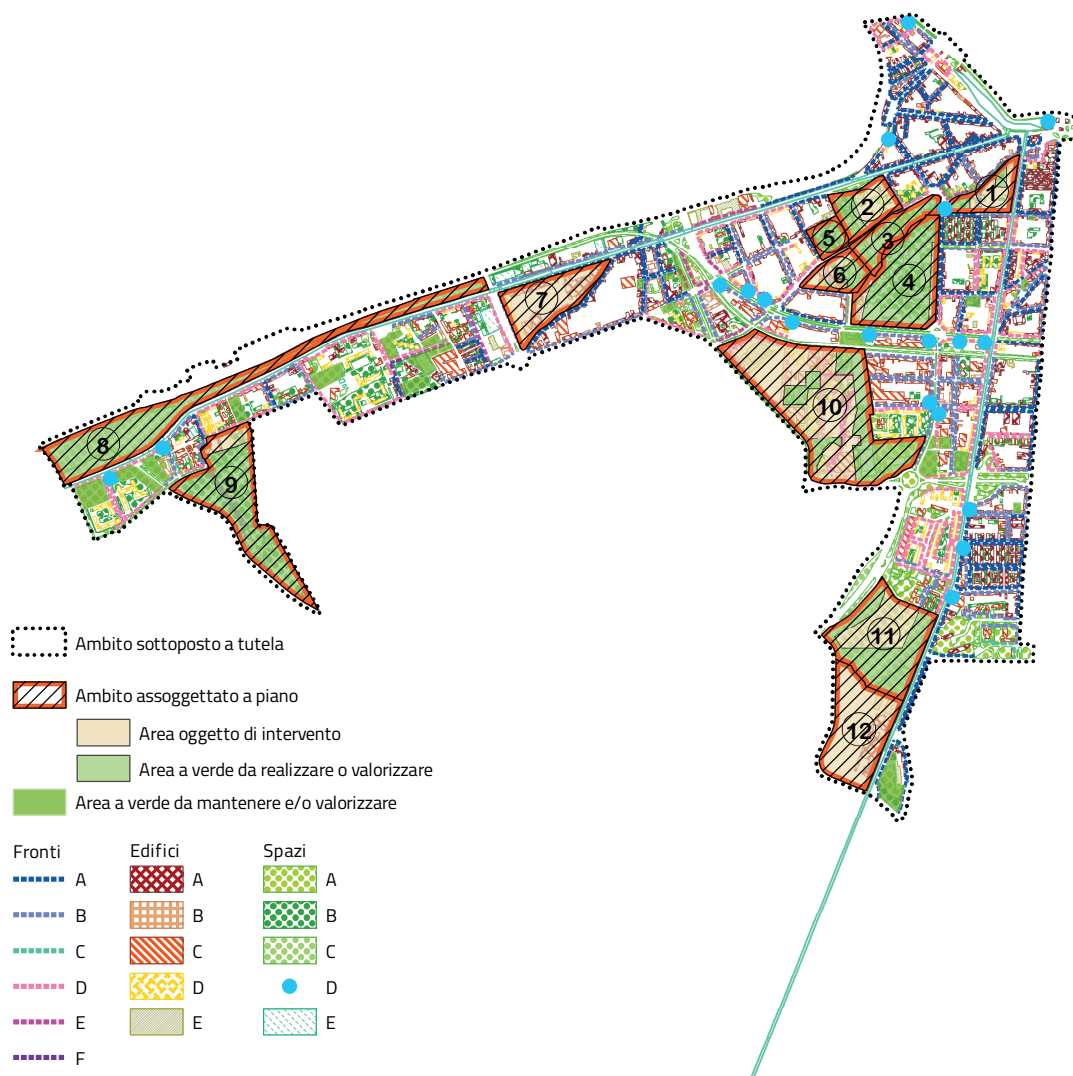
Valori e integrità dei Nuclei Storici e dei Navigli

Il sistema Navigli

Le aree sottoposte ai vincoli ex lege 1497/39 delle aree dei Navigli Grande, Pavese e Martesana sono identificate come unità di paesaggio, ricomprendendo gli ambiti definiti dai tracciati dei canali a cielo aperto, dalle alzaie riqualificate a piste ciclabili, dai tessuti che conservano manufatti e siti appartenenti alla storia ed alla cultura legata alla funzionalità delle vie d'acqua artificiali.

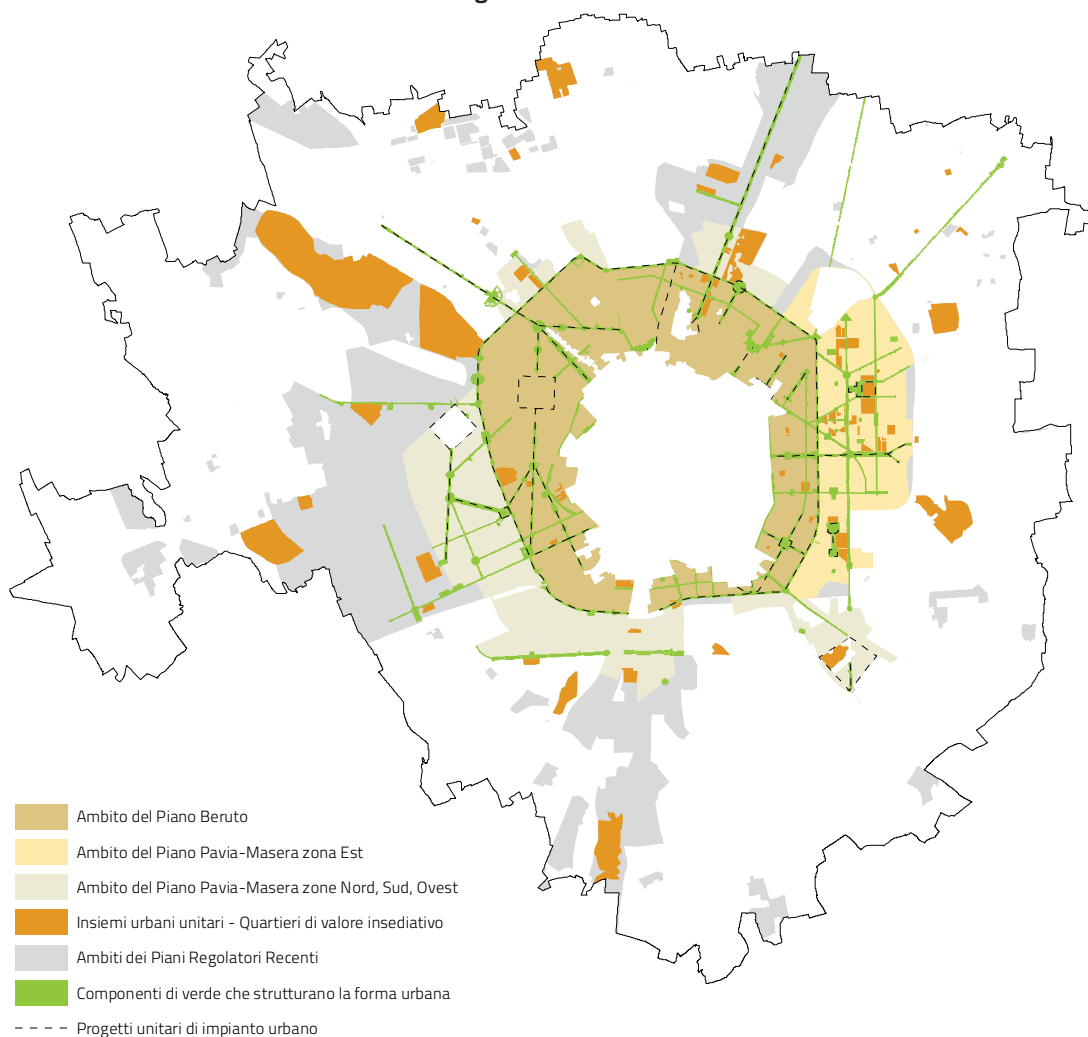
Appartenenti all'unico grande sistema dei canali che portavano le acque dall'Adda (Martesana) e dal Ticino (Grande) questi ambiti presentano ora condizioni di integrità testimoniale differenti. Il Martesana nel suo percorso è stato condizionato da una forte urbanizzazione che ha lasciato

alcuni frammentari segni dell'ambito originario e delle trasformazioni congrue all'uso dell'acqua. L'insieme dei Navigli Grande, Pavese ed il bacino della Darsena, conserva in modo più continuo la sua impronta storica e culturale nella permanenza di luoghi ed edifici di natura civile e religioso. La scelta di definire l'unità di paesaggio Navigli ha inoltre la finalità di definire le azioni di valorizzazione dell'antica rete dei canali milanesi riducendo le interferenze insediative, infrastrutturali sul paesaggio ancora esistente, potenziando le risorse disponibili quali le piste ciclabili sulle alzaie che si estendono dall'ambito milanese a quello lombardo connettendo le zone fruibili all'uso pubblico dei Navigli al sistema dei parchi urbani e regionali.



Il Vincolo dei Navigli Grande e Pavese

Ambiti contraddistinti da un Disegno Riconoscibile



Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile

La lettura del tessuto consolidato è stata funzionale ad orientare gli obiettivi degli interventi urbanistici ed edilizi in rapporto alla possibilità di riconoscere parti di città descrivibili sia negli elementi costitutivi della loro forma urbana che nelle loro relazioni con il sistema degli spazi aperti.

Gli ambiti contraddistinti da un disegno riconoscibile fanno parte dello sviluppo della città appartenente al periodo dei primi piani regolatori di ampliamento di fine ottocento e inizi novecento (piano Beruto e piano Pavia-Masera) e dei successivi piani urbanistici (piano Albertini, piani di ricostruzione post-bellica, piano del 1953 e del 1980), per quest'ultimi, dove è evidente un intento unitario di progetto urbano, di regole insediative e di linguaggio architettonico.

La città cresciuta sull'impianto dei piani regolatori di ampliamento storici, definito dai tracciati delle strade, dalla dimensione degli isolati, dal disegno di piazze e dalle puntuali norme per l'edificazione che fungono da controllo morfologico dell'espansione, rappresenta la parte significativa degli 'ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile'. Qui è evidente l'obiettivo dei piani storici di procedere alla urbanizzazione dei suoli agricoli e di regolamentare in modo unitario parti di città anche attraverso la loro definizione tipologica. In prevalenza, l'edificazione dei lotti è determinata da corpi in linea che definiscono vie e cortili in rapporto alle altezze dei fabbricati. Queste modalità insediative si rispecchiano anche nei progetti dei primi grandi quartieri popolari a blocco chiuso con spazi interni comuni.

Le parti di territorio che si attuano a partire dagli anni trenta rispecchiano le nuove esigenze di crescita della città con una urbanizzazione che propone tracciati viari più ampi e la realizzazione delle prime grandi attrezzature pubbliche. L'impianto dei nuovi quartieri residenziali risente della esperienza razionalista italiana, con la proposizione di edificazioni in serie aperta, distanze ed orientamenti dei fabbricati secondo regole dettate da principi igienisti.

Seguiranno nel dopoguerra numerosi interventi che, seguendo la tradizione milanese di realizzazione dell'edilizia economica e popolare, si orienteranno nella realizzazione di quartieri autosuf-

ficienti, nei quali il progetto urbano propone una forte integrazione tra spazi ed edifici per l'abitare e per i servizi.

La città appartenente agli 'ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile, descritta sinteticamente rispetto alle diverse fasi del suo sviluppo, è interessata, per parti, da stratificazioni edilizie, da aree ancora in corso di completamento e/o da aree che necessitano sostituzioni edilizie e interventi manutentivi da governare con regole derivanti dalle caratteristiche della loro forma urbana.

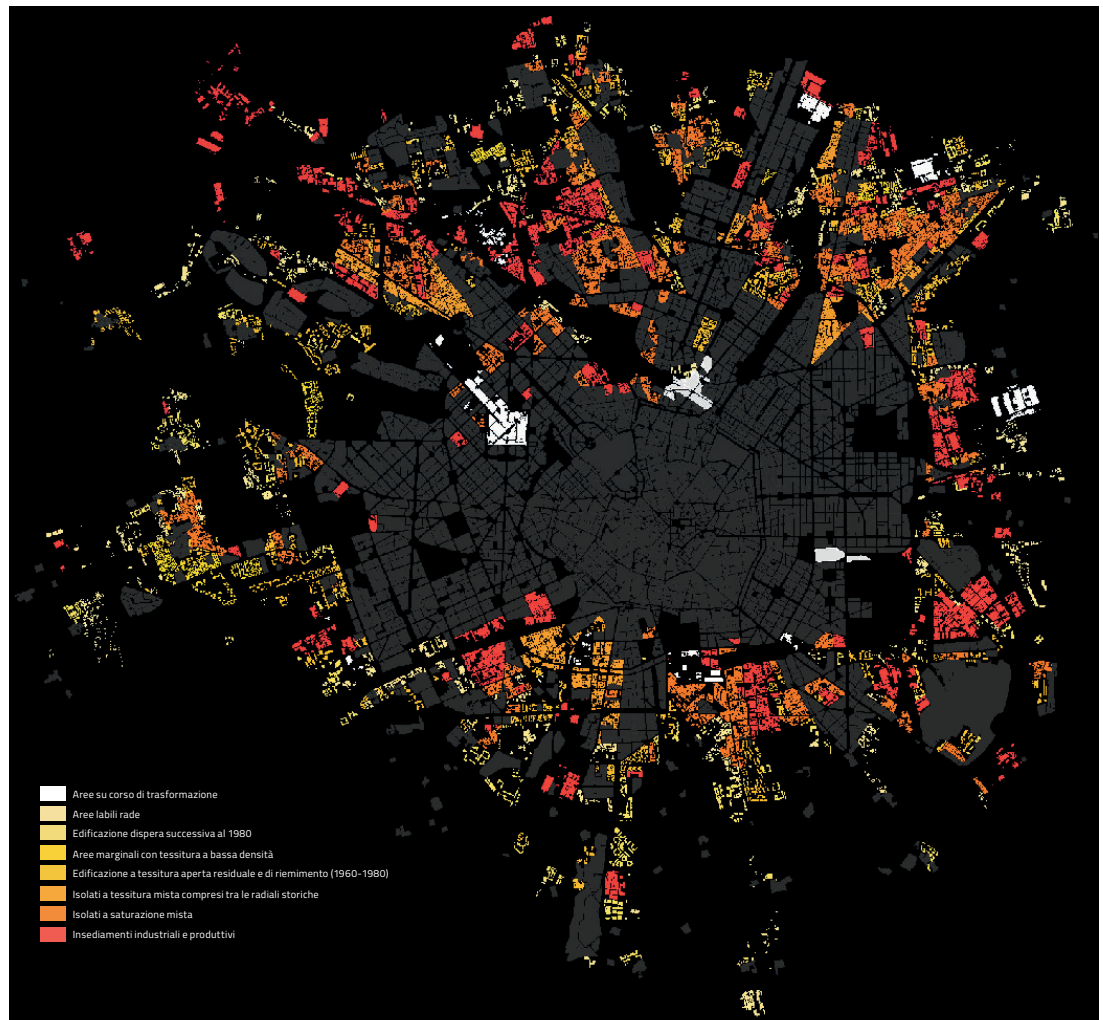
All'interno degli 'ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile sono state individuate quattro tassonomie di tessuti, per le quali vengono indicati parametri di conformazione edilizia all'interno della normativa del Piano delle Regole:

- Tessuti urbani compatti a cortina, identificabili nelle pertinenze disegnate dalle maglie dei piani regolatori storici di ampliamento del nucleo antico di fine ottocento e inizi novecento (piano Beruto e piano Pavia-Masera), in cui il principio insediativo si è sviluppato con edificazione a cortina in allineamento alla rete viaria, alle piazze ed agli spazi pubblici a verde, con la regolazione dei cortili in rapporto allo sviluppo dei fronti interni;
- Tessuti urbani ad impianto aperto, identificabili sia nelle pertinenze disegnate dalle maglie viarie dei piani regolatori storici sia in quelle definite dai piani regolatori successivi (compresi i piani di ricostruzione post-bellica), nei quali l'occupazione dei lotti è avvenuta con impianti planovolumetrici appartenenti alla tradizione razionalista definiti dall'alternanza di corpi in linea ed a blocco con schemi insediativi aperti su spazi a verde;
- Tessuti urbani della "città giardino", identificabili sia nelle pertinenze disegnate dalle maglie viarie dei piani regolatori storici sia in quelle definite dai piani regolatori successivi, caratterizzati da tipologie residenziali a bassa densità nel verde, costituito dai giardini delle singole unità;
- Ex cascine, costituite dalle persistenze di insediamenti rurali inglobati nel tessuto urbano sviluppati con gli ampliamenti dei piani storici e di quelli successivi.

Restituendo, ai fini della individuazione delle unità di paesaggio, un giudizio che tenga conto della componente "progettuale" del tessuto consolidato di formazione recente (esterno ai nuclei di antica formazione), della condizione strutturale-morfologica e dei livelli di integrità insediativa e tipologica degli assetti urbani, si individuano le seguenti parti urbane:

- Tessuto consolidato generato dal Piano Beruto, costituita dal primo anello di espansione della città storica, nel quale sono presenti alcuni impianti unitari di interesse storico (oggetto di vincolo) e dove la costruzione dell'edificato ha seguito regole di conformazione edilizia riconducibili a forme urbane e linguaggio architettonico ancora riconoscibili anche in rapporto agli spazi pubblici;
- Tessuto consolidato generato dal Piano Pavia Masera est, la cui giacitura riprende, in modo speculare rispetto al viale Romagna, l'andamento ortogonale, la costruzione dei lotti e l'impianto del verde pubblico del Piano Beruto. In questo ambito coesistono edifici di carattere storico insieme ad edifici moderni;
- Tessuto consolidato generato dal Piano Pavia Masera nord-sud-ovest, realizzato in fase successiva con prevalenza di impianti urbani aperti insieme a brani di città con impianti a cortina, caratterizzati da una relativa omogeneità ed integrità morfologica;
- Tessuto consolidato generato dai piani regolatori recenti che comprendono parti urbane cresciute sulla previsioni del PRG del 1953 e del 1980 che presentano caratteri di omogeneità funzionale ed al contempo diversità morfologiche e tipologiche;
- Insiemi urbani unitari (quartieri) di valore insediativo che pur appartenendo alle diverse fasi di sviluppo della città rappresentano forme urbane, tipologie e relazioni con la struttura dei servizi definite dalla differenti modalità insediative di sviluppo della città. Di questi insiemi ne fanno parte i primi quartieri popolari della città della "manualistica" di fine ottocento e inizi novecento, i quartieri della "città giardino", i quartieri popolari di interesse architettonico dell'esperienza razionalista e quei quartieri degli anni '50 e '60 indirizzati a sperimentare nuove tipologie ed integrazione, all'interno dei quartieri, con i servizi pubblici;
- Area Expo 2015, ex ambito residuale al margine settentrionale del territorio del Comune di Milano a confine con il Comune di Rho, prima costituito da aree libere a vocazione agricola circondate da infrastrutture di trasporto primarie per la mobilità milanese, che ha subito un'importante trasformazione in quanto ha ospitato l'evento internazionale Expo 2015. Ulteriori trasformazioni interesseranno l'ambito con l'obiettivo di insediare un nuovo e innovativo quartiere denominato MIND (Milano InnovationDistrict), nuove funzioni pubbliche e private capaci di garantire sia il riutilizzo delle infrastrutture e dei manufatti permanenti realizzati per l'esposizione sia la realizzazione di nuovi edifici e nuovi servizi.

Ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano



Labilità del Tessuto Consolidato

(fonte: Descrizione dei caratteri morfologici del tessuto urbano milanese, a cura di I. Valente)

Il tessuto consolidato degli ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano costituiscono quella parte della città che rileva una struttura morfologica frammentaria; sono l'esito di uno sviluppo incrementale con modalità insediative eterogenee. Sono derivati in gran parte da processi di saturazione di lotti edificati generati dalla definizione degli azionamenti e degli indici dei PRG recenti e secondo regole di conformazione generali e spesso indifferenti alla natura dei luoghi.

Il sistema degli spazi pubblici e delle aree a verde di questi ambiti risulta attualmente inadeguato sia da un punto di vista quantitativo, sia da quello qualitativo e l'insieme delle parti costruite e degli spazi liberi privati presenta uno stato di manutenzione carente.

Questi ambiti necessitano di una adeguata ridefinizione dello spazio pubblico e degli assetti fondiari; presentano infatti una ridotta permeabilità del tessuto costruito o brani di città improntati ad una labilità di tipo insediativo.

Gli ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano sono ricompresi in unità territoriali di scala locale - i Nuclei di Identità Locale (NIL) -, che identificano i quartieri della città e che rappresentano lo strumento per mezzo del quale il Piano dei Servizi rileva i dati socio-demografici, le funzioni urbane e la dotazione di servizi oltre alle trasformazioni in corso o di prossima realizzazione. Le schede NIL rappresentano un primo dispositivo conoscitivo a supporto di progetti finalizzati alla riqualificazione degli ambiti.

5. L'ambito dei parchi regionali e agrario e le contiguità di paesaggio

Come in precedenza richiamato, la frammentazione e la scarsa estensione degli spazi agrari nel territorio comunale milanese ne limitano la portata e l'incidenza in termini di "paesaggio". Per una più completa valutazione in tal senso dell'incidenza della componente agraria, occorre quindi collegarsi alla dimensione più complessiva, di scala intercomunale, assumendo a riferimento le prospettazioni operate dagli atti di programmazione di area vasta. Le aree agricole in territorio di Milano, con l'ovvia eccezione dei lotti residuali di terreno più o meno saltuariamente soggetto a coltura e che non determinano "paesaggio", si trovano tutte all'interno di un settore anulare che si distende, da Nord-ovest verso sud-est, dalla direttrice di via Novara fino alla via Emilia. Sul versante est, la duplice barriera dell'Idroscalo e dall'aeroporto di Linate, portano i limiti del territorio agricolo ben al di fuori dell'ambito comunale di Milano, mentre lungo tutto il settore nord, la saldatura con i comuni di prima fascia è avvenuta senza "lasciare scampo" all'agricoltura. Anche laddove è sopravvissuta, lungo il citato arco di sud-ovest, si tratta pur sempre di aree in cui l'agricoltura ha perso il carattere di dominante estensiva degli orizzonti paesaggistici e dove la commistione di funzioni urbane è costantemente elevata: si pensi alla presenza dei grandi impianti di trattamento delle acque, alla densità delle infrastrutture di mobilità o alla stessa attrezzatura a parco urbano di aree ai margini della città che impediscono una percezione dell'ambiente agrario al di fuori di ristretti spazi locali. In questi ambiti, l'istituzione del Parco Agricolo Sud Milano nel 1990 ha significato una prima precisa scelta di indirizzo non solo nei confronti della pianificazione del territorio, ma, più specificamente, nella direzione dell'avvio di azioni rivolte alla valorizzazione di un bene, per l'appunto l'ambiente e il territorio agricolo, fondamentale per la conservazione della qualità e del significato storico, culturale e identitario del milanese. Il PTC del parco sviluppa una propria valutazione dei valori di paesaggio e incorpora nel proprio apparato normativo specifiche disposizioni in materia di conservazione e di indirizzo alla trasformazione. Il sostegno, il rilancio, l'immissione in un circuito di obiettivi e di interessi collettivi riconosciuti di queste aree, si colloca quindi in una dimensione sovralocale ed è governato attraverso appositi strumenti di pianificazione e gestione specificamente dedicati (PTC del Parco Sud, Piani di Cintura Urbana, Piani di Settore del Parco).

Tali strumenti in relazione al rango sovraordinato di pianificazione che svolgono, rappresentano un punto di riferimento per il Piano di Governo del Territorio, ai quali si riferirà costantemente sia negli aggiornamenti sia nelle scelte inerenti in particolare i Piani di Cintura Urbana.



Lettura e interpretazione del paesaggio degli spazi aperti
(fonte PIM)

5.1 Le caratteristiche degli Ambiti dei parchi regionali e del paesaggio agrario

La frammentazione dei comparti in cui si presentano spazi aperti, più o meno dominati dal tema del paesaggio agrario, fa sì che si possano trattare separatamente i diversi settori territoriali nei quali le aree agricole rivestono ruoli diversificati sotto il profilo paesaggistico anche in relazione agli sviluppi ipotizzabili.

- L'ovest, da Trenno alla TG ovest, è prevalentemente interessato da aree attrezzate a parco (Trenno, Cave, Bosco in Città) a contatto con alcune entità agricole di significativa rilevanza sotto il profilo paesaggistico sia per l'estensione delle superfici agrarie sia per la presenza di strutture di cascina di rilevanza storica. Le logiche evolutive del settore si rivolgono allo sviluppo di forme

di fruizione dell'ambiente da parte dei cittadini, con un forte ruolo di connettivo paesaggistico sostenuto dalle aree agricole, fra sistemi di aree a parco direttamente accessibili e percorribili.



Gli impianti ippici di San Siro e il nord-ovest oltre Trenno (fonte: Archivio PIM)

- Il sud-est, fra il Naviglio Grande e il Pavese, con la proposta ormai consolidata del cosiddetto “parco delle Risaie”, completamente circondato da fronti urbani e solcato dall'autostrada dei Fiori. La sua unitarietà è fortemente compromessa dalla presenza di diffuse attività produttive di tipo marginale, raggiungibili attraverso percorsi di viabilità secondaria di origine rurale, ma l'insieme conserva ottimali caratteristiche di continuità e notevole ricchezza di impianti di origine rurale di pregio, tanto da poter essere considerato il comparto meglio idoneo per svilupparvi una proposta di “parco tematico” specificamente imperniato sulle produzioni agrarie.



Il rete irrigua fra il Naviglio Grande e Pavese (fonte: Archivio PIM)

- Il sud e l'agricoltura delle comunità monastiche, dal Ticinello a Chiaravalle. È il comparto dalle caratteristiche più interessanti sia sotto il profilo della realtà agricola e della sua estensione, sia sotto quello della presenza di valori e di componenti storiche e simboliche (Selvanesco, Macconago, Chiaravalle). Rappresenta l'ambito dove gli obiettivi di rafforzamento e riqualificazione del paesaggio agrario assumono i caratteri di maggiore ricchezza e complessità, anche in funzione dell'azione di valorizzazione delle componenti storiche e monumentali che vi compaiono.



L'Abbazia di Chiaravalle (fonte: Archivio PIM)

- Oltre la TG ovest, Muggiano e il Parco Sud. Si tratta dell'unica grande agricola appartenente al territorio amministrativo del Comune di Milano al di fuori della "cintura" disegnata dal sistema delle Tangenziali. Lo spazio agrario è aperto alla continuità territoriale del Parco Sud in direzione della grande area risicola dell'abbiate e racchiude la piccola realtà urbana di Muggiano, appena ad ovest del tracciato della tangenziale.



L'incisione del Lambro all'altezza del Parco Forlanini (fonte: Archivio PIM)

- L'est, dal Parco Forlanini all'Idroscalo, già parzialmente attrezzato a parco urbano e condizionato dalla frastagliata inclusione di funzioni e attività economiche lungo i margini nord (via Corelli) e sud (viale Forlanini). Le residue, deboli testimonianze del paesaggio agrario a est della tangenziale acquista significato solo se collocate nella logica dello spazio di fruizione pubblica concepito per collegare la città con il polo ricreativo di scala metropolitana dell'Idroscalo.

6. L'ambito "naturalistico" del corso del Lambro

Il Lambro ha le sue sorgenti a 1.000 metri di altitudine in comune di Magreglio. Il suo percorso, dalla Valassina e dalla Valle d'Erba, attraversa la pianura milanese e lodigiana fino a raggiungere il Po nei pressi di Corte Sant'Andrea. Il suo percorso di circa 130 Km tocca centri urbani densamente urbanizzati quali Monza, Sesto San Giovanni, Milano e Melegnano.

A Sant' Angelo Lodigiano riceve le acque del Lambro Meridionale, colatore lungo 60 Km. alimentato a sud di Milano dalle acque del fiume Olona.

In data 4 ottobre 2007 è stato sottoscritto un protocollo di intesa "Verso il Contratto di Fiume Lambro" con il quale le amministrazioni firmatarie si sono poste l'obiettivo di "avviare azioni integrate con la finalità di garantire la valorizzazione del paesaggio, la sicurezza dei territori e più in generale la riqualificazione del bacino fluviale con in primo piano il risanamento delle acque".

Il tratto milanese del Lambro è stato condizionato dal contesto fortemente urbanizzato della zona est, dalle situazioni di frangia urbana ritagliate e intercluse con i tracciati ferroviari e la tangenziale est, che ne hanno limitato la percezione e la "fruizione" del paesaggio alle aree a parco dislocate lungo il suo corso. Le azioni dell'uomo in questo ambito hanno avuto un ruolo negativo sull'ambiente naturale ed ecosistemico riducendone la vegetazione originaria e stravolgendone la fauna e la microfauna. Questo processo di degenerazione ha caratterizzato buona parte del bacino fluviale in particolare nelle province di Monza e Milano. Nonostante questa situazione, in progressiva evoluzione grazie all'azione di riordino delle reti di smaltimento e all'azione dei depuratori, per alcuni tratti, tra cui quelli interessati dai parchi esistenti, sono da valutare le reali possibilità di attivare processi di riproduzione della qualità ambientale e paesaggistica lungo le sponde.

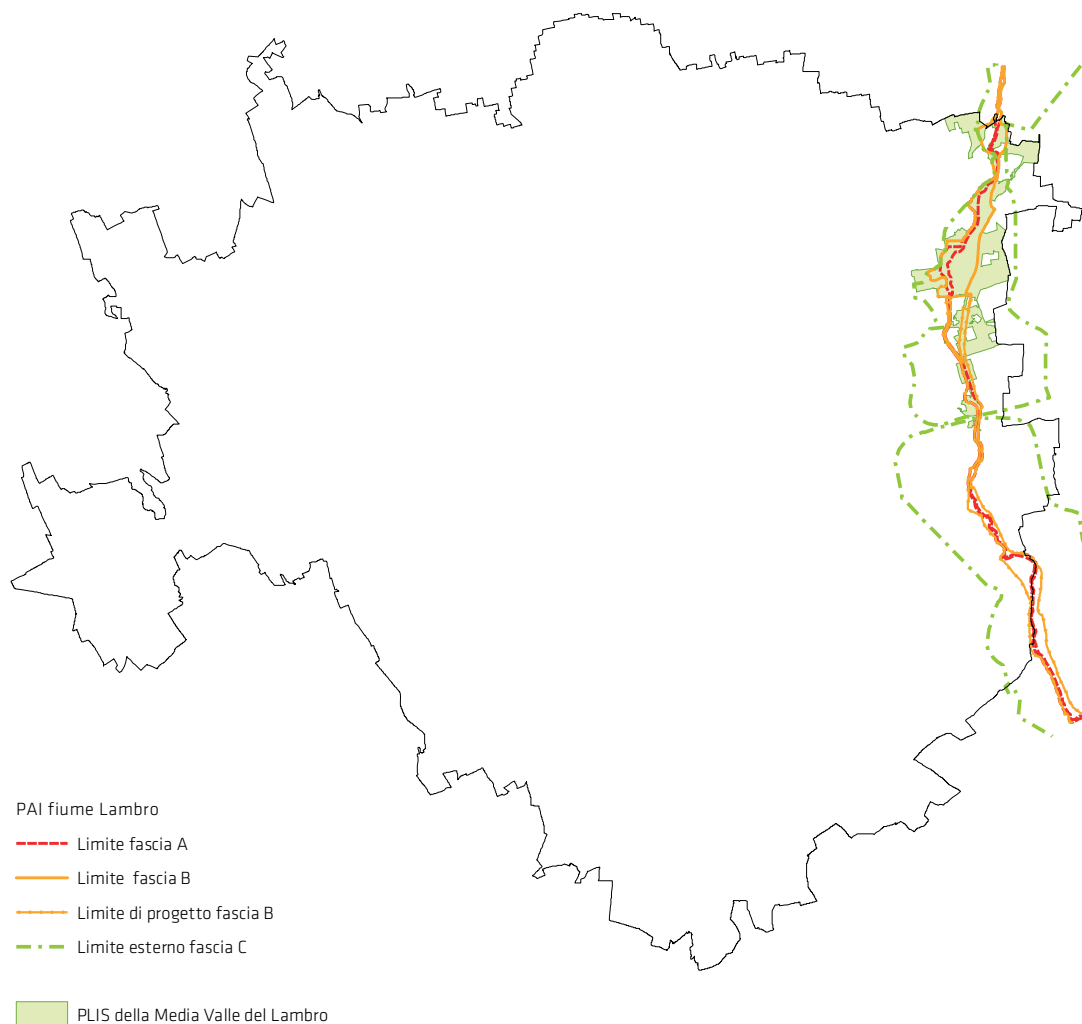
Il parco Lambro, progettato nel 1936 dall'architetto Casiraghi, distrutto durante la seconda guerra mondiale e ricreato negli anni 50/60, il Parco Forlanini oggetto di riqualificazione il cui progetto ne prevede l'ampliamento, il Parco Monluè costituito negli anni '70 e caratterizzato dalla presenza della chiesa abbaziale degli Umiliati e dal suo borgo rurale, costituiscono i capisaldi della strutturazione di un possibile continuum di paesaggio fluviale, attraverso il coinvolgimento di aree boscate marginali e rinaturalizzazione delle componenti fisiche delle fasce fluviali.

La riqualificazione del corso del Lambro e la tutela delle adiacenti aree, a verde fruibile e agricole, sono obiettivi presenti nel Piano di Governo del Territorio di Milano già dalla sua approvazione del 2012 e hanno portato l'Amministrazione a sottoscriverne l'annessione al già istituito PLIS della Media Valle del Lambro, annessione avvenuta nel 2016. L'istituzione del Parco e le sue finalità sono allineate alle indicazioni della Rete Ecologia Regionale (RER) che prevede la realizzazione di un

corridoio primario lungo il corso del fiume, riconoscendone il ruolo di fondamentale connessione di valenza naturalistica sia tra parchi milanesi sia tra i parchi territoriali lombardi limitrofi, i parchi regionali Valle Lambro, Nord e Sud Milano e altri PLIS di interesse sovracomunale tra cui l'istituendo PLIS Martesana.

6.1 Ambito del corso del Lambro

Il corso del Lambro: viene individuata come unità a sé stante, legata alle sue caratteristiche residuali di paesaggio fluviale, all'interno della quale attuare azioni di recupero e di rinaturalizzazione, azioni previste sia dall'istituzione del PLIS Media Valle del Lambro sia dalle prescrizioni derivate dall'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) e del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI); l'unità riguarda le aree ricomprese all'interno del Parco della Media Valle del Lambro e alle fasce fluviali A e B, così come definite dal PAI vigente.



L'ambito del corso del Lambro PAI

7. Le tutele culturali e paesaggistiche

L'individuazione cartografica dei vincoli di tutela ai sensi del DLgs n. 42/2004, comprensiva dei beni culturali (cd. monumentali e archeologici) e dei beni paesaggistici (cd. ambientali), ha comportato un importante lavoro di revisione e di aggiornamento avviato a seguito dell'approvazione del PGT del 2012 e svolto in collaborazione con gli enti competenti, ovvero la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Milano e Regione Lombardia. Si sono individuate le lacune presenti negli elaborati della prima stesura del Piano ed è stata reperita la documentazione mancante comprensiva di eventuali mappe.

Le attività di aggiornamento sono tuttora in corso data la complessità della materia dovuta in particolare all'ampio arco temporale ricoperto.

7.1 La percezione collettiva del paesaggio

La rappresentazione del paesaggio di Milano, analizzato nelle sue diverse componenti, ha comportato valutazioni ed analisi complesse con implicazioni di giudizio tecnico disciplinare ed amministrativo cui vanno correlati criteri interpretativi sulla percezione sociale del paesaggio, al fine di definire le aree che assumono una importanza di interesse generale per la collettività. Nella valutazione tecnico-disciplinare che ha portato a costruire la tavola condivisa dei valori di paesaggio, è stata introdotta, tra le altre, una lettura tematica delle rilevanze storiche, culturali, architettoniche e monumentali che, pur non essendo esaustiva della rappresentazione delle memorie o della "affettività" sociale, costituisce una base iniziale sulla quale costruire momenti di confronto nella fase di consultazione del Piano di Governo del territorio nel suo complesso.

Il percorso scelto avrà come obiettivo principale il coinvolgimento delle parti sociali nelle scelte amministrative riguardo gli orientamenti presi nella gestione del territorio nei suoi diversi aspetti, della conservazione e della trasformazione della città.

8. Sintesi percettiva

I segni delle stratificazioni storiche che ancora oggi incidono sul paesaggio sia urbano sia naturale, insieme con i suoi elementi identitari che permangono, formano un insieme di letture storiograficamente oggettive che ci rimandano ad un aspetto della cognizione della realtà.

Per il racconto del paesaggio diventa allora imprescindibile il rapporto che esso detiene con la percezione che il diretto fruitore ha di questi elementi, che la fase di ascolto della città ci lascia pervenire.

Risaltano così gli elementi del patrimonio edilizio dismesso, fatiscente, delle infrastrutture di trasporto pubblico da valorizzare e di cui coordinare le strategie di mobilità, degli spazi pubblici da riqualificare, dei servizi da diffondere in coerenza con i fabbisogni.

Emergono ampie zone della città dove questi elementi percettivi hanno una eco più profonda e si concentrano soprattutto nella fascia immediatamente esterna alla dimensione storica e ottocentesca del tessuto urbano identificato dalla cerchia dei viali delle regioni: emergono così porzioni di territorio di recente formazione imperniato anch'esso in radiali storiche, esattamente le stesse raccontate come generatrici di valori morfologici fondativi di tessuti più interni, ora invece elementi da valorizzare: ambiti ad esempio come Lodi-Corvetto, Rogoredo e Padova.

Emergono quindi ampie porzioni di tessuto che l'espansione novecentesca non ha saputo valorizzare con elementi progettazione urbana consapevoli del ruolo trainante che avrebbero potuto avere in qualità di ampliamento della città. Sono oggi, invece, ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano in attesa che gli elementi identitari, gli spazi pubblici e il sistema infrastrutturale che li connota vengano valorizzati e diventino portatori di nuovi valori urbani.



Ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano e patrimonio edilizio dismesso

9. La carta del paesaggio e la carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi

9.1 Definizione dei livelli di sensibilità

Il procedimento di identificazione, classificazione e valutazione dei beni e dei valori paesaggistici si è tradotto in un giudizio sintetico di “significatività e integrità” applicato a specifici ambiti, con conseguente attribuzione del grado di “sensibilità paesaggistica” assegnata alle diverse componenti territoriali. Non va tuttavia né trascurato, né tanto meno va lasciato cadere, l'importante lavoro di lettura, catalogazione e motivazione delle scelte che è stato puntualmente e dettagliatamente svolto e che completa la documentazione sui valori di paesaggio del Documento di Piano.

La messa in evidenza, l'interpretazione e la catalogazione dei caratteri del paesaggio attraverso la lettura delle diverse componenti, naturali ed antropiche, che caratterizzano l'assetto e la conformazione del territorio, sono infatti strutturate per metterne in luce le specificità e le relazioni che le legano tra di loro in modo peculiare e unico dal punto di vista fisico-strutturale, storico-culturale, visivo-percettivo e simbolico.

L'obiettivo di tale lettura è finalizzato a rendere esplicite le motivazioni e gli obiettivi che si accompagnano alla segnalazione dei ‘valori’ di paesaggio, nonché dei luoghi che, per ragioni diverse, hanno perso il loro carattere identitario.

La volontà di esprimere una strategia per il paesaggio porta ad introdurre questo tematismo fra le scelte di progetto del processo pianificatorio degli interventi sulla città, sia della parte costruita, sia degli spazi aperti che la permeano e la circondano.

La redazione di una carta che registri i valori di sensibilità del paesaggio, richiesta nella formazione del Piano di Governo del Territorio, si spinge a definire un quadro di riferimento di indirizzi paesistici destinati ad orientare e a caricare di significati i progetti di trasformazione territoriale.

La necessità di pervenire a un'espressione sintetica dei giudizi di valore sull'intero territorio comunale, ai fini dell'attribuzione dei differenti gradi di sensibilità dei siti secondo le “Linee guida per l'esame paesistico dei progetti”, approvate con DGR n. 7/11045 del 08/11/2002 in applicazione delle NTA del PTPR del 2001 e confermate dal Piano Territoriale Regionale approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 951 del 19/01/2010, individua una matrice che porta all'attribuzione di un giudizio sintetico prevalente, espresso in forma numerica per ogni unità e sottounità di paesaggio, secondo la seguente classificazione:

1. = Sensibilità paesistica molto bassa;
2. = Sensibilità paesistica bassa;
3. = Sensibilità paesistica media;
4. = Sensibilità paesistica alta;
5. = Sensibilità paesistica molto alta.

L'attribuzione di una classe di sensibilità prevalente presuppone, all'atto della valutazione delle trasformazioni, il ricorso al confronto con le fonti documentali analitiche di cui la Carta è portatrice di sintesi.

Il giudizio attribuito ha un valore di prevalenza, in particolare per i criteri di rilevanza ed integrità, che può essere articolato in modo ulteriormente dettagliato sulla base degli elementi individuati in modo puntuale sulla carta del paesaggio e sulla base dei criteri più specificatamente esposti dal settore Sportello Unico per l'Edilizia.

9.2 Criteri applicativi

La tutela e l'attenzione agli esiti degli interventi di trasformazione sulla componente paesaggistica del territorio può così essere utilmente affidata a momenti procedurali di confronto e di verifica della considerazione di tali principi, basata sia sulla consapevolezza di chi propone l'intervento, sia sul contributo che può essere offerto da “valutatori” organici alle logiche del Piano, che contribuiscono a dare omogeneità ai criteri di approccio e di applicazione.

Si possono quindi ipotizzare due passaggi:

- Un primo passaggio “costruttivo” è assegnato alla documentazione di progetto. Tutti gli interventi dovranno essere corredati di una specifica relazione che illustri e dimostri le logiche di inserimento dell'intervento nei confronti del contesto preesistente, ne motivi gli esiti morfologici e ne spieghi il rispetto dei principi che sostengono i valori di interesse collettivo rappresentati dal paesaggio.
- Un secondo momento è rappresentato dalla “verifica” di questi aspetti con diverso grado di approfondimento e di applicazione a seconda dei valori di riferimento riconosciuti e attribuiti dal

Piano e dell'entità dell'intervento. Facendo riferimento alle classi di sensibilità del paesaggio attribuite alle diverse parti del territorio (da 1 a 5) si può ipotizzare che i singoli interventi siano corredati da diversi livelli di approfondimento della descrizione dei connotati paesaggistici e, soprattutto, da una applicazione di momenti di verifica differenziati secondo l'incidenza presumibilmente generata dalla dimensione e dal tipo di intervento.

Puramente a titolo di esempio, si può pensare che la relazione sugli aspetti paesaggistici riguardi le categorie di intervento con la "gradazione" sotto delineata e che la Commissione per il Paesaggio istituita in applicazione dei dispositivi dell'art. 81 della LR 12/05 si esprima formalmente sui progetti a partire da quelli che interessano aree in classe 3, 4 e 5:

- Classe 1 e 2 - relazione sugli esiti paesaggistici a cura del progettista per i Piani Attuativi.
- Classe 3 - relazione sugli esiti paesaggistici a cura del progettista per tutti gli interventi che comportano trasformazioni ed esame dei Permessi di Costruire, dei Piani Attuativi da parte della Commissione per il Paesaggio.
- Classi 4 e 5 - ogni intervento sottoposto a SCIA, PdC e Piano Attuativo è corredato di relazione paesaggistica e sottoposto al parere della Commissione per il Paesaggio.

Come da disposizioni contenute nella DGR n. 7/11045/2002, per i progetti che interessano aree in classe 1 e 2 e che producono un impatto paesaggistico superiore alla soglia di rilevanza, è obbligatorio sottoporre all'attenzione della Commissione per il Paesaggio gli elaborati di progetto "correlati da una specifica relazione paesistica che espliciti le considerazioni sviluppate in merito alla sensibilità del sito e all'incidenza della soluzione progettuale proposta

10. Bibliografia

- Regione Lombardia - Direzione Territorio Urbanistica, a cura di P. Rigamonti, U. Vascelli Vallara, Ricerca IRER: Rapporto del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio con il Piano Territoriale Paesistico Regionale e gli strumenti di pianificazione locale, "I contenuti paesistici del PGT - Rapporto finale", 2008
- Regione Lombardia - "Piano Territoriale Paesistico Regionale", 2001 - "Aggiornamento PTPR", Gennaio 2008
- Regione Lombardia, Progetto LOTO - La gestione paesistica delle trasformazioni territoriali.
- Centro Studi PIM, I Piani di Cintura Urbana - rapporti preliminari - a cura di PL Roccatagliata e M. Mazza 1999-2003
- Provincia di Milano - "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", 2003
- INU, Urbanistica Quaderni n.46 - Autori vari, "Milano verso il Piano - Descrizioni e interpretazioni del territorio milanese", 2006
- Assessorato allo Sviluppo del Territorio, "Ricostruire la Grande Milano - Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", Il sole 24 ore, 2001
- B. Guccione B. Polinelli, Piani del verde e Piani del Paesaggio. Alinea
- M.C. Zerbi, Guida Europea all'osservazione del patrimonio rurale, Guerini scientifica
- AIM, Il verde a Milano,
- G. De Finetti, "Milano costruzione di una città" a cura di G. Cislaghi, M. De Benedetti, P. Marabelli, Etas Kompass, 1969
- AA.VV., "La Milano del Piano Beruto 1884-1889" a cura di R. Rozzi (vol.I), M. Boriani e A. Rossari (vol.II), Guerini Associati 1992
- AA.VV., "Milano - Il Piano Regolatore Generale", Edizioni di "Urbanistica" INU, Torino 1956
- Comune di Milano - Ripartizione Urbanistica P.R., "Milano 1980: l'attuazione della Variante Generale" a cura di P. Marabelli, R. Sicchi, 1980
- Comune di Milano - Assessorato all'Urbanistica e Piano Regolatore, "Milano, le decisioni prese - Piani e progetti dal 1988 al 1990", Fabbri Editori 1990
- Navigli Lombardi S.c.a.r.l. - Sito ufficiale, 2009
- AA.VV., "Guida d'Italia - Milano", Touring 1985
- F. Oliva, L'urbanistica di Milano, Hoepli 2002
- G. Bascapè, P. Mezzanotte, "Milano nell'arte e nella storia", Bestetti 1948
- M. Boriani, C. Morandi, A. Rossari, "Milano contemporanea", Designers riuniti editori 1986
- P. Bottoni, "Antologia di edifici moderni in Milano", Domus 1954
- M.L. Gatti Perer (a cura di), "Milano ritrovata - l'asse di via Torino", Casa editrice Il Vaglio Cultura Arte 1986 (catalogo della mostra tenutasi a Milano presso il palazzo Clerici dal 12 aprile all'8 giugno 1986)
- M. Grandi, A. Pracchi, "Milano, guida all'architettura moderna", Zanichelli 1980
- L. Patetta, "L'architettura del quattrocento a Milano", Clup 1987
- A. Pica, "Architettura italiana ultima", Milione 1959

Edifici e ambiti di rilevanza storico - architettonica e moderni d'autore

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
1	1/05/1	CHIESA DI S. MARIA INCORONATA ED EX CONVENTO	GARIBALDI (corso) 116
2	1/09/3	OSPEDALE CICERI DETTO DELLE FATEBENESORELLE	PORTA NUOVA (corso) 23
3	1/11/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	MARCORA (via) 11
4	1/13/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	MONTE SANTO (via) 6
5	1/25/1	EDIFICIO PER ABITAZIONI	MAJNO (via) 15
6	1/26/1	EDIFICIO PER ABITAZIONI	VIVAIO (via) 4
7	1/104/1	CAMERA DEL LAVORO EX CASA DEI SINDACATI FASCISTI DELL'INDUSTRIA	DI PORTA VITTORIA (corso) 43
8	1/110/1	TRIBUNALE	DI PORTA VITTORIA (corso) -
9	1/111/1	CHIESA E CONVENVENTO DI S. MARIA DELLA PACE	DAVERIO FRANCESCO (via) -
10	1/118/2	EX COLLEGIO CALCHI - TAEGGI	DI PORTA VIGENTINA (corso) 15
11	1/118/3	CASA VITTADINI	DI PORTA VIGENTINA (corso) 1
12	1/124/1	CASERMA TEULIE'	ITALIA (corso) 56
13	1/134/1	CHIESA DI S. VINCENZO IN PRATO	SAN CALOCERO (via) -
14	1/14/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	MANIN (via) 37
15	1/14/2	EDIFICIO PER ABITAZIONE	MANIN (via) 33
16	1/143/1	CASA PORTALUPPI	MOROZZO DELLA ROCCA (via) 5
17	1/15/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE E UFFICI	TURATI (via) 40
18	1/15/2	CHIESA DI S. BARTOLOMEO	MOSCOVA (via) 6
19	1/161/1	COLLEGGIO LONGONE ORA QUESTURA CENTRALE	FATEBENEFRAPELLI (via) 11
20	1/163/1	TORRE PER ABITAZIONI	REVERE GIUSEPPE (via) 2
21	1/164/2	SEDE SOCIETA' METALLURGICA ITALIANA	LEOPARDI GIACONO(via) 16
22	1/175/1	CASA COLLINI	STATUTO (via) 12
23	1/176/2	CASA RIGAMONTI	SOLFERINO (via) 24
24	1/179/1	CHIESA DI S. ANGELO	SANT'ANGELO (piazza) -
25	1/179/2	CONVENTO DI S. ANGELO	SANT'ANGELO (piazza) 2
26	1/202/1	CHIESA E CONVENTO DI S. BARNABA	DELLA COMMENDA (via) -
27	1/205/1	CHIESA DI S. CALIMERO, ORATORIO DI S. MICHELE E CANONICA	SAN CALIMERO (via) -
28	1/205/2	EDIFICIO PER ABITAZIONE "DELLA MERIDIANA"	MARCHIONDI (via) 3
29	1/207/1	CASA DI CURA	MERCALLI GIUSEPPE (via) 30
30	1/210/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	DEL FANTE COSIMO (via) 16
31	1/233/1	EDIFICIO PER UFFICI E ABITAZIONI	LEOPARDI GIACOMO (via) 15
32	1/100/1	CASA CAMPANINI	BELLINI VINCENZO (via) 1
33	1/101/1	CASA D'ABITAZIONE	CONSERVATORIO (via) 22
34	1/102/1	CHIESA DI S. MARIA DELLA PASSIONE	CONSERVATORIO (via) -
35	1/102/2	CONSERVATORIO DI MUSICA "GIUSEPPE VERDI" (EX CONVENTO DEI LATERANENSI)	CONSERVATORIO (via) 14
36	1/108/1	CHIESA DI S. PIETRO IN GESSATE	SAN PIETRO IN GESSATE (piazza) -
37	1/16/1	PALAZZO DI FRANCESCO MELZI D'ERIL	MANIN DANIELE (via) 21
38	1/166/1	CASTELLO SFORZESCO	CASTELLO (piazza) -
39	1/17/1	PALAZZO DUGNANI	MANIN DANIELE (via) 2
40	1/18/1	CIVICO MUSEO DI STORIA NATURALE	VENEZIA (corso) 55
41	1/18/3	TORRE RASINI E PALAZZO D'ABITAZIONE	DI PORTA VENEZIA (corso) 1
42	1/182/1	ARCHI DI PORTA NUOVA	MANZONI ALESSANDRO (via) -
43	1/185/1	PALAZZO DEL SENATO (ARCHIVIO DI STATO)	SENATO (via) 10
44	1/186/1	CHIESA DI S. PIETRO CELESTINO	SENATO (via) -
45	1/187/3	EDIFICIO RESIDENZIALE NEL GIARDINO SOLA-BUSCA	SERBELLONI GABRIO (via) 10
46	1/190/2	CASA FONTANA	VENEZIA (corso) 10
47	1/190/4	CHIESA DI S. BABILA	SAN BABILA (piazza) -
48	1/191/1	PALAZZO BOLAGNOS	DEL DUCA CINO (via) 8
49	1/20/1	PALAZZO PER UFFICI E ABITAZIONI	VENEZIA (corso) -
50	1/200/1	PALAZZO BORGAZZI	DI PORTA VITTORIA (corso) 16
51	1/201/1	TEMPIO ISRAELITICO	DELLA GUASTALLA (via) 19
52	1/203/1	EX COLLEGIO DELLA GUASTALLA	DELLA GUASTALLA (via) 6
53	1/21/1	PALAZZO SAPORITI E GIARDINO	VENEZIA (corso) 40
54	1/21/2	PALAZZO D'ABITAZIONE	DUSE ELEONORA (piazza) 2
55	1/22/1	PALAZZO D'ABITAZIONE	DUSE ELEONORA (piazza) 3
56	1/225/1	BASILICA DI S. VITTORE AL CORPO	SAN VITTORE (via) -

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
57	1/225/2	MUSEO NAZIONALE DELLA SCIENZA E DELLA TECNICA "LEONARDO DA VINCI" (EX MONASTERO DI S. VITTORE)	SAN VITTORE (via) 21
58	1/227/1	PALAZZO DELLE STELLINE	MAGENTA (corso) 61
59	1/228/1	CHIESA E CHIOSTRI DI S. MARIA DELLE GRAZIE	SANTA MARIA DELLE GRAZIE (piazza) 2
60	1/237/1	CASA SILVESTRI	JACINI STEFANO (via) 6
61	1/237/2	CASA DELL'ACQUA	CASTELLO (piazza) 27
62	1/237/3	PALAZZO TORELLI - VIOLLIER	PALEOCAPA PIETRO (via) 4
63	1/239/1	PALAZZO DEL TEATRO EDEN E CASA PIROVANO	BUONAPARTE (foro) 71
64	1/241/1	CASA BOTTELLI	CASTELLO (piazza) 16
65	1/241/2	PALAZZO BONACOSSA (CASA TOSCANA)	SELLA QUINTINO (via) 4
66	1/248/1	CHIESA E CHIOSTRO DI S. MARCO	SAN MARCO (piazza) -
67	1/253/4	PALAZZO BIGLI	BORGONUOVO (via) 20
68	1/255/1	PALAZZO GALLARATI SCOTTI	MANZONI ALESSANDRO (via) 30
69	1/257/1	SCUOLE ELEMENTARI, TECNICHE E SUPERIORI	DELLA SPIGA (via) 29
70	1/258/1	SECONDO PALAZZO BAGATTI VALSECCHI	SANTO SPIRITO (via) 7
71	1/259/1	PALAZZO MELZI DI CUSANO	MONTE NAPOLEONE (via) 18
72	1/259/2	PRIMO PALAZZO BAGATTI VALSECCHI (MUSEO BAGATTI VALSECCHI)	SANTO SPIRITO (via) 10
73	1/261/1	PALAZZO MORANDO ATTENDOLO BOLOGNINI (CIVICO MUSEO STORIA CONTEMPORANEA)	SANT'ANDREA (via) 6
74	1/261/2	PALAZZO REINA	BAGUTTA (via) 12
75	1/261/3	EDIFICIO COMMERCIALE	VENEZIA (corso) 7
76	1/263/1	PALAZZETTO TAVERNA	MONTE NAPOLEONE (via) 2
77	1/278/3	CASA VOLONTERI	LANZONE (via) 31
78	1/282/1	PALAZZO STANGA	SANT'AMBROGIO (piazza) 10
79	1/283/2	DOMUS CAROLA, DOMUS FAUSTA, DOMUS JULIA (CASE DI VIA DE TOGNI)	DE TOGNI ARISTIDE (via) 21
80	1/283/3	EDIFICIO PER UFFICI ED ABITAZIONI	CARDUCCI GIOSUE' (via) 34
81	1/283/4	CASTELLO COVA	CARDUCCI GIOSUE' (via) 36
82	1/289/1	EDIFICIO PER UFFICI E ABITAZIONI	LEOPARDI GIACOMO (via) 1
83	1/292/1	TEATRO DAL VERME	SAN GIOVANNI SUL MURO (via) 2
84	1/291/4	CORTILE DI PALAZZO DAL VERME	PUCCINI GIACOMO (via) 3
85	1/179/3	EDIFICIO PER ABITAZIONE	SANDRI SANDRO (via) 2
86	1/193/1	EX CASA DELL'OPERA NAZIONALE BALILLA (SEDE AMPI E CINEMATOGRAFO)	MASCAGNI PIETRO (via) 8
87	1/09/1	CASA BONI PELITTI	CASTELFIDARDO (via) 10
88	1/113/1	CHIESA DI S. FRANCESCO DI SALES	DELLA COMMENDA 37
89	1/115/2	CASA D'ABITAZIONE	DI PORTA ROMANA (corso) 51
90	1/09/2	CHIESA DI S. TERESA	MOSCOVA (via) 36 36
91	1/193/2	PALAZZO RESTA-PALLAVICINO E GIARDINO (FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE)	CONSERVATORIO (via) 7
92	1/106/1	EDIFICIO CASA ALBERGO	CORRIDONI FILIPPO (via) 22
93	1/269/2	OSPEDALE MAGGIORE (CA' GRANDA - UNIVERSITA' STATALE)	FESTA DEL PERDONO (via) 7
94	1/115/1	PALAZZO CARCANO	SFORZA FRANCESCO 39
95	1/119/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	QUADRONNO (via) 24
96	1/123/1	SANTUARIO DI S. MARIA DEI MIRACOLI	ITALIA (corso) -
97	1/125/2	CONVENTO DELLA BEATA VERGINE ADDOLORATA	CALATAFIMI (via) 10
98	1/160/1	VILLA BORLETTI	ROVANI GIUSEPPE (via) 2
99	1/164/1	CASA SARDI	PALEOCAPA PIETRO (via) 3
100	1/165/1	PALAZZINA PER ABITAZIONI	CASTELLO (piazza) 29
101	1/187/2	CASA CRESPI	VENEZIA (corso) 20
102	1/183/1	PALAZZO BORROMEO D'ADDA	MANZONI ALESSANDRO (via) 39
103	1/187/1	PALAZZO SERBELLONI	VENEZIA (corso) 16
104	1/187/4	VILLA NEL GIARDINO SOLA-BUSCA	MELEGARI (via) 5
105	1/187/5	VILLA NEL GIARDINO SOLA-BUSCA	MELEGARI (via) 1
106	1/337/7	EDIFICIO PER ABITAZIONI E UFFICI	LANZONE (via) 4
107	1/227/2	CASA DEGLI ATELLANI	MAGENTA (corso) 65

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
108	1/194/1	PALAZZO ARCHINTO E GIARDINO (COLLEGIO DELLE FANCIULLE)	PASSIONE (via) 12
109	1/204/1	PALAZZO SORMANI-ANDREANI E GIARDINO (BIBLIOTECA COMUNALE CENTRALE)	DI PORTA VITTORIA (via) 6
110	1/260/1	CASA LATUADA	GESU' (via) 12
111	1/261/4	SEMINARIO ARCIVESCOVILE	VENEZIA (corso) 11
112	1/278/1	PUSTERLA DI S. AMBROGIO	SANT'AMBROGIO (piazza) -
113	1/388/2	SCUDERIE DELL'ARCIVESCOVADO	DELLE ORE (via) -
114	1/283/1	PALAZZO GONZAGA DI VESCOVADO	CARDUCCI GIOSUE' (via) 30
115	1/291/2	PALAZZO LITTA E GIARDINO	MAGENTA (corso) 24
116	1/303/2	PALAZZO CUSANI E GIARDINO	BRERA (via) 15
117	1/07/1	TOMBONE DI SAN MARCO	SAN MARCO (via) -
118	1/115/3	CHIOSTRO DEL CONVENTO DI SAN LAZZARO	DI PORTA ROMANA (corso) 61
119	1/118/1	CHIESA DI S. PIETRO DEI PELLEGRINI	DI PORTA ROMANA (corso) -
120	1/125/1	CHIOSTRO DELL'OSPDALE DI S. FEDE	SANT'EUSTORGIO (piazza) 8
121	1/126/1	BASILICA DI S. EUSTORGIO ED EX CONVENTO	SANT'EUSTORGIO (piazza) -
122	1/16/2	SECONDO PALAZZO MONTECATINI	DONEGANI (largo) 2
123	1/172/1	BASILICA ED EX CONVENTO DI S. SIMPLICIANO	SAN SIMPLICIANO (piazza) -
124	1/172/3	COMPLESSO RESIDENZIALE E GIARDINO	DEI CHIOSTRI (via) 1
125	1/177/1	CASE OPERAIE DELLA SOCIETA' EDIFICATRICE DI CASE PER GLI OPERAI	SAN FERMO (via) -
126	1/18/4	GIARDINI PUBBLICI	PALESTRO (via) -
127	1/214/1	BASILICA DI SAN LORENZO MAGGIORE	DI PORTA TICINESE (corso) -
128	1/220/2	EDIFICIO PER ABITAZIONE	DI PORTA TICINESE (corso) 22
129	1/242/1	NUOVO PICCOLO TEATRO	TIVOLI (via) -
130	1/243/1	PICCOLO TEATRO STUDIO (TEATRO FOSSATI)	GARIBALDI GIUSEPPE (corso) 17
131	1/246/1	PALAZZO CRIVELLI E GIARDINO	PONTACCIO (via) 12
132	1/246/2	COMPLESSO RESIDENZIALE E GIARDINO	CAVALIERI DEL SANTO SEPOLCRO (via) 12
133	1/269/1	BASILICA DI S. NAZARO MAGGIORE E CAPPELLA TRIVULZIO	SAN NAZARO IN BROLO (piazza) -
134	1/279/1	CASA BUTTAFAVA	LANZONE (via) 21
135	1/281/1	CHIESA DI S. BERNARDINO ALLE MONACHE	LANZONE (via) -
136	1/281/2	PALAZZO CHIODI E GIARDINO	CORRENTI CESARE (via) 14
137	1/297/1	EX SEDE DELLA SOCIETA' GONDRAND	PONTACCIO (via) 21
138	1/303/1	CHIESA DI S. CARPOFORO	FORMENTINI MARCO (via) -
139	1/303/3	CHIESA DI S. MARIA DEL CARMINE	DEL CARMINE (piazza) -
140	1/311/1	SEDE DELLA DITTA CUSINI	DELL'ORSO (via) 11
141	1/311/2	CASA ORSINI	VERDI GIUSEPPE (via) 11
142	1/312/1	NUOVA SEDE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE	VERDI GIUSEPPE (via) 8
143	1/312/2	CA' DE SASS EX SEDE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE	MONTE DI PIETA' (via) 8
144	1/313/1	GRAND HOTEL ET DE MILAN	MANZONI ALESSANDRO (via) 29
145	1/315/2	PALAZZO PER ABITAZIONI, UFFICI E NEGOZI	MATTEOTTI GIACOMO (corso) 5
146	1/316/2	PALAZZO DEL TORO	SAN BABILA (piazza) 3
147	1/317/1	EDIFICIO PER UFFICI	EUROPA (corso) 22
148	1/317/2	EDIFICIO PER UFFICI	EUROPA (corso) 18
149	1/317/5	PALAZZO CUSINI	DURINI (via) 9
150	1/324/1	CASA D'AFFITTO	SANTO STEFANO (piazza) -
151	1/330/2	COMPLESSO PER ABITAZIONI, UFFICI, NEGOZI, AUTORIMESSA	ITALIA (corso) 13
152	1/331/1	EDIFICIO PER ABITAZIONI, UFFICI E NEGOZI	ITALIA (corso) 24
153	1/336/1	CASA D'ABITAZIONE E GIARDINO	CIRCO (via) 7
154	1/337/6	COLLEGI AUGUSTINIANUM, LUDOVICIANUM, MARIANUM E MENSА DELLA CATTOLICA	NECCHI LODOVICO (via) 1
155	1/338/1	MONUMENTO AI MILANESI CADUTI IN GUERRA	GEMELLI FRA AGOSTINO (largo) -
156	1/338/5	UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE - UFFICI	GEMELLI FRA AGOSTINO (largo) 1
157	1/340/1	CINEMA ORCHIDEA (PALAZZO DEI MEDICI)	TERRAGGIO (via) 1
158	1/340/2	EDIFICIO PER UFFICI ED ABITAZIONI	NIRONE (via) 2

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
159	1/340/3	AULE DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA (CASA DEL CANONICA)	SANT'AGNESE (via) 2
160	1/342/1	MUSEO ARCHEOLOGICO (MONASTERO DI S. MAURIZIO)	MAGENTA (corso) 15 15
161	1/342/2	TORRE ROMANA (TORRE DI ANSPERTO)	MAGENTA (corso) 15 15
162	1/342/4	TORRE CAMPANARIA DI S. MAURIZIO	LUINI BERNARDINO (via) -
163	1/344/2	CASA NOBILIARE	SANTA MARIA ALLA PORTA (via) 5
164	1/344/3	TORRE DEI GORANI	GORANI (via) -
165	1/349/1	CASA NOBILIARE	SANTA MARTA (via) 25
166	1/349/2	CASA PROPRIETA' DEGLI OCCHI	SAN SISTO (via) 6
167	1/349/3	MUSEO STUDIO FRANCESCO MESSINA (CHIESA DI S. SISTO)	SAN SISTO (via) -
168	1/355/1	SEDE DI UFFICI COMUNALI (SCUOLE ELEMENTARI, TECNICHE E MAGISTRALI)	DI PORTA ROMANA (corso) 10
169	1/356/1	TORRE VELASCA	VELASCA (piazza) 5
170	1/360/1	GALLERIA DEL CORSO	CORSO (DEL) (corso) 3
171	1/360/2	COMPLESSO PER UFFICI	VITTORIO EMANUELE II (corso) 28
172	1/361/1	SEDE DELLA BANCA POPOLARE DI MILANO	MEDA FILIPPO (piazza) 4
173	1/363/5	PALAZZO BOLCHINI	MEDA FILIPPO (piazza) 3
174	1/368/2	CASA D'ABITAZIONE	BROLETTO (via) 43
175	1/368/3	EDIFICIO PER UFFICI, BANCA E ABITAZIONI	BROLETTO (via) 37
176	1/370/1	CASA D'ABITAZIONE E COMMERCIO	POZZONE GIUSEPPE (via) 5
177	1/370/2	CASA D'ABITAZIONE E COMMERCIO	DANTE ALIGHIERI (via) 16
178	1/370/3	CASA D'ABITAZIONE E COMMERCIO	DANTE ALIGHIERI (via) 14
179	1/370/4	CASA BOTTELLI	DANTE ALIGHIERI (via) 12
180	1/371/1	CASA CASATI E MAGNI	CAMPERIO MANFREDO (via) 16
181	1/371/2	CASA D'ABITAZIONE E COMMERCIO	CAMPERIO MANFREDO (via) 14
182	1/371/3	CASA D'ABITAZIONE E COMMERCIO	DANTE ALIGHIERI (via) 15
183	1/371/4	PALAZZO BRANCA (CASA PIROVANO)	GIULINI GIORGIO (via) 2
184	1/375/1	CASA D'ABITAZIONE E COMMERCIO	DANTE ALIGHIERI (via) 9
185	1/375/2	CASA CELESIA	DANTE ALIGHIERI (via) 7
186	1/375/3	CASA BROGGI	MERAVIGLI (via) 2
187	1/376/1	CASA CICCHERI	SAN TOMASO (via) 7
188	1/376/2	CASA CAVALLI	ROVELLO (via) 1
189	1/377/2	CASA CASTINI	DANTE ALIGHIERI (via) 4
190	1/379/1	TEATRO DEI FILODRAMMATICI	FERRARI PAOLO (piazza) 6
191	1/38/1	CASA D'ABITAZIONE E GIARDINO	DI PORTA ROMANA (corso) 111
192	1/382/1	SEDE DELLA BANCA COMMERCIALE	DELLA SCALA (piazza) 6
193	1/382/7	PALAZZO DEGLI OMENONI	MATTIOLI RAFFAELE (via) 3
194	1/385/1	PALAZZO PER UFFICI INA	SAN PAOLO (via) 7
195	1/39/1	GRUPPO RIONALE FASCISTA	PAPINIANO (via) 58
196	1/394/1	EDIFICIO PER UFFICI E NEGOZI	ALBRICCI ALBERICO (via) 8
197	1/394/2	EDIFICIO PER UFFICI	ALBRICCI ALBERICO (via) 10
198	1/394/3	EDIFICIO PER ABITAZIONI E UFFICI	VELASCA (piazza) 4
199	1/395/1	PALAZZO MERONI	ITALIA (corso) 1
200	1/398/1	CASA BOSSI	SANTA MARIA VALLE (via) 2
201	1/399/1	PALAZZO STAMPA DI SONCINO	SONCINO (via) 2
202	1/400/1	CASA NOBILIARE	SANTA MARTA (via) 23
203	1/400/2	CASA D'ABITAZIONE	SAN MAURILIO (via) 13
204	1/400/3	CASA MANZI	NERINO (via) 8
205	1/400/4	CASA NOBILIARE	SANTA MARTA (via) 15
206	1/401/1	CASA D'ABITAZIONE	NERINO (via) 3
207	1/401/2	CHIESA DI S. GIORGIO A PALAZZO	TORINO (via) -
208	1/401/3	CASA FASOLI	TORINO (via) 50
209	1/402/1	PALAZZO GREPPI	SAN MAURILIO (via) 19
210	1/403/1	EX SEDE DELLA D.C. (CASA DEI FASCI MILANESI)	NIRONE (via) 15
211	1/403/2	PALAZZO DE CAPITANI D'ARZAGO	LUINI BERNARDINO (via) 12
212	1/404/1	PALAZZO ALARI VISCONTI	SANTA MARIA FULCORINA (via) 17
213	1/404/3	PALAZZO CASTELLI	BORROMEO (piazza) 10
214	1/404/4	CHIESA DI S. MARIA PODONE	BORROMEO (piazza) -
215	1/404/5	CASA D'ABITAZIONE	SANTA MARIA FULCORINA (via) 13
216	1/407/2	PALAZZO FRANCESCO TURATI	MERAVIGLI (via) 7
217	1/407/3	PALAZZO DELLA BORSA	DEGLI AFFARI (piazza) 16
218	1/407/4	EDIFICIO BANCARIO (BANCA UNIONE)	SANTA MARIA SEGRETA (via) 5
219	1/410/1	CASA D'ABITAZIONE	CORDUSIO (via) 2

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
220	1/413/1	SEDE DEL BANCO DI NAPOLI (CASA DARIO - BIANDRA')	DEI MERCANTI (via) 12
221	1/416/1	CASA BORELLA	BERCHET GIOVANNI (via) 2
222	1/423/1	EDIFICIO PER ABITAZIONI E UFFICI	ALBRICCI ALBERICO (via) 1
223	1/427/1	PALAZZO PUSTERLA	SANT'ALESSANDRO (piazza) 4
224	1/427/2	CASA NOBILIARE	DEI PIATTI (via) 5
225	1/427/3	PALAZZO TRIVULZIO E GIARDINO	SANT'ALESSANDRO (piazza) 6
226	1/429/1	PALAZZO CASTANI	SAN SEPOLCRO (piazza) 9
227	1/429/2	CASERMA DEI CARABINIERI (CASERMA DEI FASCI)	VALPETROSA (via) 2
228	1/430/1	CASA NOBILIARE	SANTA MARTA (via) 13
229	1/430/2	CASA GIA' VISCONTI	SAN MAURILIO (via) 18
230	1/430/3	CASA D'ABITAZIONE	SAN MAURILIO (via) 14
231	1/432/1	EDIFICI SETTECENTESCHI	BOCCHETTO (via) 13
232	1/432/2	CASA D'ABITAZIONE (BANCA)	DEL BOLLO (via) 8
233	1/432/3	HOTEL DUCA DI YORK	MONETA (via) 1A
234	1/432/4	CASA MARIETTI	SAN SEPOLCRO (piazza) 2
235	1/433/1	SEDE DEL BANCO DI ROMA	EDISON TOMMASO (piazza) 19
236	1/434/1	SEDE DELLA BANCA D'ITALIA	CORDUSIO (via) 5
237	1/435/1	POSTE CENTRALI (BORSA)	CORDUSIO (via) 1
238	1/436/1	PALAZZO "VENEZIA" DELLE ASSICURAZIONI GENERALI DI VENEZIA	CORDUSIO (piazza) 2
239	1/439/2	CHIESA DI S. SEPOLCRO	SAN SEPOLCRO (piazza) -
240	1/441/3	CASA DI RINGHIERA (CASA DEI GRIFI)	VALPETROSA (via) 5
241	1/443/1	UNIVERSITA' (SCUOLE ARCINBOLDE)	SANT'ALESSANDRO (piazza) 1
242	1/443/2	CHIESA DI S. ALESSANDRO	SANT'ALESSANDRO (piazza) -
243	1/448/1	PALAZZO DELL'INA	DIAZ ARMANDO (piazza) 9
244	1/448/3	PALAZZO MISSORI	MAZZINI GIUSEPPE (via) 15
245	1/450/1	PORTICI MERIDIONALI	DEL DUOMO (piazza) -
246	1/451/4	PALAZZO BELGIOIOSO E GIARDINO	MORIGI (via) 9 9
247	1/451/6	PALAZZO CON GIARDINO	MORIGI (via) 5
248	1/451/7	CASA D'ABITAZIONE	SANT'ORSOLA (via) 12
249	1/467/1	CIVICO ACQUARIO	GADIO GEROLAMO (via) 2
250	1/468/2	CASA TOSI	SENATO (via) 28
251	1/471/1	GALLERIA VITTORIO EMANUELE II E PORTICI SETTENTRIONALI	DEL DUOMO (piazza) -
252	1/471/2	PALAZZO HAAS	FOSCOLO UGO (via) 1
253	1/474/1	CASA DA NOBILE	MORIGI (via) 8 8
254	1/48/1	CASA GRONDONA	ITALIA (corso) 47
255	1/63/1	EDIFICIO PER ABITAZIONI	CALCO TRISTANO (via) 2
256	1/68/1	PALAZZO BORLETTI	SAN VITTORE (via) 40
257	1/73/1	CASA APOSTOLO	TASSO TORQUATO (via) 10
258	1/74/1	CASA CASTELLI	REVERE GUISEPPE (via) 15
259	1/74/2	CASA DONZELLI	REVERE GUISEPPE (via) 7
260	1/78/1	PALAZZO DELL'ARTE	ALEMAGNA EMILIO (via) 6
261	1/78/2	TORRE DEL PARCO	ALEMAGNA EMILIO (via) 14
262	1/78/3	BIBLIOTECA RIONALE	GOETHE WOLFANGO (via) -
263	1/78/4	PARCO SEMPIONE	CASTELLO (piazza) -
264	1/81/1	CASA PACCHETTI	LEGNANO (via) 28
265	1/81/2	CASA DEGLI ARTISTI	GARIBALDI GIUSEPPE (corso) 89
266	1/84/1	PADIGLIONE PER CAPOLINEA AUTOBUS	BIANCAMANO (piazza) -
267	1/87/1	CASA PER UFFICI E ABITAZIONI	SOLFERINO (via) 40
268	1/88/1	PALAZZO FIDIA	MELEGARI (via) 2
269	1/90/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	TURATI FILIPPO (via) -
270	1/91/1	TERZO PALAZZO MONTECATINI	TURATI FILIPPO (via) 11
271	1/94/1	CENTRO SVIZZERO	CAVOUR (piazza) -
272	1/94/2	PADIGLIONE D'ARTE CONTEMPORANEA	PALESTRO (via) 8
273	1/95/2	PALAZZO CASTIGLIONI	VENEZIA (corso) 47
274	1/96/1	PALAZZO BERRI MEREGALLI	CAPPUCCINI (via) 8
275	1/96/2	CASE BERRI MEREGALLI	MOZART WOLFANGO (via) 21
276	1/98/1	ISTITUTO DEI CIECHI	VIVAIO (via) 7
277	1/98/2	NUOVO PALAZZO DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	VIVAIO (via) 1
278	1/98/5	VILLA CAMPIGLIO	MOZART WOLFANGO (via) 12
279	1/99/1	CASA DI CIVILE ABITAZIONE	MONFORTE (corso) 32
280	2/318/1	CASELLI DI PORTA VOLTA	VOLTA ALESSANDRO (via) 22

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
281	2/320/1	PORTA GARIBALDI	VENTICINQUE APRILE (piazza) -
282	2/324/1	SEDE COOPERATIVA FERROVIARIA SUBURBANA	MONTE GRAPPA (via) 14
283	2/324/2	EX STAZIONE MILANO-MONZA	MONTE GRAPPA (via) 12
284	2/335/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	DELLA REPUBBLICA (piazza) 11
285	3/105/2	CASA D'ABITAZIONE	SAN GREGORIO (via) 3
286	3/119/1	PISCINA 'R. COZZI'	TUNISIA (via) 3
287	3/120/1	CASA ALBERGO	ZAROTTO (via) 8
288	3/133/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	VENETO VITTORIO (via) 24
289	3/145/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	MALPIGHI MARCELLO (via) 12
290	5/37/1	QUARTIERE ICP GENOVA	BOBBIO (via) -
291	5/38/1	QUARTIERE ICP GENOVA	CONI ZUGNA (via) 62
292	5/50/1	CASA D'ABITAZIONE	NAVIGLIO GRANDE (alzaia) 64
293	5/56/1	CASE PER ABITAZIONI E UFFICI	GORIZIA (via) 14
294	5/57/1	CASA D'ABITAZIONE E LAVATOI	NAVIGLIO GRANDE (alzaia) 14
295	5/72/1	CASA D'ABITAZIONE	DI PORTA TICINESE (corso) 47
296	5/72/2	CASA D'ABITAZIONE	ARGELATI FILIPPO (via) 2
297	5/74/1	CASA D'ABITAZIONE	DI PORTA TICINESE (corso) 17
298	5/92/1	MURA SPAGNOLE	FILIPPETTI (via) -
299	5/94/1	CASA D'ABITAZIONE	SAN GOTTARDO (corso) 8
300	5/94/2	CASA D'ABITAZIONE	SAN GOTTARDO (corso) 14
301	5/94/3	CASA D'ABITAZIONE	SAN GOTTARDO (corso) 16
302	5/94/4	CASA D'ABITAZIONE	SAN GOTTARDO (corso) 18
303	5/94/5	CASA D'ABITAZIONE	SAN GOTTARDO (corso) 20
304	6/101/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	RANDACCIO GIOVANNI (via) 9
305	6/112/1	CASA D'ABITAZIONE	MELZI D'ERIL FRANCESCO (via) 6
306	6/115/1	CHIESA DELLA SS. TRINITA'	GIUSTI GIUSEPPE (via) 29
307	6/124/2	CAMPANILE DELLA CHIESA DELLA SS. TRINITA'	GIANNONE PIETRO (via) 9
308	6/139/1	EDIFICIO PER ABITAZIONE	PAGANO MARIO (via) 2
309	6/180/1	CASA AGOSTONI	ARIOSTO LODOVICO (via) 21
310	6/182/1	CASA LENTATI	TELESIO BERNARDINO (via) 2
311	6/182/2	VILLA MONZINO	BERNARDINO TELESIO (via) 8
312	6/260/1	CHIESA E CONVENTO DI S. FRANCESCO	GIOVIO PAOLO (via) 41
313	6/318/1	CASELLI DI PORTA VOLTA	VOLTA ALESSANDRO (via) 23
314	6/69/1	EX GRUPPO RIONALE FASCISTA	CERESIO (via) 12
315	6/69/2	CASA DI SOCCORSO ATM	FARINI (via) 9
316	6/96/1	EX SEDE DEL GRUPPO RIONALE FASCISTA P.E. CRESPI	SEMPIONE (corso) 25
317	1/128/1	CHIESA DI S. MARIA DELLA VITTORIA ED EX CONVENTO	DE AMICIS EDMONDO (via) 11
318	1/272/1	CHIESA EX MONASTERO DI S. MARIA DELLA VISITAZIONE	SANTA SOFIA (via) 1A
319	1/304/1	PALAZZO DI BRERA E ORTO BOTANICO	BRERA (via) 28
320	1/304/2	PALAZZO LANDRIANI (ISTITUTO LOMBARDO ACCADEMIA DI SCIENZE E LETTERE)	BORGONUOVO (via) 25
321	1/304/3	PALAZZO MORIGGIA (CIVICO MUSEO DEL RISORGIMENTO)	BORGONUOVO (via) 23
322	1/304/4	PALAZZO CITTERIO	BRERA (via) 12
323	1/304/5	PALAZZO ORSINI	BORGONUOVO (via) 11
324	1/304/8	CASA PORRO LAMBERTENGHI	MONTE DI PIETA' (via) 15
325	1/312/3	CHIESA DI S. GIUSEPPE	VERDI GIUSEPPE (via) -
326	1/314/1	PALAZZO GAVAZZI	MONTE NAPOLEONE (via) 23
327	1/314/2	CASA VIDISERTI	MONTE NAPOLEONE (via) 21
328	1/315/1	CASA CARCASSOLA	MONTE NAPOLEONE (via) 3
329	1/316/1	CHIESA DI S. CARLO AL CORSO	SAN CARLO (piazza) -
330	1/317/3	PALAZZO LITTA CUSINI	EUROPA (corso) 16
331	1/318/1	PALAZZO DURINI E GIARDINO	DURINI (via) 24
332	1/318/2	CASA TOSCANINI	DURINI (via) 20
333	1/318/3	CHIESA DI S. MARIA DELLA SANITA' O DEI CROCIFERI	DURINI (via) -
334	1/32/2	CASELLI DI PORTA VITTORIA	CINQUE GIORNATE (piazza) -
335	1/321/1	BASILICA DI S. STEFANO MAGGIORE	SANTO STEFANO (piazza) -
336	1/322/1	CHIESA DI S. BERNARDINO ALLE OSSA	SANTO STEFANO (piazza) -
337	1/325/1	CHIOSTRI DI S. ANTONIO ABATE	SANT'ANTONIO (via) 5

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
338	1/325/2	CHIESA DI S. ANTONIO ABATE	SANT'ANTONIO (via) -
339	1/329/1	CASA BETTONI ("CASA DEI BERSAGLIERI")	DI PORTA ROMANA (corso) 20
340	1/330/3	CHIESA DI S. EUFEMIA	SANT'EUFEMIA (piazza) -
341	1/337/1	PALAZZO CORNAGGIA CASTIGLIONI	CAPPUCCIO (via) 21
342	1/337/2	CASA RIBOLDI (CASA MAPELLI) E GIARDINO	CAPPUCCIO (via) 15
343	1/337/3	PALAZZO RADICE FOSSATI E GIARDINO	CAPPUCCIO (via) 13
344	1/337/4	CASA BOSINA E GIARDINO	CAPPUCCIO (via) 11
345	1/337/5	PALAZZO LITTA BIUMI (CHIOSTRO DELLE UMILIAE) E GIARDINO	CAPPUCCIO (via) 7
346	1/337/8	PALAZZO VISCONTI	LANZONE (via) 2
347	1/338/2	CHIESA DI S. SIGISMONDO	SANT'AMBROGIO (piazza) -
348	1/338/3	PORTICO DELLA CANONICA DI S. AMBROGIO	SANT'AMBROGIO (piazza) -
349	1/338/4	BASILICA DI S. AMBROGIO	SANT'AMBROGIO (piazza) -
350	1/338/6	CHIOSTRI DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA (MONASTERO DI S. AMBROGIO)	GEMELLI FRA AGOSTINO (largo) 1
351	1/338/8	ORATORIO DELLA PASSIONE	SANT'AMBROGIO (piazza) -
352	1/345/1	CHIESA DI S. MARIA ALLA PORTA	SANTA MARIA ALLA PORTA (via) -
353	1/347/1	PALAZZO BORROMEO	BORROMEO (piazza) 12
354	1/348/1	SCUOLA (EX GINNASIO DI S. MARTA)	MASSAIA GUGLIELMO (piazza) 2
355	1/353/1	PALAZZO BRIVIO	OLMETTO (via) 17
356	1/353/2	PALAZZO RECALCATI	AMEDEI (via) 8
357	1/355/2	PALAZZO ANNONI E GIARDINO	DI PORTA ROMANA (corso) 6
358	1/356/2	PALAZZO MELLERIO	DI PORTA ROMANA (corso) 13
359	1/357/1	PALAZZO GREPPI E GIARDINO	SANT'ANTONIO (via) 12
360	1/359/1	PALAZZO DEL CAPITANO DI GIUSTIZIA	BECCARIA (via) 19
361	1/36/1	ROTONDA DELLA BESANA	BESANA ENRICO (via) -
362	1/360/3	CHIESA DI S. VITO AL PASQUIROLO	CORSIA DEI SERVI (largo) -
363	1/361/3	PALAZZO SPINOLA	SAN PAOLO (via) 10
364	1/363/1	PALAZZI POLDI PEZZOLI	MANZONI ALESSANDRO (via) 12
365	1/363/2	PALAZZO OLIVAZZI	BIGLI (via) 21
366	1/363/3	PALAZZO BIGLI	BIGLI (via) 11
367	1/363/4	PALAZZO TAVERNA	BIGLI (via) 9
368	1/363/6	PALAZZO BELGIOIOSO	BELGIOIOSO (piazza) 2
369	1/363/7	PALAZZO MARCHETTI	MORONE GEROLAMO (via) 2
370	1/365/1	PALAZZO TALENTI DI FIRENZE	VERDI GIUSEPPE (via) 6
371	1/366/2	PALAZZO GNECCHI	FILODRAMMATICI (via) 10
372	1/366/3	TEATRO ALLA SCALA	DELLA SCALA (piazza) -
373	1/368/1	PALAZZO CAGNOLA E GIARDINO	CUSANI (via) 5
374	1/377/3	PALAZZO CARMAGNOLA (BROLETTO)	BROLETTO (via) 7
375	1/378/1	PALAZZO CLERICI	CLERICI (via) 5
376	1/381/1	PALAZZO MARINO	DELLA SCALA (piazza) 2
377	1/382/3	PALAZZO ANGUISSOLA	MANZONI ALESSANDRO (via) 10
378	1/382/4	CASA DI ALESSANDRO MANZONI	BELGIOIOSO (piazza) -
379	1/382/6	CASA DEGLI OMENONI	DEGLI OMENONI (via) 3
380	1/384/1	CHIESA DI S. FEDELE	SAN FEDELE (piazza) -
381	1/388/1	PALAZZO ARCIVESCOVILE E CANONICA DEL DUOMO	DEL DUOMO (piazza) 16
382	1/394/4	PALAZZO ACERBI	DI PORTA ROMANA (corso) 3
383	1/397/1	CORTILE DEL PALAZZO ISIMBARDI POZZOBONELLI	DEI PIATTI (via) 4
384	1/397/2	SEDE DELL'II.PP.A.B. (PALAZZO ARCHINTO)	OLMETTO (via) 6
385	1/402/2	CASA NOBILIARE	SANTA MARTA (via) 14
386	1/405/1	PALAZZO FAGNANI	SANTA MARIA FULCORINA (via) 20
387	1/420/1	PALAZZO DELLA FABBRICA DEL DUOMO	DEL DUOMO (piazza) 18
388	1/420/2	CHIESA DELL'ANNUNCIAZIONE DI CAMPOSANTO	DEL DUOMO (piazza) 20
389	1/421/1	PALAZZO REALE	DEL DUOMO (piazza) 12
390	1/421/2	CHIESA DI S. GOTTARDO IN CORTE	PECORARI FRANCESCO (via) -
391	1/436/4	SCUOLE PALATINE	DEI MERCANTI (piazza) 11
392	1/439/1	PALAZZO DELL'AMBROSIANA	PIO XI (piazza) 2
393	1/441/1	CASA FELTRINELLI (CASA RABIA)	SAN SEPOLCRO (piazza) 1
394	1/441/2	CHIESA DI S. SEBASTIANO	TORINO (via) -
395	1/445/1	PALAZZO ERBA ODESCALCHI	DELL'UNIONE (via) 5
396	1/446/1	CHIESA DI S. MARIA PRESSO S. SATIRO	TORINO (via) -

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
397	1/454/1	DUOMO	DEL DUOMO (piazza) -
398	1/478/2	PALAZZO MAINONI	AMEDEI (via) 4
399	1/80/1	ARENA	BYRON GIORGIO (via) 2
400	1/94/3	VILLA REALE E GIARDINO	PALESTRO (via) 16
401	1/95/1	PALAZZO BOVARA	VENEZIA (corso) 51
402	1/98/3	PALAZZO ISIMBARDI (PALAZZO DELLA PROVINCIA) E GIARDINO	MONFORTE (corso) 35
403	1/98/4	PALAZZO DELLA PREFETTURA E GIARDINO	MONFORTE (corso) 31
404	15/42/1	CASCINA E CHIESA ROSSA	SAVIO DOMENICO (SAN) (via) 3
405	3/105/1	LAZZARETTO	SAN GREGORIO (via) -
406	3/182/1	CHIESETTA DI S. CARLO AL LAZZARETTO	BELLINTANI FRA' PAOLO (largo) -
407	4/92/1	MURA SPAGNOLE	FILIPPETTI (via) -
408	6/128/1	CHIESA DEL CORPUS DOMINI	PAGANO MARIO (via) -
409	6/133/1	CHIESA DI S. AMBROGIO AD NEMUS E CHIOSTRO	PESCHIERA (via) 6
410	6/260/2	CHIESA DEI SS. GIOVANNI E CARLO	DI PORTA VERCELLINA (corso) -
411	6/79/1	ARCO DELLA PACE	SEMPIONE (piazza) 1
412	1/451/2	PALAZZO LURANI CERNUSCHI E GIARDINO	CAPPUCCIO (via) 18
413	1/304/6	PALAZZO LUCINI PASSALACQUA	MONTE DI PIETA' (via) 3
414	1/440/1	CASA CINQUECENTESCA	SANTA MARIA BELTRADE (piazza) 6
415	1/176/1	SEDE DEL CORRIERE DELLA SERA	SOLFERINO (via) 28
416	1/205/3	CHIESA DI S. MARIA AL PARADISO	DI PORTA VIGENTINA (corso) -
417	1/102/3	ISTITUTO "VITTORIA COLONNA"	CONSERVATORIO (via) 2A
418	1/125/3	SCUOLA	SANTA CROCE (via) 5
419	1/130/1	CONCA DI NOSTRA SIGNORA DEL DUOMO O DI VIARENNA	RONZONI GAETANO (via) -
420	1/17/2	PADIGLIONE DEL CAFFE' (SCUOLA MATERNA)	DI PORTA VENEZIA (corso) -
421	1/190/3	EDIFICIO PER UFFICI E ABITAZIONI	MONFORTE (corso) 9
422	1/191/2	CASA PARRAVICINI	DEL DUCA CINO (via) 4
423	1/191/3	FACCIATA DELLA CASA DEL BERCHET	DEL DUCA CINO (via) 2
424	1/253/2	GIARDINO PEREGO	DEI GIARDINI (via) -
425	1/254/1	PALAZZO DELLE ASSICURAZIONI GENERALI	MANZONI ALESSANDRO (via) 31
426	1/255/2	CHIESA DI S. FRANCESCO DI PAOLA	MANZONI ALESSANDRO (via) -
427	1/255/3	CANONICA DI SAN FRANCESCO DI PAOLA	MONTE NAPOLEONE (via) 22
428	1/263/2	TORRE SNIA VISCOSA	MATTEOTTI GIACOMO (corso) 11
429	1/271/1	CHIESA DI S. PAOLO CONVERSO	SANT'EUFEMIA (piazza) -
430	1/278/2	CHIESA DELL'EX MONASTERO DI S. MICHELE AL DOSSO	SANT'AMBROGIO (piazza) -
431	1/291/1	CHIESA DI S. NICOLAO E CANONICA	SAN NICOLAO (via) 6
432	1/299/1	EDIFICIO PER UFFICI E ABITAZIONI	SAN MARCO (piazza) 1
433	1/253/1	CASA A VILLE SOVRAPPOSTE	DELL'ANNUNCIATA (via) 23/1
434	1/282/2	EDIFICIO PER ABITAZIONI E UFFICI	SANT'AMBROGIO (piazza) 16
435	5/94/6	CHIESA DI S. GOTTARDO AL CORSO	SAN GOTTARDO (corso) -
436	1/203/2	GIARDINO DELLA GUASTALLA	SAN BARNABA (via) -
437	1/253/3	RESTI DEL CHIOSTRO DI S. ERASMO	SANT'ERASMO (piazza) 6
438	1/172/2	CASA D'ABITAZIONE	PALERMO (via) 1
439	1/18/2	PLANETARIO	VENEZIA (corso) 57
440	1/213/1	PORTA TICINESE MEDIEVALE	DI PORTA TICINESE (corso) -
441	1/220/1	EDIFICIO PER AUTORIMESSA	DE AMICIS EDMONDO (via) 20
442	1/291/3	CASA ROSSI	MAGENTA (corso) 12
443	1/313/2	EDIFICIO PER UFFICI	MANZONI ALESSANDRO (via) 21
444	1/317/4	EDIFICIO PER UFFICI	EUROPA (corso) 10
445	1/324/2	CASA D'ABITAZIONE	FESTA DEL PERDONO (via) 6
446	1/328/1	FACCIATA DEL PALAZZO BELGIOIOSO	SANT'EUFEMIA (via) 4
447	1/330/1	FACCIATA DI PALAZZO TRIVULZIO SFONDRATI	ERCULEA (piazza) 11
448	1/335/1	CASA D'ABITAZIONE	CIRCO (via) 1
449	1/342/3	CHIESA DI S. MAURIZIO	MAGENTA (corso) -
450	1/360/4	EDIFICIO PER UFFICI E NEGOZI	EUROPA (corso) 11
451	1/361/2	FACCIATA DEL PALAZZO CORIO	SAN PAOLO (via) 12
452	1/361/4	FACCIATA DELL'HOTEL TRIANON	DEL LIBERTY (piazza) 8
453	1/362/1	PALAZZO CRESPI	MATTEOTTI (corso) 1
454	1/366/1	SOPRAELEVAZIONE DELLA SEDE DEL CREDITO MILANESE	VERDI GIUSEPPE (via) 7

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
455	1/372/1	RESTI DELL'ORATORIO DI S. LEONARDO	SAN GIOVANNI SUL MURO (via) 13
456	1/382/2	FACCIATA DEL PALAZZO BRENTANI	MANZONI ALESSANDRO (via) 6
457	1/382/5	FACCIATA DEL PALAZZO DELL'ASSOCIAZIONE COMMERCianti (PALAZZO BELGIOIOSO)	BELGIOIOSO (piazza) 1
458	1/384/2	EDIFICIO RESIDENZIALE	CATENA ADALBERTO (via) 2
459	1/384/3	EDIFICIO PER UFFICI	HOEPLI ULRICO (via) 7
460	1/386/1	FACCIATA DEGLI EX MAGAZZINI BONOMI	PASSARELLA (via) 4
461	1/404/2	CASA ORIGONI	SANTA MARIA FULCORINA (via) 9
462	1/406/1	PALAZZO PER UFFICI	DELA POSTA (via) 8
463	1/407/1	SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO (PALAZZO ERCOLE TURATI)	MERAVIGLI (via) 9
464	1/411/1	CASA SAVONELLI	SAN PROSPERO (via) 1
465	1/412/1	PALAZZO DEL CREDITO ITALIANO	BROLETTO (via) 2
466	1/412/2	SEDE DEL CREDITO ITALIANO (GRANDI MAGAZZINI CONTRATTI)	GROSSI TOMMASO (via) 8
467	1/424/1	ABSIDE E CRIPTA DI S. GIOVANNI IN CONCA	ALBRICCI ALBERICO (via) -
468	1/425/1	PALAZZO EX INPS	MISSORI GIUSEPPE (piazza) 10
469	1/440/2	CASA FERRARIO	SPADARI (via) 3
470	1/448/2	SEDE DELLA BANCA AGRICOLA MILANESE	MAZZINI GIUSEPPE (via) 9
471	1/450/2	ARENGARIO	MARCONI GUGLIELMO (via) 1
472	1/451/1	CASA D'ABITAZIONE	VIGNA (via) 1
473	1/468/1	PALAZZO DEI GIORNALI	CAVOUR (piazza) 2
474	1/469/1	FACCIATA DELLA CHIESA EVANGELICA VALDESE	SFORZA FRANCESCO (via) -
475	3/144/1	PALAZZO (EX CINEMA DUMONT)	FRISI PAOLO (via) 2
476	5/124/1	CASA D'ABITAZIONE	CREMA (via) 14
477	5/75/1	PORTALE	MAGOLFA (via) 19
478	5/89/1	MURA SPAGNOLE	BEATRICE D'ESTE (via) -
479	5/91/1	MURA SPAGNOLE	BEATRICE D'ESTE (via) -
480	6/124/1	EDIFICIO PER ABITAZIONI E UFFICI	SANTISSIMA TRINITA' (piazza) 6
481	1/304/7	FACCIATA DEL MONTE DI PIETA'	MONTE DI PIETA' (via) 5
482	1/313/3	FACCIATA DELLA CASA CONFALONIERI	MONTE DI PIETA' (via) 14
483	1/32/1	MONUMENTO ALLE CINQUE GIORNATE	CINQUE GIORNATE (piazza) -
484	1/338/7	CHIESA DI S. AGOSTINO	LANZONE (via) -
485	1/368/4	CHIESA DI S. TOMASO	BROLETTO (via) -
486	1/372/2	CHIESA DI S. MARIA DELLA CONSOLAZIONE	SAN GIOVANNI SUL MURO (via) -
487	1/377/1	PALAZZO CASNEDI	SAN TOMASO (via) 5
488	1/379/2	PORTALE DI CASA VIMERCATI	FILIDRAMMATICI (via) 1
489	1/385/2	PALAZZO TARSIS	SAN PAOLO (via) 1
490	1/392/1	FACCIATA DEL TEATRO LIRICO	LARGA (via) 14
491	1/413/2	PALAZZO DEI GIURECONSULTI	DEI MERCANTI (via) 2
492	1/417/1	CHIESA DI S. RAFFAELE	SAN RAFFAELE (via) -
493	1/436/2	PALAZZO DELLA RAGIONE	DEI MERCANTI (piazza) -
494	1/436/3	CASA DEI PANIGAROLA	DEI MERCANTI (piazza) 17
495	1/436/5	LOGGIA DEGLI OSII	DEI MERCANTI (piazza) 9
496	1/436/6	BANCA RASINI	DEI MERCANTI (piazza) 7
497	1/478/1	PALAZZO MAZENTA	AMEDEI (via) 2
498	18/128/1	CASCINA MONASTERIO	ANSELMO DA BAGGIO (via) 56
499	2/330/1	PORTA NUOVA	PRINCIPESSA CLOTILDE (piazza) -
500	20/8/1	VILLA SIMONETTA	STILICONE (via) 36
501	3/139/1	CASELLI DI PORTA VENEZIA	OBERDAN GUGLIELMO (via) -
502	4/160/1	MURA SPAGNOLE	CALDARA (viale) -
503	4/162/1	PORTA ROMANA	MEDAGLIE D'ORO (piazza) -
504	5/40/1	CASELLI DI PORTA GENOVA	CANTORE ANTONIO (piazza) -
505	5/85/1	PORTA TICINESE	VENTIQUATTRO MAGGIO (piazza) 1
506	8/144/1	VILLA LITTA MODIGNANI	AFFORI (viale) 21
507	1/319/1	COLONNA DEL VERZIERE	AUGUSTO (largo) -
508	1/404/6	STATUA DI S. CARLO BORROMEO	BORROMEO (piazza) -
509	1/344/1	REPERTI ROMANI DI VIA BRISA	BRISA (via) -
510	1/126/2	COLONNA DI S. PIETRO MARTIRE	SANT'EUSTORGIO (piazza) -
511	1/190/1	COLONNA DEL LEONE	SAN BABILA (piazza) -
512	1/179/4	FONTANA DI S. ANGELO	SANT'ANGELO (piazza) -
513	1/214/2	COLONNA DI S. LAZZARO	VETRA (piazza) -
514	1/269/3	STATUA DI S. ULDERICO O DI S. ARDERICO	SAN NAZARO IN BROLO (piazza) -
515	1/271/2	COLONNA DI S. EUFEMIA	SANT'EUFEMIA (piazza) -

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
516	1/388/3	FONTANA	FONTANA (piazza) -
517	1/336/2	TORRE ROMANA DEL CARROBBIO	CARROBBIO (largo) -
518	19/147/1	CERTOSA DI GAREGNANO	GAREGNANO (via) -
519	3/143/1	CASA GALIMBERTI	MALPIGHI MARCELLO (via) 3
520	1/338/9	COLONNA ROMANA (COLONNA DEL DIAVOLO)	SANT'AMBROGIO (piazza) -
521	1/128/2	RESTI DELL'ARENA ROMANA E ANFITEATRO	ARENA (via) -
522	1/336/3	RESTI DI MURO ROMANO	CIRCO (via) -
523	1/117/1	GIARDINO	DI PORTA ROMANA (corso) 122
524	1/269/4	GIARDINO	LAGHETTO (via) -
525	1/451/5	GIARDINO	MORIGI (via) 11
526	1/113/2	GIARDINO	ORTI (via) 25
674	1/403/3	CASA D'ABITAZIONE	ANSPERTO (via) 5
675	1/328/2	GARAGE	CALDERON DE LA BARCA (via) 2
527	110	VILLA FOLLI	DARDANONI GIULIO (via) 8
528	87	CHIESA DI S. MARTINO IN LAMBRATE	CANZI (DEI) (via) -
529	118	VILLA VIGONI	SACCARDO PIETRO ANDREA (via) 42
530	1	ABBAZIA DI S. MARIA ROSSA	BERRA DOMENICO (via) 11
531	111	VILLA LECCHI	MEUCCI ANTONIO (via) 1
532	114	VILLA PETROVIC	AMALFI (via) 27
533	116	VILLA PINO DE PONTI	SAN MAMETE (via) 42
534	70	ORATORIO DI S. MAMETE AL LAZZARETTO	SAN MAMETE (via) -
535	68	MULINO MOSCA	BERTINI GIOVANNI BATTISTA (via) 10
536	90	CHIESA DI S. APOLLINARE	CERIANI ANTONIO (via) 3
537	83	CHIESA DI S. CRISTOFORO S/NAVIGLIO	NAVIGLIO GRANDE (alzaia) 134
538	126	MANUFATTI DELLA CINTURA FERROVIARIA SUD	SFORZA ASCANIO (via) -
539	82	CHIESA DI S. CAMILLO	DE LELLIS SAN CAMILLO (piazza) -
540	84	CHIESA DI S. GIOACHIMO	GIOACHIMO (SAN) (piazza) -
541	92	CHIESA DI S. MARIA ALLA FONTANA	SANTA MARIA ALLA FONTANA (piazza) -
542	99	CHIESA DEI SS. CARLO E VITALE ALLE ABBADESSE	OLDOFREDI ERCOLE (via) -
543	89	CHIESA DI S. AGOSTINO E COMPLESSO SALESIANO	COPERNICO NICCOLO' (via) 11
544	86	CHIESA DI S. GREGORIO	SAN GREGORIO (via) 24
545	91	CHIESA DI S. FRANCESCA ROMANA	FRANCESCA ROMANA (SANTA) (piazza) -
546	101	STAZIONE CENTRALE	DUCA D'AOSTA (piazza) 1
547	57	FOPPONE DELLA MOJAZZA	LAGOSTA (piazzale) -
548	95	CHIESA DI S. MONICA E MONASTERO	PONZIO GIUSEPPE (via) 46
549	98	CHIESA DEI SS. NEREO E ACHILLEO	ARGONNE (viale) 56
550	93	CHIESA DI S. MARIA BIANCA DELLA MISERICORDIA	SAN MATERNO (piazza) -
551	3	LA BICOCCA	SARCA (viale) 216
552	4	BORGO PIRELLI	FORTIGUERRA NICOLO' (via) -
553	72	OSPEDALE MAGGIORE CA' GRANDA	OSPEDALE MAGGIORE (piazza) 3
554	112	VILLA MIRABELLO	VILLA MIRABELLO (via) 6
555	37	CHIESA DELLA NATIVITA' E DI MARIA	OSMA CARLO (via) Via Osma 5 - Lampugnano -
556	88	CHIESA DI S. SIRO ALLA VESPA	MASACCIO (via) 20
557	71	ORATORIO DI S. PROTASIO AL LORENTEGGIO	LORENTEGGIO (via) -
558	94	CHIESA DI S. MARIA NASCENTE	SANTA MARIA NASCENTE (piazza) 2
559	38	CHIESA DI S. GABRIELE	TERMOPILI (via) 7
560	125	CASCINA BASMETTO	CHIESA ROSSA (DELLA) (via) 265
561	126	MANUFATTI DELLA CINTURA FERROVIARIA NORD	TESTI FULVIO (viale) -
562	126	MANUFATTI DELLA CINTURA FERROVIARIA NORD-EST	MONZA (viale) -
563	126	MANUFATTI DELLA CINTURA FERROVIARIA SUD-OVEST	NAVIGLIO GRANDE (alzaia) -
564	128	CASCINA SELLA NUOVA	SELLA NUOVA (via) 34
565	129	CASCINA BRUSADA	MANCINI PASQUALE STANISLAO (via) -
566	130	CASCINA TORRETTE DI TRENNO	CENNI QUINTO (via) 11
567	131	CASCINA GAREGNANO	BISCEGLIE (via) 83

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
568	132	ANTICO ORATORIO DEI SS. FILIPPO E DONATO	MARTINETTI PIERO (via) 3
569	133	OFFICINE LEONARDO DA VINCI	SAN GIUSTO (via) 85
570	134	CASERMA PERRUCCHETTI (INGRESSO E GUARDIOLE)	PERRUCCHETTI GIUSEPPE (piazzale) 2
571	135	OSPEDALE MILITARE (INGRESSO)	SAINT BON SIMONE (via) 5
572	136	IPPODROMO S. SIRO E SCUDERIE	SPORT (DELLO) (piazzale) 12-14
573	136	EX SCUDERIE DE MONTEL	FETONTE (via) 16
574	137	ANTICO ORATORIO DI S. ANTONIO	SELLA NUOVA (via) 34
575	59	GRATTACIELO PIRELLI	DUCA D'AOSTA (piazza) 5
576	102	TORRE GALFA	FARA GUSTAVO (via) 41
577	104	SEDE DEL COMUNE DI MILANO	PIRELLI GIOVANNI BATTISTA (via) 39
578	24	CASA GHIRINGHELLI	LAGOSTA (piazzale) 2
579	31	CASA TONINELLO	PERASTO (via) 3
580	7	CASA COMOLLI RUSTICI	PEPE GUGLIELMO (via) 32
581	80	QUARTIERE IACP MONZA	LAGOSTA (piazzale) 1
582	96	SCUOLA ELEMENTARE	GALVANI LUIGI (via) 9
583	54	EDIFICIO PER ABITAZIONI E NEGOZI	BUENOS AIRES (corso) 36
584	46	EDIFICIO PER ABITAZIONE	ALDROVANDI ULISSE (via) 3
585	60	HOTEL DIANA	MASCAGNI PAOLO (via) 2
586	32	CASA WASSERMAN	LOMBARDIA (via) 15
587	53	EDIFICIO PER ABITAZIONE E CHIESA	JOMMELLI NICCOLO' (via) 6
588	75	PISCINA 'G. ROMANO'	AMPERE ANDREA MARIA (via) 20
589	48	EDIFICIO PER ABITAZIONE	PISACANE CARLO (via) 24
590	49	EDIFICIO PER ABITAZIONE	PISACANE CARLO (via) 22
591	50	EDIFICIO PER ABITAZIONE	PISACANE CARLO (via) 16
592	51	EDIFICIO PER ABITAZIONE	PISACANE CARLO (via) 18
593	52	EDIFICIO PER ABITAZIONE	PISACANE CARLO (via) 12
594	78	QUARTIERE FABIO FILZI	ARGONNE (via) -
595	6	CASA ALBERGO	BASSINI EDOARDO (via) 38
596	74	PALAZZINA LIBERTY	MARINAI D'ITALIA (largo) 1
597	42	DEPOSITO ATM LEONCAVALLO	MANCINELLI LUIGI (via) 2
598	66	CASA DEL SOLE EX TROTTER	GIACOSA GIUSEPPE (via) 44
599	65	ISTITUTO BREDA	SARCA (via) -
600	8	CASA D'ABITAZIONE	ISTRIA (piazzale) 6
602	25	CASA LAVEZZARI	MORBEGNO (piazza) 3
603	9	CASA D'ABITAZIONE	SEMPIONE (corso) 33
604	97	SEDE RAI GIA' EIAR	SEMPIONE (corso) 27
605	40	COMPLESSO RESIDENZIALE MONTE AMIATA	CILEA FRANCESCO (via) 106
606	77	QUARTIERE QT8	CIMABUE GIOVANNI (via) -
607	67	LIDO DI MILANO	LOTTO LORENZO 15
609	103	IPPODROMO PER IL TROTTO	ROSPIGLIOSI (DEI) (via) 42
610	79	QUARTIERE HARAR - DESSIE'	HARAR (via) -
611	73	OSPEDALE S. CARLO BORROMEO	PIO II (via) 1
612	58	GRATTACIELI	WASHINGTON GIORGIO (via) 1
613	44	CASA D'ABITAZIONE	PIEMONTE (piazza) 10
614	23	CASA DI RIPOSO PER MUSICISTI	BUONARROTI MICHELANGELO (piazza) 29
615	10	CASA D'ABITAZIONE	DOMENICHINO (via) 1
616	117	VILLA ROMEO FACCANONI	BUONARROTI MICHELANGELO (via) 48
617	56	FONTANA DELLE QUATTRO STAGIONI	GIULIO CESARE (piazzale) -
618	106	VELODROMO VIGORELLI	ARONA (via) 19
619	64	ISTITUTO S. VINCENZO	COPERNICO NICCOLO' (via) 3
620	30	CASA SARTORIO	PIACENZA (via) 13
621	11	CASA D'ABITAZIONE	VALLAZZE (via) 100
622	12	CASA D'ABITAZIONE	CICERI VISCONTI LAURA (via) 4-8
623	13	CASA D'ABITAZIONE	EURIPIDE (via) 7
624	26	CASA MARMONT	MODENA GUSTAVO (via) 36
625	14	CASA D'ABITAZIONE	CICOGNARA LEOPOLDO (via) 11
626	15	CASA D'ABITAZIONE	FOPPA VINCENZO (via) 4
627	29	CASA RUSTICI	SEMPIONE (corso) 36
628	16	CASA D'ABITAZIONE	MERCADANTE SAVERIO (via) 7
629	109	VILLA FIGINI	PERRONE DI SAN MARTINO ETTORE (via) 8
630	43	DOMUS ALBA	GOLDONI CARLO (via) 63
631	17	CASA D'ABITAZIONE	EURIPIDE (via) 1
632	105	UNIVERSITA' BOCCONI	SARFATTI ROBERTO (via) 25
633	18	CASA D'ABITAZIONE	COL MOSCHIN (via) 3

N°IMMOBILE	CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
634	63	ISTITUTO VIRGILIO	TIEPOLO GIAN BATTISTA (via) 2
635	19	CASA D'ABITAZIONE	ROSELLINI IPPOLITO (via) 8
636	27	SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO	CASCINA CORBA (via) 97
637	20	CASA D'ABITAZIONE	GAVIRATE (via) 27
638	21	CASA D'ABITAZIONE	CARBONARI (piazza) 2
639	35	CASA D'ABITAZIONE	AQUILEIA (piazzale) 8
640	55	EDIFICIO PER UFFICI	ALSERIO (via) 10
641	81	RESIDENZA PER ANZIANI	LEONE XIII (via) 1
642	2	ASILO NIDO E CONSULTORIO	INDUNO (F.LLI) (via) 6
643	36	CASE D'ABITAZIONE	DORIA ANDREA (via) 17
644	45	EDIFICIO MONTEDORIA	PERGOLESIO GIOVANNI BATTISTA (via) 25
645	22	CASA D'ABITAZIONE	LEONARDO DA VINCI (piazza) 3
646	119	TENNIS CLUB	ARIMONDI GIUSEPPE (via) 15
647	120	CASA D'ABITAZIONE	EURIPIDE (via) 7
648	121	CASA D'ABITAZIONE	FARUFFINI FEDERICO (via) 6
649	122	CASA D'ABITAZIONE	FILIPPINO DEGLI ORGANI (via) 7
650	123	COMPLESSO PER ABITAZIONI, UFFICI E SUPERMERCATO	MURATORI LODOVICO (via) 29
651	124	CASA D'ABITAZIONE	PEREGO GIOVANNI (piazza) 7
652	127	CASA D'ABITAZIONE	PETRELLA ERRICO (via) 14
653	76	EX TIRO A SEGNO	ACCURSIO FRANCESCO (piazza) 21
654	100	STABILIMENTO ITALCIMA	LEGNONE (via) 4
655	62	ISTITUTO MARCHIONDI	NOALE (via) 1
656	69	ORATORIO DI S. CARLO ALLE ROTTOLE	TOLMEZZO (via) 3
657	107	VILLA BUSCA SERBELLONI	ROMBON (via) 41
658	34	CASCINA MALGHERA	CRESCENZAGO (via) 56
659	113	VILLA MOROSINI	PUSIANO (via) 42
660	115	VILLA PINO	MONTEGGIA GIOVANNI BATTISTA (via) 1
661	108	VILLA EMILIA	MONTEGGIA GIOVANNI BATTISTA (via) 13
662	39	CIMITERO MAGGIORE	CIMITERO MAGGIORE (piazzale) 17-20
663	85	CHIESA DI S. GIOVANNI BATTISTA E S. PAOLO	CATONE MARCO PORCIO (via) 10
664	126	MANUFATTI DELLA CINTURA FERROVIARIA NORD-EST	PALMANOVA (via) -
665	126	MANUFATTI DELLA CINTURA FERROVIARIA EST	FORLANINI ENRICO (via) -
666	126	MANUFATTI DELLA CINTURA FERROVIARIA NORD-EST	DE MARCHI EMILIO (via) -
678	138	EX OSPEDALE PSICHIATRICO "PAOLO PINI" GIA' VILLA FIORITA	IPPOCRATE (via) 45
679	139	PADIGLIONI UNIVERSITARI	MANGIAGALLI LUIGI (via) 14
680	139	ISTITUTO GIULIANA RONZONI DETTO IL CREMLINO	COLOMBO GIUSEPPE (via) 81
681	140	CASA D'ABITAZIONE	LONGHI (via) 7/9/11
682	141	CASA D'ABITAZIONE	AMPERE (via) 95/101
683	142	CASA D'ABITAZIONE	PANCALDO (via) 1/3
684	143	CASA D'ABITAZIONE	BOSCOVICH (via) 32
685	144	CASA D'ABITAZIONE	SETTEMBRINI (via) 11
686	155	CASA D'ABITAZIONE	MARCHIONDI (via) 7
688	157	CASA D'ABITAZIONE	SAN GIMIGNANO (via) 38
689	158	CASA D'ABITAZIONE	GIURIATI (via) 5
671	159	CASA D'ABITAZIONE	CICERI VISCONTI (via) 4/8
672	160	CASA D'ABITAZIONE	DE SANCTIS (via) 20
673	161	CASA D'ABITAZIONE	TABACCHI (via) 54

Infrastrutture verdi e blu e Rete Ecologica Comunale

1. Premessa

Il Piano, tra i suoi obiettivi fondamentali, si pone quello di accrescere la qualità ambientale ed ecologica del territorio urbano e di ottenere effetti mitigativi dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento atmosferico e acustico.

In quest'ottica ed in coerenza con la funzione strategica e strutturale che gli indirizzi regionali (D.G.R. 30/12/2009 – n. VIII/10962) attribuiscono alle reti ecologiche di scala locale, si è scelto di implementare la Rete Ecologica con l'individuazione delle Infrastrutture Verdi e Blu.

Le Infrastrutture Verdi e Blu costituiscono una rete pianificata a livello strategico di aree naturali di alta qualità ed aree semi-naturali con molteplici caratteristiche ambientali, che viene progettata e gestita per fornire una vasta gamma di servizi ecosistemici e per proteggere la biodiversità sia nei contesti urbani sia in quelli rurali (Building a green infrastructure for Europe, European Union 2013).

Il Piano individua una serie di strategie e si coordina con alcuni progetti che nel loro complesso concorrono alla definizione e all'attuazione delle Infrastrutture Verdi e Blu.

Fondamentale è la strategia di connettere i numerosi parchi presenti sul territorio e nei comuni limitrofi nell'ottica della creazione del Parco Metropolitano, così come quella di incrementare le aree verdi con 20 nuovi parchi con superficie superiore a 10.000 mq all'interno dei grandi ambiti di rigenerazione urbana. Allo stesso modo l'incremento delle aree destinate all'agricoltura e l'individuazione degli ambiti di rigenerazione ambientale in corrispondenza di contesti particolarmente densi e con aspetti di criticità ambientale, contribuiscono in misura determinante al sistema delle Infrastrutture Verdi e Blu.

Nell'ottica di valorizzare l'acqua come elemento per incrementare la biodiversità e migliorare la sostenibilità urbana, si pongono il progetto di riapertura dei Navigli e delle vie d'acqua e la valorizzazione del fiume Lambro, secondo gli indirizzi di rafforzamento delle connessioni ecologiche e di riqualificazione paesaggistica delle aree lungo l'asta fluviale, contenuti nello studio di fattibilità "Re Lambro".

Per mettere a sistema ed implementare queste strategie, si è individuata e pianificata una rete che ha come caratteristica fondamentale la multifunzionalità dal momento che, oltre a contribuire all'incremento della qualità di vita e del benessere umano, nonché alla mitigazione dei cambiamenti climatici e dell'inquinamento, ottimizza le connessioni ecologiche a livello locale, realizzando una Rete Ecologica Comunale che si connette e dialoga con la rete ecologica dei comuni contermini e con quella di area vasta (RER e REP).

Gli elementi di questa rete sono stati individuati da una lettura delle caratteristiche fisiche, concrete e materiali del territorio, sviluppando la progettualità dei Raggi Verdi contenuta nel precedente PGT e partendo da alcuni elementi cardine quali:

- il sistema del verde a scala metropolitana;
- il sistema dell'idrografia superficiale e interrata;
- il verde pubblico diffuso;
- la ricognizione dell'attuazione della rete ecologica individuata dal precedente PGT;
- l'esigenza di mitigare le isole di calore;
- la necessità di mitigazione delle infrastrutture.

Gli spazi individuati sono estremamente eterogenei: alcuni di marcata naturalità, alcuni di naturalità residua o restituita/da restituire dalle condizioni di abbandono, che sono da intendersi come spazi "di appoggio" alla rete ecologica.

La tematica è stata trattata sia nel Documento di Piano, sia nel Piano dei Servizi dando luogo ad un complesso di strategie, azioni e norme, sintetizzate nella Tav. D03 del Documento di Piano, dove sono visibili ad una scala 1:30.000 le interazioni a scala vasta con la Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Provinciale, nella Tav. S03 del Piano dei Servizi, in cui si legge il dettaglio alla scala comunale e nell'art. 10 del Piano dei Servizi, che riporta la disciplina al riguardo e le modalità di attuazione.

Le previsioni contenute nella Tav. S03 si attuano anche attraverso la gestione complessiva del piano ed in particolare, ove previsto, attraverso gli interventi di perequazione, di compensazione, oltre che attraverso i progetti di opere pubbliche riguardanti il sistema degli spazi non costruiti.

2. Schema di Rete Ecologica Comunale – Tavola D03

Con la DGR n.10962/2009 - Rete Ecologica Regionale e programmazione territoriale degli enti locali - Regione Lombardia, nell'ambito del ruolo della pianificazione comunale nella definizione della rete ecologica di scala locale, affida allo Schema di REC il compito di raffrontare le scelte del PGT con l'ecosistema e le reti ecologiche di area vasta rendendo conto, in particolar modo, delle relazioni spaziali con i comuni

contermini.

Lo Schema di REC a supporto del Documento di Piano si costruisce a partire dalla relazione tra la Rete ecologica regionale (RER), la Rete ecologica provinciale (REP) e le scelte del PGT, dettagliate nella tav. S03 (Infrastrutture verdi e blu e Rete Ecologica Comunale), che trovano ragioni nel loro ruolo di rafforzamento del sistema ecologico di scala territoriale, estendendone gli spazi all'interno del tessuto urbano, connettendo risorse esistenti e nuove dotazioni prodotte dalla stessa disciplina del PGT.

Lo Schema di REC definisce inoltre un quadro di coerenza tra le scelte del Piano, nelle ricadute in campo ambientale ed ecologico, e le differenti operatività che l'Amministrazione comunale ha avviato o sta attuando attraverso altri piani e progetti che concorrono alla costruzione di un sistema del verde urbano e di spazi aperti: quelli che hanno al centro gli spazi dell'agricoltura, (l'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale - AQST - Milano Metropoli Rurale, i progetti per il Parco Ticinello, il Parco della Vettaabbia, il Parco delle Risaie, il Parco Forlanini, il progetto europeo OpenAgri), quelli finalizzati a ricostruire reti di connessioni ambientali possibili all'interno di ambiti urbani densi (Rotaie Verdi, ReLambro, RiconnettiMi), quelli che lavorano sulla valorizzazione delle acque e la connessione idraulica (riapertura dei Navigli, il parco lineare del Naviglio Grande, i Contratti di fiume del Lambro settentrionale, Seveso e Olona-Bozzente-Lura), quelli che ricadono all'interno dei grandi parchi urbani dell'ovest (parco Aniasi, Bosco in Città, parco delle Cave, parco dei Fontanili), quelli finalizzati a costruire nuove dotazioni all'interno di accordi di trasformazione (Accordo di Programma Scali ferroviari, Mind nell'area Expo) e, infine, i progetti di piantumazione diffusa alla scala urbana (ForestaMi).

Gli elementi di seguito descritti alimentano lo Schema di REC e rappresentano le principali scelte del PGT in cui più evidente è il rapporto tra reti ecologiche di scala vasta e il sistema del verde e degli spazi aperti di scala urbana.

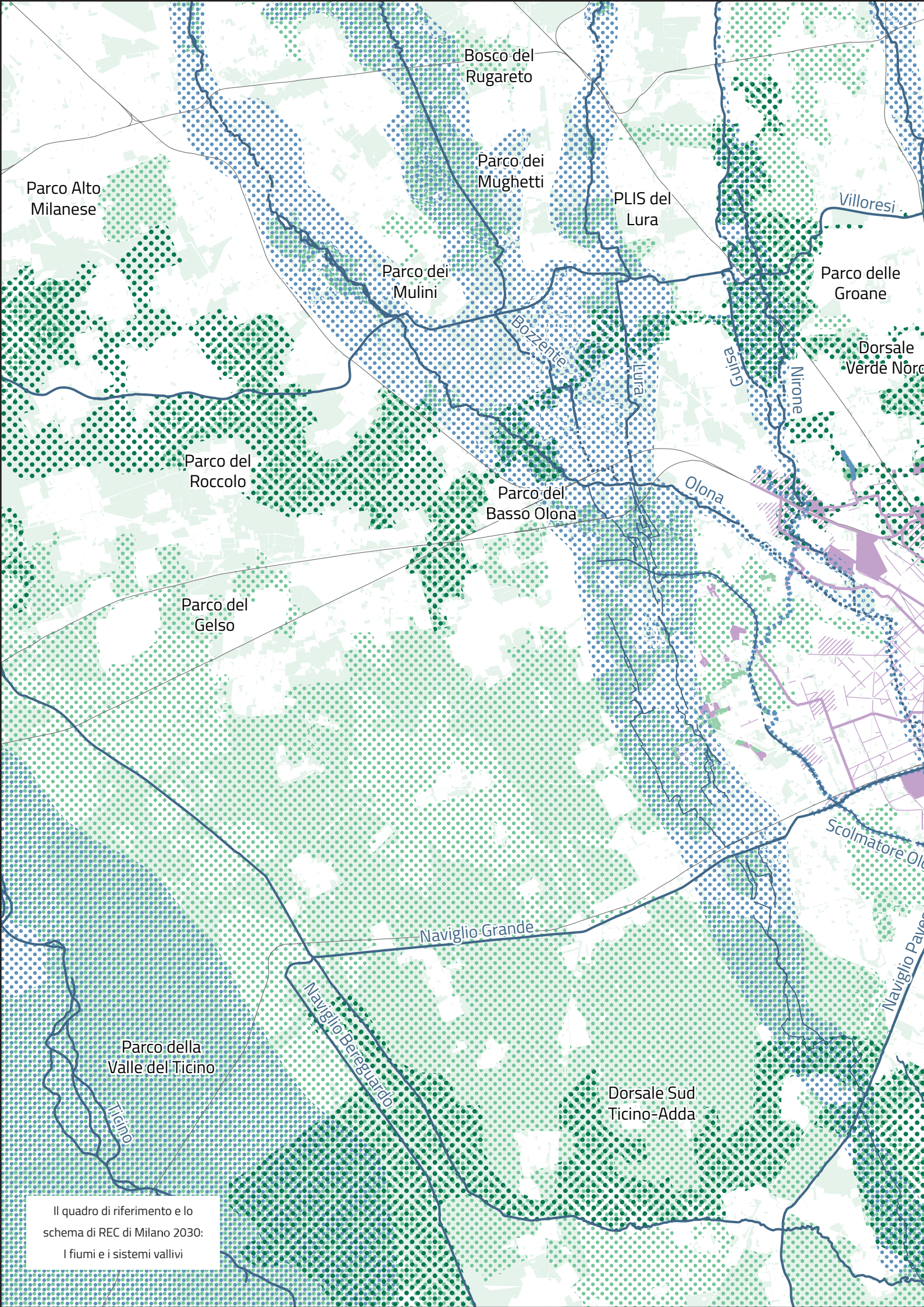
Gli Ambiti di rigenerazione ambientale (PdR art.15) sono caratterizzati dal ricorrere di aspetti di criticità in corrispondenza di spazi a elevata sensibilità ambientale entro cui il PGT sostiene interventi di diradamento dell'edificazioni, la de-impermeabilizzazione del suolo e l'incremento del patrimonio vegetazionale. Questi si localizzano in continuità con i principali corridoi ecologici fluviali del fiume Lambro, il sistema dei Navigli e la roggia Vettaabbia. Alcuni di questi ambiti rafforzano e danno continuità a diverse operatività avviate dal Comune di Milano sul quadrante est (ReLambro) e il quadrante nord (RiconnettiMi).

Le Aree destinate all'agricoltura (PdR artt. 24 e 25), risultanti di azioni di tutela degli usi agricoli già esistenti e di recepimento delle Aree Agricole di interesse Strategico definite dal PTCP, garantiscono la salvaguardia di specifici elementi del paesaggio, il miglioramento delle caratteristiche ambientali dei contesti urbanizzati circostanti e la realizzazione di spazi in cui convivono attività agricole e usi di interesse pubblico generale. Queste si collocano in continuità con gli elementi della RER, lungo la valle del Lambro, i parchi urbani dell'ovest in prossimità del parco delle Cave e il parco dei Fontanili, e a sud in continuità con il Parco Agricolo Sud Milano.

Le aree per le Grandi Funzioni urbane (PdR art.16), finalizzate ad accogliere funzioni di eccellenza facendo da traino alla rigenerazione di grandi comparti dismessi e degradati, consentono di incrementare la dotazione di aree con valore ambientale ed ecologico in continuità con il parco Agricolo Sud Milano (GFU Porto di Mare), il corridoio fluviale del Lambro (GFU Rubattino), i corridoi ecologici della REP lungo la direttrice del nord-ovest definita a partire dal parco delle Groane (GFU Bovisa-Goccia-Villapizzzone) e lungo quella dell'ovest dove si attestano il parco Aniasi, l'Ippodromo, il Bosco in Città, parco delle Cave, parco dei Fontanili (GFU Piazza d'Armi e GFU San Siro). A queste nuove dotazioni si aggiungono alcuni dei 20 nuovi parchi urbani contenuti all'interno di piani già in attuazione interni alla norma transitoria del PGT e posti in continuità con le precedenti tra i quali Calchi Taeggi, Santa Giulia, Porta Vittoria, Mameli, Cascina Merlata, oltre a quelli previsti all'interno degli scali ferroviari interessati da accordo di programma.

Il PGT è anche il campo della definizione di nuove tutele di ambiti territoriali in corrispondenza di caratteri di interesse ambientale ed ecologico di scala vasta che si arricchiscono di nuovi valori (qualità dell'ambiente urbano, servizi ambientali) nel loro approssimarsi all'interno del paesaggio costruito della città. L'attuazione dei Parchi Locali di Interesse Sovracomunale del Lambro e della Martesana, i progetti di ricostituzione della continuità ecologica lungo il Lambro tra il Parco Forlanini e l'Idroscalo costruendo nuove possibili relazioni con il PLIS delle Cascine di Pioltello e quello Est delle Cave, la possibilità dell'ampliamento del Parco Agricolo sul margine sud della città, costituiscono azioni puntuali che trovano ragione sullo sfondo del futuro Parco Metropolitano.

Le aree sopra descritte sono parte di un insieme più ampio e articolato di Infrastrutture verdi e blu finalizzate alla realizzazione delle reti ambientali, la riqualificazione e l'incremento delle capacità di resilienza degli ambiti costruiti. Le Infrastrutture si appoggiano su di una porzione di territorio regionale posta tra l'Adda e il Ticino a cavallo tra la pianura asciutta e la pianura irrigua, superando i confini amministrativi di Città metropolitana e province. E' un quadro composto da elementi disomogenei che appartengono alla geologia e alla geografia (i sistemi fluviali e i sistemi vallivi connessi), alle forme di governo e gestione del patrimonio ambientale e paesaggistico (i parchi regionali e i parchi sovralocali), ai progetti di reti ecologiche di scala vasta (a nord e a sud di Milano) ma che nel suo insieme restituisce lo sfondo per il progetto di rete ecologica del PGT di Milano.



Parco Alto Milanese

Bosco del Rugareto

Parco dei Mugghetti

PLIS del Lura

Villoresi

Parco dei Mulini

Parco delle Groane

Dorsale Verde Nord

Parco del Roccio

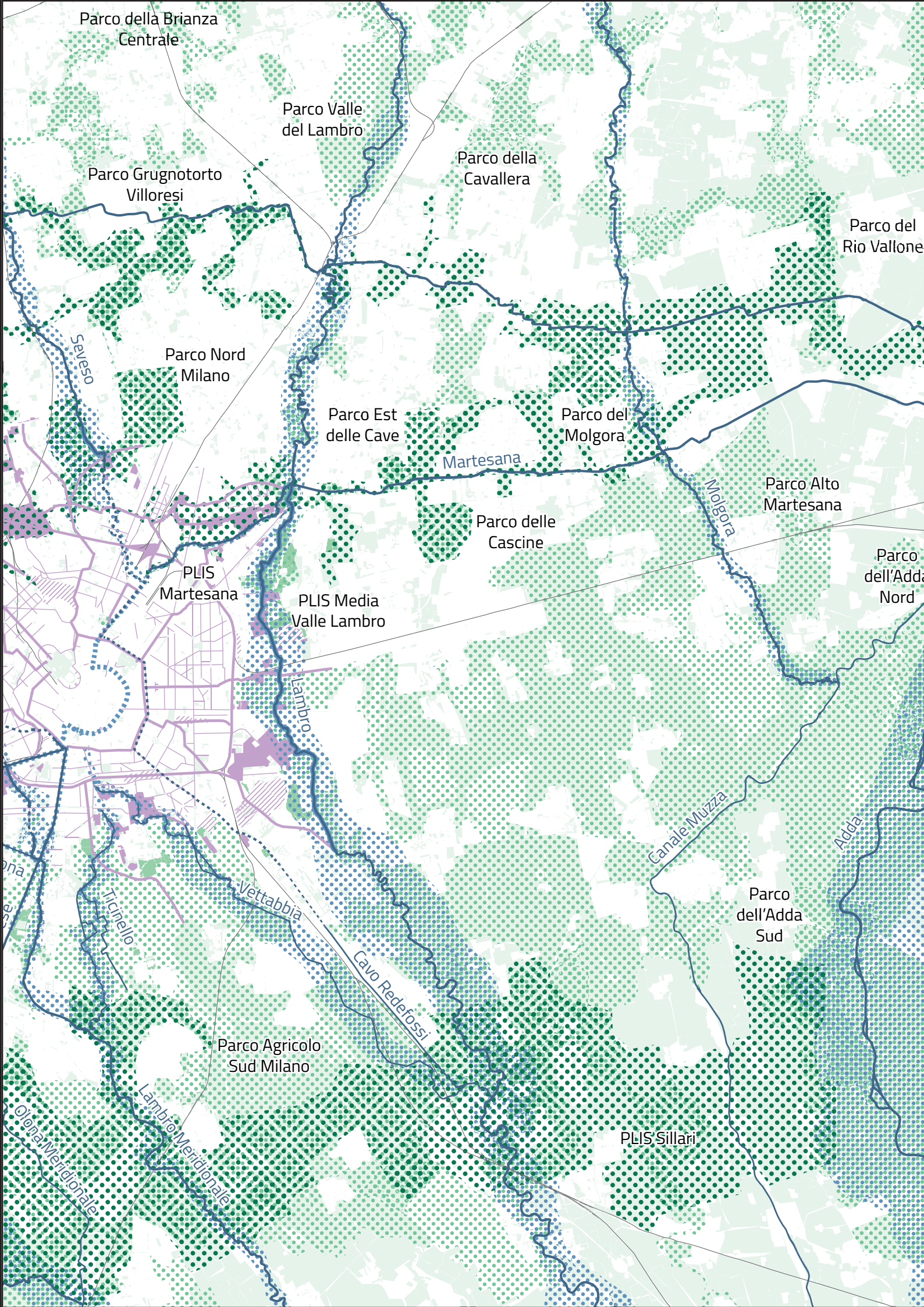
Parco del Basso Olona

Parco del Gelso

Parco della Valle del Ticino

Dorsale Sud Ticino-Adda

Il quadro di riferimento e lo schema di REC di Milano 2030:
I fiumi e i sistemi vallivi



Parco della Brianza
Centrale

Parco Valle
del Lambro

Parco della
Cavallera

Parco Grugnotorto
Villoresi

Parco del
Rio Vallone

Parco Nord
Milano

Parco Est
delle Cave

Parco del
Molgora

Martesana

Parco delle
Cascine

Parco Alto
Martesana

PLIS
Martesana

PLIS Media
Valle Lambro

Parco
dell'Adda
Nord

Lambro

Molgora

Canale Muzza

Adda

Vettabbia

Cavo Redefossi

Parco
dell'Adda
Sud

Parco Agricolo
Sud Milano

PLIS Sillari

Ticciello

Lambro Meridionale

Oltre Meridionale

3. Infrastrutture Verdi e Blu e Rete Ecologica Comunale – Tavola S03

Le infrastrutture verdi e blu rappresentate nella tavola S03 si articolano in diversi elementi progettuali che si appoggiano su elementi esistenti da connettere e valorizzare. La disciplina di tali elementi è contenuta nell'art. 10 del Piano dei Servizi.

3.1 Infrastrutture per la realizzazione di reti ambientali

Si tratta di elementi lineari, dotati in alcuni casi anche di uno sviluppo areale, volti ad implementare le componenti ambientali con la creazione di una rete e si articolano in:

Infrastrutture verdi

Si tratta di un insieme di aree e fasce con vegetazione, esistenti o di nuova realizzazione, in continuità tra loro, con le aree protette e con altri elementi ambientali, in modo da accrescere la qualità ambientale ed ecosistemica di alcune direttrici strategiche. Sono finalizzate a creare una rete multifunzionale a livello locale, che fornisca una serie di servizi ecosistemici, implementi i corridoi ecologici e si connetta alla rete ecologica di area vasta. In analogia, nelle Infrastrutture Verdi sono state comprese le "Principali linee di connessione con il verde" individuate dalla Rete Ecologica Provinciale sul territorio comunale.

Connessioni verdi lineari

Sono fasce di forestazione lineare lungo le strade nelle aree ad alto tasso di urbanizzazione, con funzione di completamento della presente rete, distinte in tratti esistenti e in previsione.

Infrastrutture blu

Sono corsi e specchi d'acqua a cielo aperto ed aree e fasce di vegetazione limitrofe. Vengono indicati come corsi d'acqua da realizzare i tracciati interessati dal progetto di riapertura Navigli e delle vie d'acqua. Inoltre sono segnalati i principali corsi d'acqua tombinati.

Interventi per deframmentazione di barriere infrastrutturali

Si tratta di punti critici per le connessioni ecologiche, a causa della presenza di infrastrutture viabilistiche o ferroviarie, che necessitano di interventi di deframmentazione (sottopassi/sovrappassi).

3.2 Infrastrutture per la riqualificazione ambientale e la resilienza degli ambiti costruiti

In sinergia con la struttura a rete vengono individuate strategie più puntuali che, a livello diverso, concorrono al raggiungimento degli obiettivi.

20 nuovi parchi

Si tratta di bacini verdi, con superficie superiore a 10.000 mq, previsti nei grandi ambiti di rigenerazione urbana. Vengono indicati in Tav. S03 con un simbolo puntuale all'interno del perimetro dell'intero intervento, poiché la localizzazione verrà definita in sede di pianificazione attuativa.

Ambiti di rigenerazione ambientale

Sono ambiti individuati dal Piano delle Regole in presenza di condizioni insediative critiche ed in corrispondenza di spazi ad elevata sensibilità ambientale (parchi e corsi d'acqua). Vengono disciplinati dall'art. 15, comma 3, lett. c) delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, che indirizza verso interventi di diradamento delle edificazioni, depavimentazione del suolo ed incremento del patrimonio vegetazionale.

Ambiti prioritari per la realizzazione di interventi per la riduzione del rischio idraulico

Sono ambiti della città dove realizzare, su aree pubbliche, "soluzioni basate sulla natura" (NBS) per incrementare l'infiltrazione delle acque e/o migliorare la funzionalità idraulica della regione fluviale a cui si riferiscono (a seconda delle caratteristiche della falda freatica) in occasione di eventi

meteorici eccezionali, secondo le indicazioni del Documento Semplificato del Rischio Idraulico, a cui si rimanda per maggiori dettagli. Sono stati scelti, in via prioritaria, gli ambiti a rischio elevato di esondazione (tempo di ritorno pari a 10 anni).

Aree pubbliche da forestare/piantumare

Per la forestazione urbana sono state individuate aree di proprietà comunale che presentassero una o più delle seguenti caratteristiche/funzioni:

- localizzazione ai margini dell'edificato;
- inclusione o vicinanza alle Infrastrutture Verdi e Blu;
- inclusione negli Ambiti di Rigenerazione Ambientale;
- mitigazione delle infrastrutture viabilistiche o ferroviarie;
- mitigazione delle isole di calore.

Viceversa per la piantumazione si sono scelte le aree di proprietà comunale che presentassero una o più delle seguenti caratteristiche:

- localizzazione in contesti urbani;
- inclusione o vicinanza alle Infrastrutture Verdi e Blu;
- inclusione negli Ambiti di Rigenerazione Ambientale;
- aree di verde urbano esistente scarsamente piantumate;
- inclusione in zone individuate come isole di calore.

Spazi per la sosta da depavimentare e piantumare

Sono stati individuati spazi attualmente adibiti a parcheggio, per i quali si prevede la riconversione ad aree verdi permeabili con un intervento di rimozione totale della pavimentazione e successiva piantumazione.

Spazi per la sosta da depavimentare parzialmente e piantumare

Si tratta di spazi per la sosta per cui si prevede la rimozione della pavimentazione in alcune zone, con la creazione di fasce o isole permeabili e piantumate.

Piazze da depavimentare parzialmente e piantumare

Sono piazze e slarghi per cui si prevede una rivisitazione che incrementi le aree a verde, permeabili e piantumate.

3.3 Infrastrutture per l'incremento delle prestazioni ecologiche dell'ambiente urbano

Sono aree precisamente individuate da perimetri e numerate sulla Tav. S03, che presentano caratteristiche interessanti di naturalità e sono preordinate alla realizzazione di interventi naturalistici a tutela degli elementi rilevanti del paesaggio, dell'ambiente e della biodiversità animale e vegetale, in modo da favorire la mobilità delle specie.

1. Connessione protetta tra le aree del Parco delle Basiliche.

Nell'ambito centrale del Parco delle Basiliche si sono create nel tempo le condizioni per valorizzare un micro ecosistema urbano formato sia dalle aree del parco che dagli spazi residui ai margini. Tale ecosistema può essere tutelato e migliorato attraverso opportuni interventi di progettazione e manutenzione del verde, finalizzati all'incremento della biodiversità in ambiente urbano e, con la riapertura della cerchia interna dei Navigli, potrà godere di una connessione Nord-Sud.

2. Connessione tra Parco Alessandrini e corridoio del fiume Lambro.

Il Parco Alessandrini occupa attualmente circa metà di un'area destinata alla realizzazione di un ampio parco pubblico potenzialmente connesso con il sistema ambientale del Sud Est Milano, in particolare le aree a verde previste nel comparto Santa Giulia e più a Est con il corridoio ecologico del fiume Lambro. Il completamento del Parco Alessandrini, con prestazioni ecologiche adeguate, rappresenta l'occasione per potenziare il sistema ecologico urbano del quartiere Molise Calvaire e Ortomercato, così come gli interventi di forestazione e di deframmentazione dell'infrastruttura ferroviaria potranno attuare la connessione nella sua interezza.

3. Valorizzazione del sistema ambientale e potenziamento del Parco di Trenno.

Il Parco di Trenno e l'insieme formato dalle aree verdi a destinazione sportiva degli ippodromi,

costituisce un fondamentale cuneo di penetrazione del Parco Sud all'interno del tessuto urbano consolidato. La conservazione delle caratteristiche di permeabilità, il potenziamento delle caratteristiche ecologiche e l'adozione di pratiche manutentive volte al rafforzamento della rete ecologica saranno finalizzate a creare uno spazio a valenza ecologica interno alla città ma di scala metropolitana.

4. Valorizzazione del sistema ambientale e potenziamento del Parco delle Cave.

Il Parco delle Cave costituisce il cuore di un sistema di connessione tra ambiti agricoli e di forestazione urbana del Nord Ovest (infrastruttura 10) e l'ambito Sud Ovest milanese, caratterizzato dalla presenza dello scolmatore dell'Olonza, dei parchi lungo via Parri e del Parco Teramo. L'obiettivo è la conservazione delle caratteristiche di fruibilità compatibili con le caratteristiche naturali dell'area, la tutela dei margini urbani e la connessione dell'area attraverso i corridoi ecologici di diversa scala con altre aree della città.

5. Valorizzazione e potenziamento del corridoio del fiume Lambro e del PLIS Media Valle Lambro.

Il fiume Lambro rappresenta un corridoio primario della Rete Ecologica Regionale e, insieme al PLIS della Media Valle Lambro, costituisce un fondamentale elemento di connessione ecologica tra i parchi dell'Est milanese e quelli a Sud di Milano nella prospettiva della costruzione del Parco Metropolitano. Nell'ottica di potenziare questa funzione è stato elaborato uno studio di fattibilità, "ReLambro", che ha come obiettivo il miglioramento delle condizioni per la biodiversità lungo l'asta fluviale e della qualità delle acque, in sinergia con i progetti necessari alla riduzione del rischio idrogeologico, per innescare un processo di riqualificazione che coinvolge un'area più vasta.

6. Valorizzazione e potenziamento del Parco di Muggiano.

Il Parco di Muggiano rappresenta l'esempio concreto di come possano essere realizzate isole di fruizione, a ridosso di aree degradate o di cava, in ambiti specifici del Parco Agricolo Sud Milano. Oltre al potenziamento e all'estensione del parco, l'infrastruttura per l'incremento delle prestazioni ecologiche dell'ambiente urbano di Muggiano offre l'occasione per costruire il nodo di una potenziale rete agro ambientale estesa all'Est milanese e in connessione con i comuni confinanti.

7. Valorizzazione del sistema ambientale del Parco Sempione.

Il Parco Sempione, nella sua completa estensione che include gli ambiti prossimi alle Ferrovie Nord e connessi con l'asse di via XX Settembre, offre l'occasione, attraverso specifici interventi di manutenzione e gestione, di potenziare le caratteristiche naturali dell'impianto storico, compatibilmente con le esigenze d'uso e con le caratteristiche monumentali.

8. Valorizzazione del sistema ambientale Giardini Montanelli.

La valorizzazione dei Giardini Montanelli, attraverso specifici interventi di manutenzione e gestione, offre l'occasione di potenziare le caratteristiche naturali dell'impianto storico, compatibilmente con le esigenze d'uso e con le caratteristiche monumentali.

9. Valorizzazione del sistema ambientale del Parco Trotter.

Il Parco Trotter rappresenta una rara isola di parziale naturalità nel Nord-est della città consolidata. La riqualificazione degli spazi aperti permette di potenziarne le caratteristiche naturalistiche compatibilmente con le esigenze legate alla fruizione e alla tutela dell'impianto storico. La connessione con altri elementi della rete tramite l'Infrastruttura Verde della "Circle Line" ne aumenta le potenzialità naturalistiche.

10. Valorizzazione del sistema ambientale dell'ovest milanese.

Il Bosco in Città, il Parco dei 5 comuni e le aree agricole costituiscono un ambito in cui potenziare il sistema agro ambientale, tutelando le funzioni agricole e migliorando le caratteristiche di fruibilità e interconnessione di scala sovra comunale. Il sistema delle acque costituisce il principale elemento di appoggio di tale area, la cui implementazione non potrà essere disgiunta da quella del sistema del Parco di Trenno (infrastruttura 3).

11. Valorizzazione dell'ambito vallivo della Vettabbia.

L'ambito si estende dalle ultime propaggini di urbanizzato su via dell'Assunta fino a Chiaravalle, comprendendo vaste aree coltivate ed il depuratore di Nosedo. Le numerose progettualità in corso mirano ad un incremento quali-quantitativo del patrimonio vegetale, al miglioramento della qualità e del deflusso delle acque mediante il miglioramento e la cura del reticolo idrografico, alla valorizzazione delle matrici vallive nel paesaggio agrario ed all'incremento della biodiversità delle aree agricole.

12. Valorizzazione dell'ambito vallivo del Ticinello.

Anche su quest'ambito vallivo vi sono progettualità, in parte attuate ed in parte in corso, che prevedono il consolidamento e lo sviluppo di un sistema ambientale (riqualificazione naturalistica del Ticinello, formazione di boschi planiziali, fasce boscate lineari, zone umide, fasce tam-

pone, ecc.) in grado di favorire i flussi della fauna locale all'interno del comprensorio irriguo alimentato dalla Roggia Ticinello, a partire dall'area del Parco Agricolo Urbano del Ticinello, situata a ridosso dell'urbanizzato, nella prospettiva di consolidare le connessioni ecologiche fino al fiume Lambro meridionale in zona Ronchetto delle Rane ed oltre il territorio comunale.

13. Valorizzazione dell'ambito vallivo del Lambro meridionale.

L'area che si estende tra la riva destra del Lambro meridionale e il Naviglio Pavese riveste un ruolo fondamentale nelle connessioni ecologiche del Sud Milano poiché non ancora urbanizzata e strategica per l'ipotesi di creare in futuro un'importante opera di deframmentazione per il collegamento ecologico con l'ambito vallivo del Ticinello.

14. Valorizzazione delle valenze ambientali ambiti cimiteriali come elementi di supporto alla REC.

Le aree cimiteriali costituiscono elementi verdi nell'urbanizzato che contribuiscono a migliorare la qualità ambientale e possono svolgere un ruolo di supporto per la Rete Ecologica Comunale.

3.4 Spazi di appoggio ed elementi funzionali alle Infrastrutture Verdi e Blu

- **Parchi urbani**, ovvero ambiti classificati come “verde urbano esistente” sulla Tav. S02 che, per la considerevole dimensione (superiore ai 40.000 mq), rappresentano importanti punti di appoggio per le Infrastrutture Verdi e Blu;
- **Verde urbano esistente**, definito e disciplinato dall'art. 8.2.2 lett. a delle NA del PdS;
- **Verde urbano di nuova previsione**, definito e disciplinato dall'art. 8.2.2 lett. c delle NA del PdS;
- **Verde interno ai servizi**, spazi verdi interni alle recinzioni di servizi comunali che possono costituire preziosi elementi di supporto alla rete, soprattutto negli ambiti più urbanizzati;
- **Giardini tutelati**, giardini per lo più privati e vincolati che, come i precedenti, possono costituire preziosi elementi di supporto alla rete, soprattutto negli ambiti più urbanizzati;
- **Boschetti tematici**, aree pubbliche di forestazione urbana, collocate prevalentemente lungo le direttrici di accesso alla città, realizzate con finalità sia ecologica che ambientale;
- **Aree destinate all'agricoltura**, vaste estensioni che, con la loro funzione di presidio ambientale, giocano un ruolo fondamentale nel sistema a rete e vengono definite e disciplinate dagli articoli 24 e 25 delle NA del PDR.

3.5 Parchi da consolidare e connettere attraverso le Infrastrutture Verdi e Blu in prospettiva del Parco Metropolitano

- **Parco regionale Agricolo Sud Milano (PASM)**, con la sua estensione costituisce un insostituibile bacino di biodiversità per il sistema a rete, che lo collegherà al Parco regionale Nord Milano, nella prospettiva del Parco Metropolitano. Per la disciplina delle aree si rimanda al PTC del parco;
- **Proposta di modifica perimetro PASM**, le aree attualmente non ricadenti nel Parco Agricolo Sud Milano oggetto di proposta di ampliamento del Parco da parte del Comune di Milano sono individuate nelle Tavv. S03, S02 e D01;
- **Parco Regionale Nord Milano**, tramite le Infrastrutture Verdi e Blu verrà collegato al PASM, nella prospettiva del Parco Metropolitano. Per la disciplina delle aree si rimanda al PTC del parco;
- **PLIS Media Valle del Lambro**, il PLIS, istituito su una vasta area lungo il corso del fiume in continuità con i comuni posti a Nord, contribuisce a tutelare un corridoio ecologico primario e nel contempo un'infrastruttura blu fondamentale nella connessione tra gli habitat posti a Nord della città e quelli posti a Sud;
- **Proposta PLIS Martesana**, viene individuato nelle Tavv. S03, D01 e R02 il perimetro relativo alla proposta di istituzione del PLIS della Martesana, parco da istituirsi con la finalità di tutelare e al contempo riqualificare e rivalorizzare dal punto di vista ambientale questa parte di città, incentivando le potenzialità ricreative e naturalistiche tipiche degli ambiti situati a ridosso del tracciato storico del naviglio Martesana;
- **PLIS esterni**, nella tav. S03 vengono riportati i PLIS esterni ai confini del territorio comunale per evidenziare le connessioni della rete con gli elementi ecologici al contorno.



Comune di
Milano