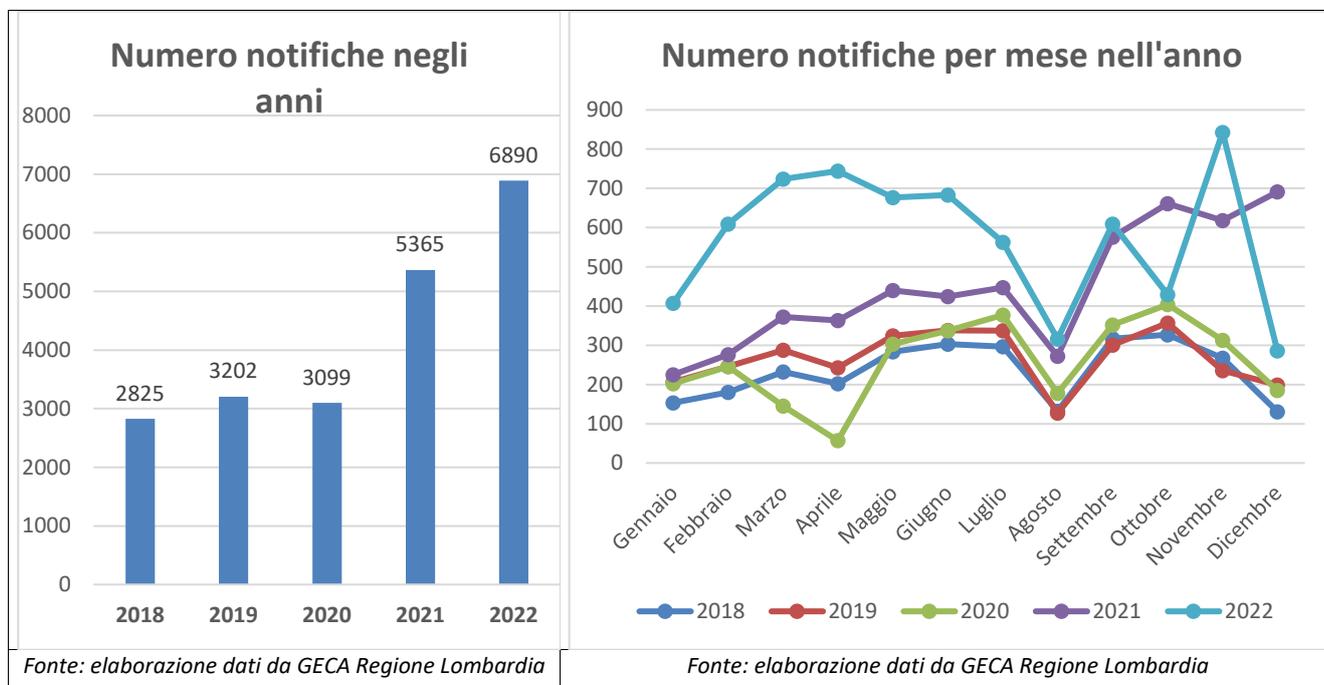


IL SETTORE EDILE

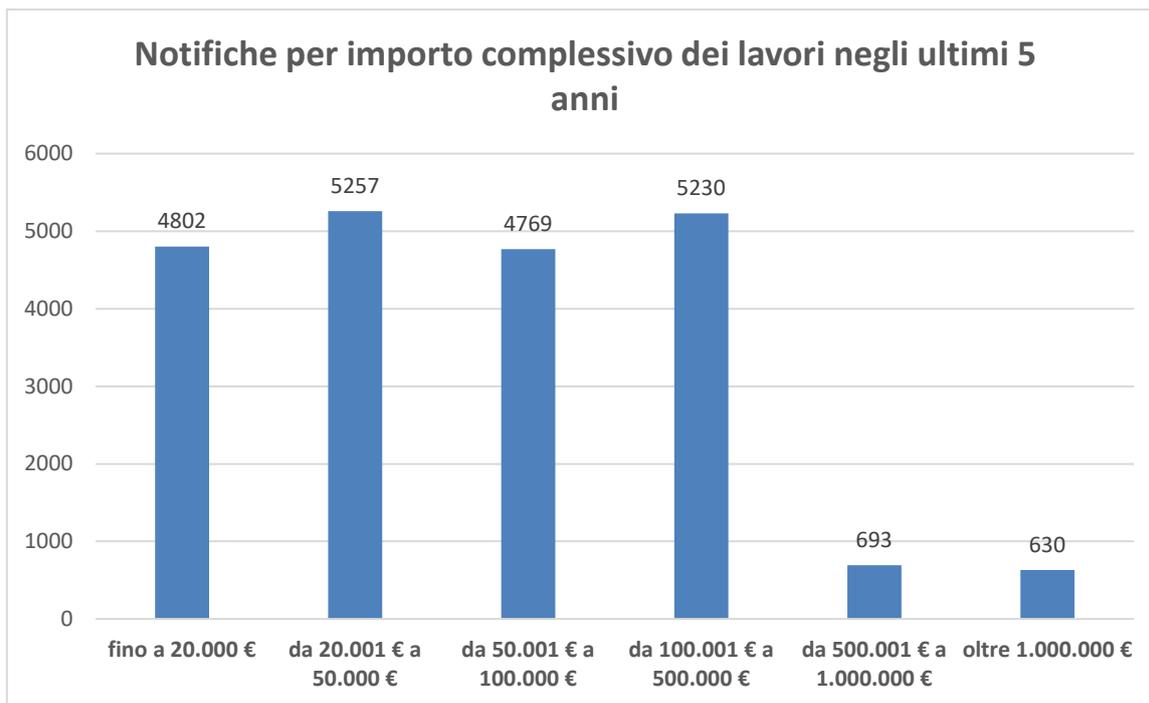
Cantieristica tradizionale

Come già accennato nei dati di contesto economici, il comparto delle costruzioni appare negli ultimi anni in ripresa (nonostante la crisi pandemica); il dato viene confermato dall'aumento significativo delle notifiche preliminari di inizio cantiere (Art.99 D.Lgs 81/08) giunte all'UOC PSAL di Pavia nel 2022.



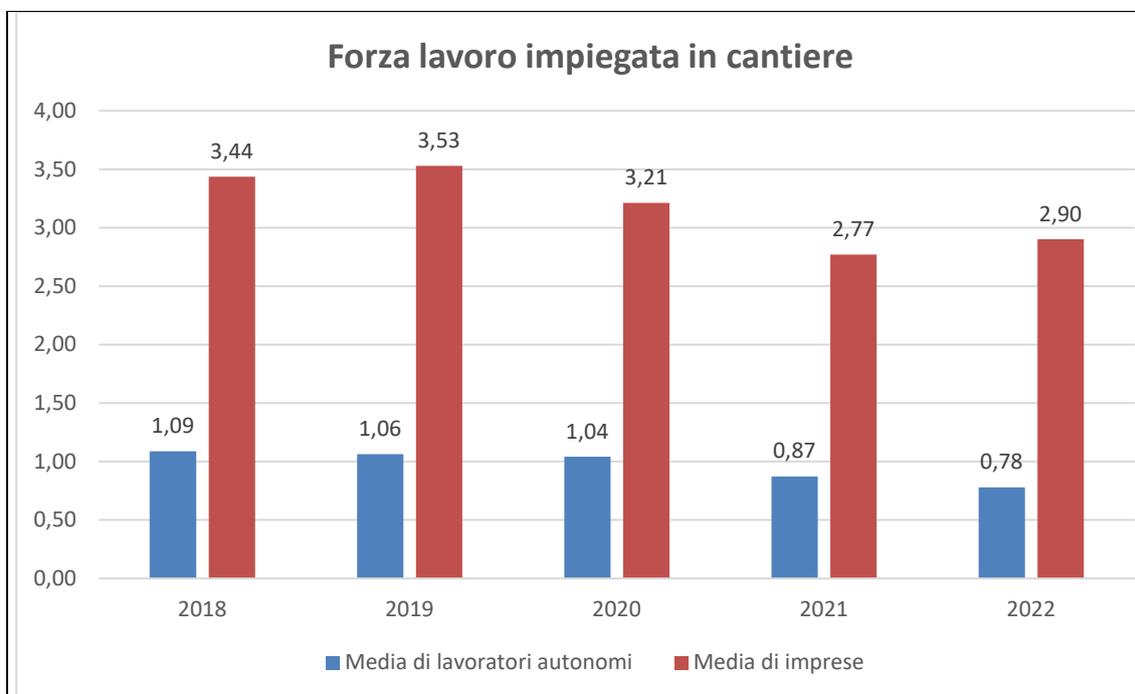
L'andamento crescente risulta ancor più evidente nel secondo grafico che riporta la distribuzione delle notifiche per mese di avvenuta comunicazione: il 2022 registra infatti il numero più elevato di notifiche pervenute per tutti i mesi, facendo pertanto presupporre che anche quest'anno in corso si chiuderà con un trend in aumento. Com'è facile intuire, i numeri delle notifiche registrano un picco decrescente nel pieno dell'estate (agosto).

La maggior parte dei cantieri notificati sono di piccola entità, ossia l'importo complessivo delle opere è inferiore ai €. 50.000. Tuttavia risultano in costante aumento il numero delle notifiche pervenute per importi superiori, confermando in tal senso il trend di ripresa economica del settore edile.



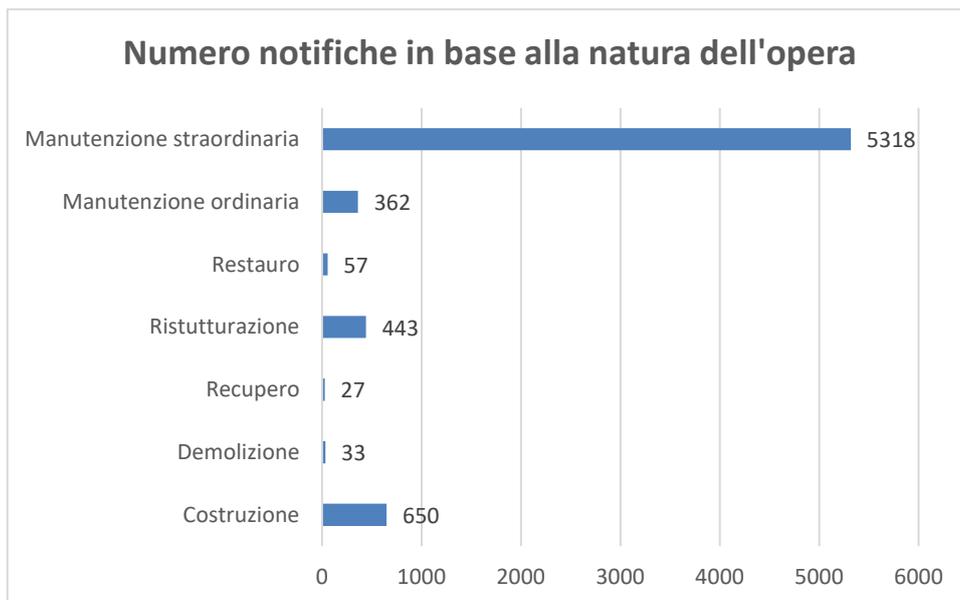
Fonte: elaborazione dati da GECA Regione Lombardia

La forza lavoro impiegata in cantiere risulta quasi costante, con una media di quasi 1 lavoratore autonomo impiegato (minimo 0, massimo 20) e con una media di quasi 3 imprese impiegate (minimo 0, massimo 81). Tuttavia è da sottolineare che tale dato può non essere completamente aderente alla realtà stante il possibile e riscontrato mancato aggiornamento delle notifiche in caso di ingresso di nuove imprese e/o lavoratori autonomi in cantiere.

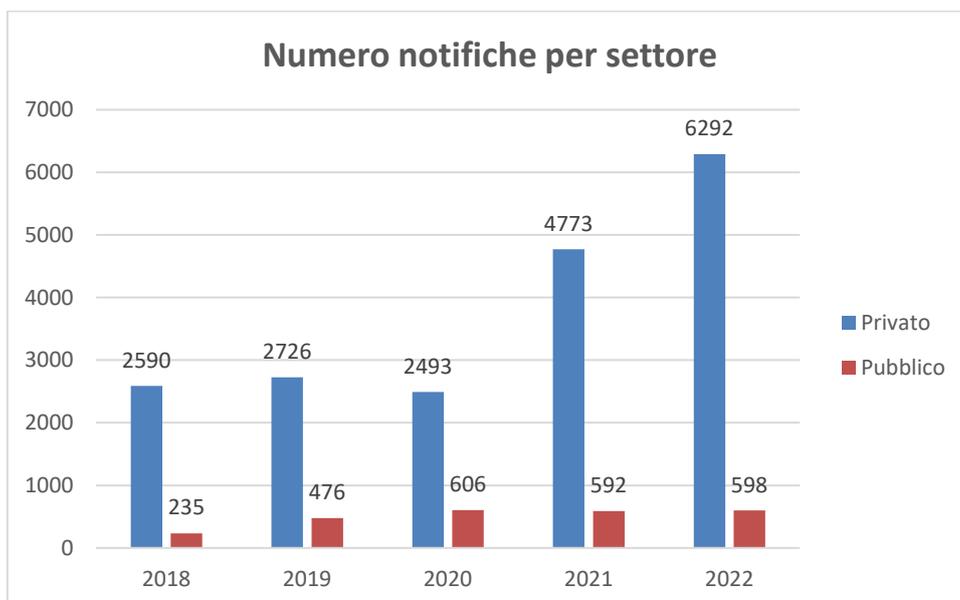


Fonte: elaborazione dati da GECA Regione Lombardia

Per quanto concerne le principali caratteristiche dei cantieri notificati, si noti come la maggior parte delle opere sia di natura privata (circa 93-94% del totale), riconducibili principalmente ad opere relative a manutenzione straordinaria, costruzione e ristrutturazione.



Fonte: elaborazione dati da GECA Regione Lombardia



Fonte: elaborazione dati da GECA Regione Lombardia

Da ricordare inoltre che i cantieri notificati non rappresentano la totalità dei cantieri del territorio. Non è possibile infatti quantificare una parte di essi, in quanto trattasi di cantieri non soggetti a notifica ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/08, e pertanto attualmente non è disponibile un sistema informatizzato di raccolta di tali dati.